

HOTARARE

privind aprobarea scoaterii definitive din circuitul agricol a suprafeței 5.109,66 mp, din care 4.291,21 mp categoria de folosință pajisti permanente și 818,45 mp categoria de folosință arabil, în vederea realizării obiectivului de investiție INFRASTRUCTURA pentru "CENTRALA ELECTRICA EOLIANA-165 MW- Buzau Vest", comunele MOVILA BANULUI, COSTESTI, ULMENI, PIETROASELE și STALPU, județul Buzau, precum și terenul cu suprafața de 3.470,35 mp, categoria de folosință pajisti permanente pentru obiectivul de investiții Centrală Electrică Eoliană 6,6 MW ULMENI, județul Buzău, precum și declararea acestora obiective de interes public local

**Consiliul local al comunei Ulmeni, județul Buzau
Având în vedere:**

- referatul Primarului comunei Ulmeni înregistrat la nr. 2387/05.04.2024;
- raportul compartimentului de specialitate, înregistrat la nr. 2388/05.04.2024;
- avizul secretarului general al comunei Ulmeni dat pe proiectul de hotarare;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate, date pe proiectul de hotarare nr. 2618,2619 și 2620/11.04.2024 ;
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Ulmeni nr. 22 din 28.05.2020 privind semnarea sub formă autentică a Contractului de asociere în participatie și constituire a drepturilor de uz, suprafață și uzufruct, pentru realizarea unui parc eolian pe pășunile aflate în proprietatea privată a comunei Ulmeni, județul Buzău;
- Contractul de asociere în participatie și constituire a drepturilor de uz, suprafață și uzufruct autenticat sub nr. 1248/23.09.2020 de către B.I.N. NICOARA ELENA, pentru realizarea unui parc eolian pe pășunile aflate în proprietatea privată a comunei Ulmeni, județul Buzău;
- prevederile art. 5 alin.(3) lit. g) din Legea nr. 86/2014 pentru aprobarea OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art. 12, alin. (4), din Legea nr.123/2012, Legea energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare,
- Studiul Pedologic și de Bonitate OSPA nr. 18. 04.03.2024;
- Studiul Pedologic și de Bonitate OSPA nr. 11. 22.02.2024 ;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- solicitarea Quick & Smart Solution SRL nr. 34/28.03.2024 înregistrată la Primăria Comunei Ulmeni cu nr. 2242/29.03.2024.

În temeiul art. 139 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

H O T A R A S T E:

Art.1. (1) Se aprobă scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenului cu suprafața de 5.109,66 mp, din care 4.291,21 mp categoria de folosință pajisti permanente, clasa de bonitate a III-a, din care: 616,27 mp înscris în cartea funciară 24470, tarlăua 50, parcela 523 și 3674,94 mp înscris în cartea funciară 21352, tarlăua 30, parcela 386, precum și 818,45 mp categoria de folosință arabil

din care 587,46 mp înscris în cartea funciară 21387, tarlua 50, parcela 523 și 230,99 mp înscris în cartea funciară nr. 24460, tarlua 46, parcela 477, 478, parțial intravilan, pentru obiectivul de investiții INFRASTRUCTURA pentru "CENTRALA ELECTRICA EOLIANA-165 MW- Buzau Vest", comunele MOVILA BANULUI, COSTESTI, ULMENI, PIETROASELE și STALPU, județul Buzau.

(2) Se aprobă scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenului cu suprafața de 3470,35 mp, categoria de folosință pajiști permanente, clasa de bonitate a III-a, înscris în cartea funciară 24470, tarlua 50, parcela 523, în vederea realizării obiectivului de investiție Centrală Electrică Eoliană 6,6 MW ULMENI, județul Buzău.

Art. 2. Se declară obiective de interes public local capacitățile energetice precizate la art. 1, alin. (1), respectiv obiectivul INFRASTRUCTURA pentru "CENTRALA ELECTRICA EOLIANA-165 MW- Buzau Vest", comunele MOVILA BANULUI, COSTESTI, ULMENI, PIETROASELE și STALPU, județul Buzau, și obiectivul Centrală Electrică Eoliană 6,6 MW ULMENI, județul Buzău întrucât sunt realizate în asociere cu U.A.T. Comuna Ulmeni județul Buzău și vizează interesul public local, drumurile și podețele urmând să rămână deschise circulației publice.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Ulmeni.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată pe calea contenciosului administrativ în termen de 30 de zile de la comunicare, potrivit dispozițiilor legii 544/2001.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică la: Instituția Prefectului – Județul Buzau; Primarului comunei Ulmeni; Direcția Agricolă și Dezvoltare Rurală Buzău;

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
MANEA GEORGE**



**CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
CIOBANU MARIA COSTIANA**

"Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Comunei Ulmeni în ședința ordinară din data de 11.04.2024, cu respectarea prevederilor art.139, alin.(3), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu un număr de 12 voturi "pentru", 0 "abțineri" și 0 voturi "împotriva", din numărul total de 13 consilieri în funcție și 12 consilieri prezenți la ședința".

**NR. 28/11.04.2024
ULMENI**

¹ Realizarea de capacități energetice este interes public legal potrivit dispozițiilor art. 12 alin. (1) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale motiv pentru care obiectivele precizate la alin. (1)

INFRASTRUCTURA CEE 165 MW-BUZAU VEST – Comuna ULMENI – CU nr. 2 din 4 ian 2024

Nr. crt.	N.C./CF	Comuna	Suprafata măsurată [m2]	Tarla	Parcelă	Extravilan	Categoria de folosinta	Clasa	SCOATERE DEFINITIVĂ [m2]	
									DRUMURI	PLATFORME
7	24470	Ulmeni	85929	50	523	da	Pășune	III	616,27	0
8	24460	Ulmeni	3397	46	477,478	da, parțial	ARABIL	III	0	230,99
9	21387	Ulmeni	98413	50	523	da	ARABIL	III	0	587,46
10	21352	Ulmeni	130130	30	386	da	Pășune	III	3674,94	0
									Pășuni drumuri	Arabil Drumuri
									4291,21	818,45
									Total Suprafata Ulmeni CU nr. 2/2024	
									5109,66	

CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ 6,6 MW ULMENI, Județul Buzău CU nr. 111 din 16 mai 2023

Nr. crt.	N.C./CF	Comuna	Suprafata măsurată [m2]	Tarla	Parcelă	Extravilan	Categoria de folosinta	Clasa	SCOATERE DEFINITIVĂ [m2]	
									DRUMURI	PLATFORME
1	24470	Ulmeni	85929	50	523	da	Pășune	III	2136,67	0
TOTAL										
									3470,35	0