



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1A

Vers. 1.0

Tip vânzător ☒ Persoană fizică ☐ Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice -

Județul (*) BUZAU Primăria (*) ULMENI

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1/5 (*) (nume) (prenume) CNP ☐ cetățean străin
Subsemnatul /a PELIN EUGENIA
în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard ser. n. eliberat d.
născut /ă la data de: 15/06/1938 în România județul GALATI
orașul/comun. satul/sectorul
cetățenia ROMANA naționalitatea ROMANA

(**) Cu domiciliul în:

România județul GALATI orașul/comuna
satul/sectorul strada nr.
bloc. care. etaj. apartament cod poștal telefon
fax e-mail

☒ (***) Prin împuternicit ☐ Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Nume împuternicit NECULA Prenume IULIAN
CNP în calitate de IMPUTERNICIT
conform cu domiciliul în: România
județul BUZAU orașul/comun.
sat/secto s. nr. bl.
sc. ef. ap. cod poștal telef. e-mail

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

2/5 (*)	(nume)	(prenume)	CNP	☐ cetățean străin
Subsemnatul /a	GURBAN	ANETA		
În calitate de proprietar, identificat/ă cu BI [redacted] ser [redacted] eliberat de: [redacted]				
născut /ă la data de:	04/10/1940	În România	județul	BUCURESTI
orașul/comuna	[redacted]	satul/sectorul	[redacted]	
cetățenia	ROMANA	naționalitatea	ROMANA	
(**) Cu domiciliul în:				
România	județul	BUCURESTI	orașul/comuna	[redacted]
satul/sectorul	[redacted]	strada	[redacted]	nr. [redacted]
bloc [redacted]	scara [redacted]	apartament [redacted]	cod poștal [redacted]	telefon [redacted]
fax [redacted]	e-mail [redacted]			
☒ (***) Prin împuternicit ☒ Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent				
Adaugă vânzător		Șterge acest vânzător		
3/5 (*)	(nume)	(prenume)	CNP	☐ cetățean străin
Subsemnatul /a	BOGHIAN	AURELIA		
În calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard ser [redacted] liberat [redacted]				
născut /ă la data de:	22/03/1943	În România	județul	GALATI
orașul/comuna	[redacted]	satul/sectorul	[redacted]	
cetățenia	ROMANA	naționalitatea	ROMANA	
(**) Cu domiciliul în:				
România	județul	GALATI	orașul/comuna	[redacted]
satul/sectorul	[redacted]	strada	[redacted]	nr. [redacted]
bloc [redacted]	scara [redacted]	apartament [redacted]	cod poștal [redacted]	telefon [redacted]
fax [redacted]	e-mail [redacted]			
☒ (***) Prin împuternicit ☒ Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent				
Adaugă vânzător		Șterge acest vânzător		



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

4/5 (*)	(nume)	(prenume)	CNP	☐ cetățean străin
Subsemnatul /a	NICA	LILICA LILIANA		
În calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard seria eliberat de				
născut /ă la data de:	03/06/1956	în România	județul	TELEORMAN
orașul/comuna		satul/sectorul		
cetățenia	ROMANA	naționalitatea	ROMANA	
(**) Cu domiciliul în:				
România	județul	TELEORMAN	orașul/comuna	
satul/sectorul		strada		nr.
bloc	scara	etaj	apartament	cod poștal
telefon				
fax		e-mail		
☒ (***) Prin împuternicit ☒ Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent				
Adaugă vânzător		Șterge acest vânzător		

5/5 (*)	(nume)	(prenume)	CNP	☐ cetățean străin
Subsemnatul /a	PAUN	MARIOARA-MARIANA		
În calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard seria eliberat de				
născut /ă la data de:	20/06/1957	în România	județul	BUZAU
orașul/comuna		satul/sectorul		
cetățenia	ROMANA	naționalitatea	ROMANA	
(**) Cu domiciliul în:				
România	județul	BUZAU	orașul/comuna	
satul/sectorul		strada		nr.
bloc	scara	etaj	apartament	cod poștal
telefon				
fax		e-mail		
☒ (***) Prin împuternicit ☒ Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent				
Adaugă vânzător		Șterge acest vânzător		

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ **preemptori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine:

☐ **preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

☒ **preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședință / sediu
NECULA IULIAN	Județul: BUZAU
	Oraș/Comună: [REDACTED]
	Sat/Sector: [REDACTED]
1	Strada: [REDACTED] Nr. [REDACTED]

☐ **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

☐ **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

☐ **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de: ha, reprezentând cota parte

situat în extravilanul localității , identificat cu număr cadastral

Înscris în cartea funciară nr. a unității administrativ-teritoriale

care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: ☐ DA ☒ NU
- terenul este grevat de sarcini: ☐ DA ☒ NU
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

Denumire document	Obligativu	Opțional
Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat);	☒	
Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat).	☒	
B/C/I al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	☒	
Act de proprietate asupra terenului, după caz: -contract de vânzare-cumpărare, -contract de donație, -sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, -titlu de proprietate, -certificat de moștenitor, -contract de schimb, -act de lichidare a patrimoniului -orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate;	☒	
Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;	☒	
Certificat de atestare fiscală emis de către primărie;	☒	
Alte documente doveditoare, după caz:		☐

Adaugă document

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit

Semnătura, Data

27.01.2025

PELIN EUGENIA

GURBAN ANETA

BOGHIAN AURELIA

NICA LILICA LILIANA

PAUN MARIOARA-MARIANA

Prin împuternicit NECULA IULIAN

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, al statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în casuța aferentă.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/5

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a¹

PELIN

EUGENIA

CNP

având adresa de comunicare în județul

GALATI

orașul/comuna

sat/sector

strada

nr.

Blo

Sc

Et

Ap

Cod poștal

Telefon

E-mail

Fax

2/5

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a¹

GURBAN

ANETA

CNP

având adresa de comunicare în județul

BUCURESTI

orașul/comuna

sat/sector

strada

nr.

Blo

Sc

Et

Ap

Cod poștal

Telefon

E-mail

Fax

3/5

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a¹

BOGHIAN

AURELIA

CNP

având adresa de comunicare în județul

GALATI

orașul/comuna

sat/sector

strada

nr.

Blo

Sc

Et

Ap

Cod poștal

Telefon

E-mail

Fax

4/5

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a¹

NICA

LILICA LILIANA

CNP

având adresa de comunicare în județul

TELEORMAN

orașul/comuna

sat/sector

strada

nr.

Blo

Sc

Et

Ap

Cod poștal

Telefon

E-mail

Fax



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

5/5

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a¹) PAUN

MARIOARA-MARIANA

CNP

având adresa de comunicare în județul BUZAU

orașul/comuna

sat/sector

strada

B

Sc.

Et.

A

Cod poștal

Telefon

E-m

Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de

0,53

ha, reprezentând cota parte

1/1

la prețul de (*)

4.283

(lei)*2) adică

patru mii două sute optzeci și trei lei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Județul BUZAU

Orașul/Comuna: ULMENI

Sterge	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
	0,53	Identificator electronic(**)	Nr.Carte Funciară(**)	Nr.Cadastral(**)
	Cotă parte^5)		22812	22812
	1/1	Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
Adaugă	Categoria de folosință^3)	24	367	
	Arabil	Observații		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

CDA

GNU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

27.01.2025

PELIN EUGENIA

GURBAN ANETA

BOGHIAN AURELIA

NICA LILICA LILIANA

PAUN MARIOARA-MARIANA

Prin împuternicit NECULA IULIAN



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Deblocare formular

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile:

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

*5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul/Localitatea	Registrul de evidenţă nr 568 din 27/01/2025 (zi/lună/an)
Primăria ULMENI/BUZAU	

Încheiat astăzi, 27/01/2025 în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţă preemtorilor a ofertei de vânzare nr. din data de, depusă de către PELIN EUGENIA, GURBAN ANETA, BOGHIAN AURELIA, NICA LILICA LILIANA, PAUN MARIOARA-MARIANA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acţionar, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii ULMENI, judeţul BUZAU, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet www.....ro în data de 27/01/2025

Oferta de vânzare nr 566 din data de 27/01/2025 se afişează pentru un termen de 45 zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr 566 din data de 27/01/2025 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar, OPRINA ANDREI VALENTIN (numele şi prenumele) Semnătură	
Secretar general, CIOBANU MARIA-CRISTINA	