

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
COMUNA ULMENI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind însușirea documentației cadastrale de primă intabulare a două imobile situate în extravilanul comunei ULMENI, unul cu suprafață de 1626 mp și altul cu suprafața de 1000,15 mp, în domeniul public al comunei ULMENI

Consiliul local al comunei Ulmeni, județul Buzau
Avand in vedere:

- referatul Primarului comunei Ulmeni inregistrat la nr. 3473/24.05.2024;
- raportul compartimentului de specialitate, inregistrat la nr. 3474/24.05.2024;
- avizul secretarului general al comunei Ulmeni dat pe proiectul de hotarare;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate, date pe proiectul de hotarare nr. 3532, 3533 si 3534/28.05.2024;
- scrisoarea nr. 67 din 17.05. 2024 a companiei QUICK & SMART SOLUTIONS S.R.L.;
- faptul că imobilul nu face obiectul *Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997, Legii nr. 1/2000, Legii nr. 247/2005, Legii nr. 10/2001* și nu face obiectul vreunui litigiu judecătoresc;
- prevederile art. 24, ale art. 41 alin. (5) (5¹) și (5²) din *Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare*, republicată în anul 2015, cu modificările ulterioare, precum și ale art. 858-859, ale art. **885 alin. (1) și (4) și ale art. 888 din Legea nr. 287/2009** privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- prevederile *Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară*, cu modificările ulterioare;
- prevederile art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 139 și art. 129 alin. (1) și (2) lit. c), precum și ale art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T A R A S T E:

Art.1. – (1) Se însușește în vederea intabulării în domeniul public al comunei Ulmeni, județul Buzău, documentația cadastrală de primă intabulare întocmită de S.C. MIROTOP SURVEY S.R.L., pentru imobilul **teren neîmprejmuit** cu suprafață de **1626** mp, având categoria de folosință „DRUM DE EXPLPOATARE”, denumit **DE 526 Tronson 4**, amplasat în **Tarlaua nr. 50** din extravilanul localității Ulmeni, județul Buzău, identificat potrivit *Planului de situație la scara 1:2000*, anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

(2) Se însușește în vederea intabulării în domeniul public al comunei Ulmeni, județul Buzău, documentația cadastrală de primă intabulare întocmită de S.C. MIROTOP SURVEY S.R.L., pentru imobilul **teren neîmprejmuit** cu suprafața de **1000,15 mp**, amplasat în **Tarlaua nr. 33**, având categoria de folosință „DRUM DE EXPLPOATARE”, parte componentă a **DE 26/389, 406,414 (DE 26/389, 406,414 – Tronson 2)** situat în extravilanul localității Ulmeni,

județul Buzău, identificat potrivit *Planului de situație la scara 1:1000*, anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.2. – Se aprobă introducerea în domeniul public al U.A.T. comuna Ulmeni și în administrarea Consiliului Local al Comunei Ulmeni, județul Buzău, a imobilelor identificate la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.3. – Se comunică către OCPI Buzău documentația necesară intabulării în Cartea Funciară a comunei Ulmeni a imobilului identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.4. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Ulmeni.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi atacată pe calea contenciosului administrativ în termen de 30 de zile de la comunicare, potrivit dispozițiilor legii 544/2001.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică la: Instituția Prefectului – Județul Buzău, Primarului comunei Ulmeni, Direcția Agricolă și Dezvoltare Rurală Buzău și se publică în Monitorul oficial local.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
MUNTEANU NEACULINA



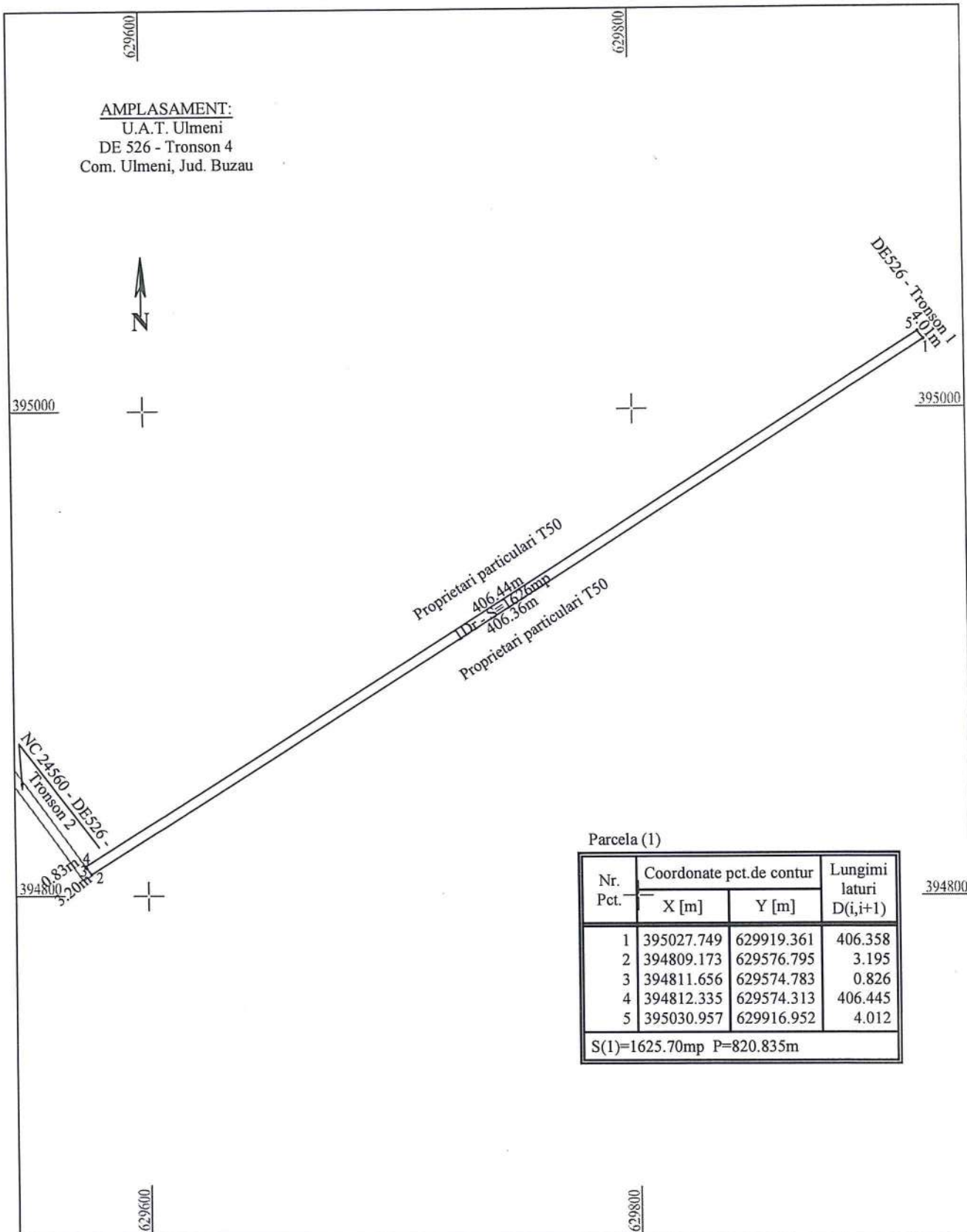
CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
CIOBANU MARIA COSTIANA

"Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Comunei Ulmeni în sesiunea extraordinară din data de 28.05.2024, cu respectarea prevederilor art.139, alin.(3), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu un număr de 11 voturi "pentru", 0 "abțineri" și 0 voturi "impotriva", din numărul total de 13 consilieri în funcție și 11 consilieri prezenți la sesiune."

NR. 36/28.05.2024

ULMENI

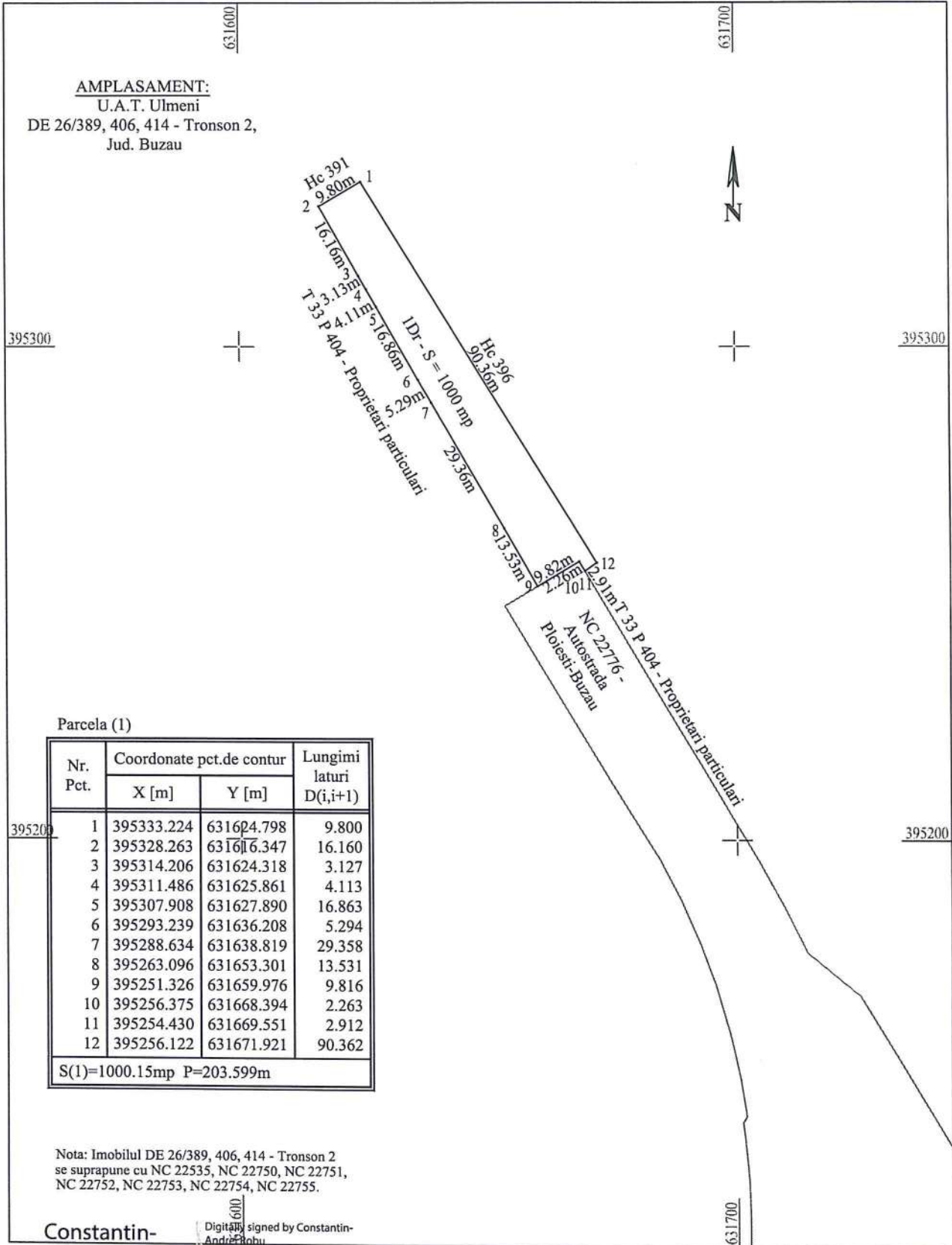
PLAN DE SITUAȚIE
SCARA 1: 2000



SC MIROTOP SURVEY SRL
 Autorizata ANCPPI Seria RO-B-J nr. 2130/2021, Clasa II
 ing. ROBU Constantin-Andrei
 Constantin-Andrei Robu
 Autorizat ANCPPI Seria RO-B-J nr. 2130/2021, Categoria A
 Andrei Robu
 Date: 2024.05.15 10:40:43 +03'00'

Sistem de proiectie: STEREO '70
 Data: 07.05.2024

PLAN DE SITUAȚIE SCARA 1: 1000



Constantin-

Digitally signed by Constantin- Andrei Robu

Andrei ROBU TOP SURVEY SRL

Autorizata ANCPPI Seria RO-B-J nr. 2130/2021, Clasa II

ing. ROBU Constantin-Andrei

Autorizat ANCPPI Seria RO-B-F nr. 2379/2021, Categoria A

Sistem de proiectie: STEREO '70

Data: 21.05.2024