

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA ULMENI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind declararea ca fiind de interes public local, instalațiile pentru producerea energiei electrice, căile de comunicații și sistemele de alimentare cu energie electrică ce compun obiectivul de investiții "Centrala Electrică Eoliană 165 MW Buzău Vest" și sunt declarate de utilitate publică prin dispozițiile art. 6 din Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, amplasate pe teritoriul administrativ al comunei ULMENI, județul Buzău

Consiliul Local al comunei ULMENI, județul Buzău

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 5150 din 06.08.2024 al primarului comunei ULMENI, județul Buzău;

- raportul de specialitate nr. 5151 din 06.08.2024 al compartimentului juridic;

- scrisoarea nr. 84 din 02.08.2024 a companiei QUICK SMART SOLUTIONS S.R.L.;

- Avizul Tehnic de Racordare nr. 3/60254/12.01.2024 emis de C.N.T.E.E. TRANSELECTRICA S.A. pentru obiectivul de investiții denumit Centrală Eoliană 165 MW BUZĂU VEST, dezvoltat de QUICK SMART SOLUTIONS S.R.L. în asociere cu UAT Comunele Stâlpu, Ulmeni și Movila Banului, județul Buzău;

- faptul că vor fi realizate în cadrul proiectului, pe cheltuiala QUICK SMART SOLUTIONS S.R.L., drumuri și podetele noi, ce vor rămâne deschise circulației publice;

- U.A.T. comuna ULMENI, va primi gratuit curent electric pentru instituțiile publice precum și o parte din energia electrică brută produsă anual;

- faptul că realizarea de capacități energetice este în interes public legal potrivit dispozițiilor art. 12 alin. (1) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale;

- raportul de avizare nr. 5318 din 09.08.2024 al comisiei de specialitate a Consiliului local al comunei Ulmeni;

- dispozițiile art. 12. alin. (4), din Legea nr. 123/2012, Legea energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

- dispozițiile art. 6 din Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică;

În conformitate cu prevederile art. 108 lit.c), art. 129 alin(2) lit. c), alin. (4) lit. f) și alin (14), art. 581 alin.(1) și (2), art. 585 și în temeiul art.136 alin.1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. (1) Începând cu data prezentei hotărâri, instalațiile pentru producerea energiei electrice, căile de comunicații și sistemele de alimentare cu energie electrică ce compun capacitatea energetică denumită "Centrala Electrică Eoliană 165 MW Buzău Vest" pentru care C.N.T.E.E. TRANSELECTRICA S.A. a emis Avizul Tehnic de Racordare nr. 3/60254/12.01.2024, declarate de utilitate publică prin dispozițiile art. 6 din Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, se declară ca fiind de interes public local, respectiv:

a) Structuri constructive și infrastructura necesară operării "Parcul Eolian ULMENI", Județul Buzău amplasat în extravilanul comunei Ulmeni, județul Buzău, pentru care a fost emis de către Consiliul Județean Buzău Certificatul de urbanism nr. 100 din 23 iulie 2021, pe o suprafață de 27448,76 mp pășune extravilan și 3955,10 mp arabil- extravilan;

b) "INFRASTRUCTURA pentru Centrala Electrică Eoliană – 165 MW – Buzău Vest", comunele Movila Banului, Costești, Ulmeni, Pietroasele și Stâlpu, județul Buzău, pentru care

a fost emis de către Consiliul Județean Buzău *Certificatul de Urbanism nr. 2 din 4 ianuarie 2024*, pentru o suprafață de **4291,21 mp păsune extravilan** din care **3674.94 mp păsune extravilan** identificată cu N.C./C.F. 21352, T30, P 386 iar **616.27 mp păsune extravilan** identificat cu N.C./C.F.24470 T50 P 523, precum și pentru o suprafață de **818.45 mp terenuri arabile extravilan** din care **230.99 mp teren arabil** identificat cu N.C./C.F.24460 T46 P477,478 și **587.46 mp teren arabil** identificat cu N.C./C.F.21387 T50 P 386;

c) *Centrala Electrică Eollană 6.6 MW Ulmeni, județul Buzău* pentru care a fost emis de către Consiliul Județean Buzău *Certificatul de urbanism nr. 111 din 13 mai 2023*, pentru o suprafață de **3470.35 mp păsune extravilan**, identificat cu N.C./C.F. 21387, T50, P 523.

(2) Nu se inițiază procedura legală de expropriere pentru cauză de utilitate publică a terenurilor precizate la alin. (1) întrucât sunt libere de sarcini iar U.A.T. comuna ULMENI participă la dezvoltarea "Centralei Electrice Eollane 165 MW Buzău Vest" în baza *Contractului de asociere în participație și constituire a drepturilor de uz, suprafață și uzufruct, autentificat sub nr. 1248 din 23.09.2020*, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2. Secretarul general al comunei Ulmeni va publica prezenta pe site-ul Primăriei comunei Ulmeni și o va comunica persoanelor și autorităților interesate.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
SIMION EUGEN



CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
CIOBANU MARIA COSTIANA

"Aceasta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Comunei Ulmeni în sesiunea extraordinară din data de 09.08.2024, cu respectarea prevederilor art.139, alin.(3), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu un număr de 10 voturi "pentru", 0 "abțineri" și 0 voturi "impotriva", din numărul total de 13 consilieri în funcție și 10 consilieri prezenți la sesiune".

NR. 49/09.08.2024
ULMENI