

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
COMUNA ULMENI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

*privind aprobarea închirierii prin licitație publică a pășunilor proprietate privată a
Comunei Ulmeni, județul Buzau*

Consiliul local al comunei Ulmeni, județul Buzau
Avand in vedere:

- referatul Primarului Comunei Ulmeni inregistrat la nr. 2004/20.03.2024;
- raportul compartimentului de specialitate inregistrat la nr. 2005/20.03.2024;
- avizul secretarului general al comunei Ulmeni dat pe Proiectul de Hotarare;
- avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului local Ulmeni nr. 2221, 2222 si 2223/28.03.2024;
- prevederile Hotararii Consiliului Local Ulmeni nr. 13/10.03.2016, privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pajistile aflate pe teritoriul comunei Ulmeni, județul Buzau;
- prevederile Hotararii Consiliului Judetean Buzau nr. 209/2021, privind stabilirea preturilor produselor agricole si a valorii masei verzi pe hectar pajiste pentru anul fiscal 2022 la nivelul judetului Buzau;
- prevederile OUG nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiştilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- prevederile Ordinului nr. 226/235/2003, pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiştilor la nivel național, pe termen mediu și lung;
- prevederile Ordinului nr. 407/2013, pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajişti aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- prevederile Ordinului nr. 544/2013, privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajişte;
- prevederile Hotararii nr. 1064/2013, privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiştilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicata,

În temeiul art. 139 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

H O T A R A S T E:

ART.1. Se aproba documentatia tehnica „Procedura necesara pentru inchiriere/concesionare pasuni comunale UAT Ulmeni”, conform **anexei nr. 1.**

ART.2. (1) Se aproba inchirierea pajistilor proprietate privata a comunei Ulmeni, judetul Buzau, conform **anexei nr. 2.**

(2) Inchirierea se face pe o durata de 7 ani.

ART.3. Se aproba Caietul de sarcini cu privire la inchirierea prin licitatie publica a suprafetei de **4,7 ha** pasune aflata in proprietatea privata a comunei Ulmeni, judetul Buzau, conform **anexei nr. 3.**

ART.4. Se stabileste suma minima de pornire a licitatiei astfel:

-pentru pasune cal. IV - 335 lei ha/an;

ART.5. Se desemnează comisia de licitație în următoarea componență:

-presedinte: Simion Eugen - viceprimarul comunei Ulmeni;

-membri:

Zaman Liliana Carmena - referent - compartiment agricol;

Deleanu Aurelia - inspector - compartiment agricol.

ART.6. Se desemneaza comisia de solutionare a contestatiilor in urmatoarea componenta:

-presedinte: Armeanu Valeriu - primarul comunei;

-membri:

Ciobanu Maria Costiana - secretarul general al comunei;

Iacob Gratiela Eliza - referent de specialitate - compartiment

economic.

Lucrările de secretariat ale Comisiei de evaluare a ofertelor, precum și actele de publicitate referitoare la organizarea, desfășurarea și rezultatul licitației publice se vor realiza prin grija d-lui Slabu Riri Eduard - consilier juridic.

ART.7. Compartimentul juridic impreuna cu Compartimentul agricol si Compartimentul achizitii publice vor intocmi contractul de inchiriere precum si toate celelalte documente care vor sta la baza incheierii acestuia.

ART.8. Se mandateaza Viceprimarul Comunei Ulmeni să incheie contractele de inchiriere initiale si actele aditionale in functie de modificarile efectivelor de animale survenite anual, precum si perfectarea de contracte noi cu fiecare proprietar de animale si/sau asociat in stana/cireada castigatoare a licitatiei.

ART.9. Anexele nr. 1, nr. 2 si nr. 3 fac parte integranta din prezenta.

ART.10. Secretarul general al comunei va face publica prezenta prin afisare la sediul si pe site-ul Primariei comunei Ulmeni si o va comunica persoanelor si autoritatilor interesate.

PRESEDINTE DE SEDINTA
SIMION EUGEN



CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
CIOBANU MARIA COSTIANA

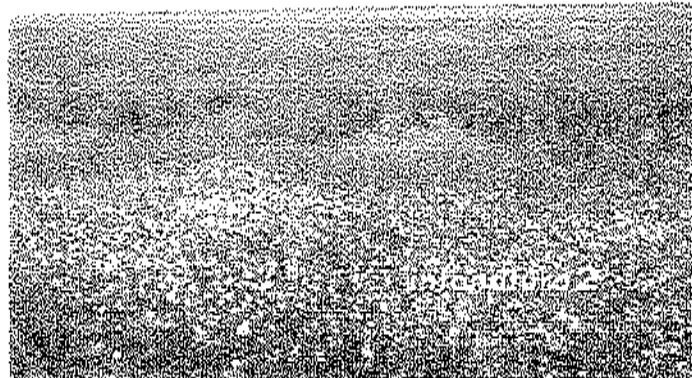
**Aceasta hotarare a fost adoptata de Consiliul Local al Comunei Ulmeni in sedinta ordinara din data de 28.03.2024, cu respectarea prevederilor art.139, alin.(3), din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu un numar de 11 voturi "pentru", 0 "abtineri" si 0 voturi "impotriva", din numarul total de 12 consilieri in functie si 11 consilieri prezenti la sedinta*.*

NR. 20/28.03.2024
ULMENI

PRIMARIA COMUNEI ULMENI

DOCUMENTATE TEHNICA*

**PROCEDURA NECESARA PENTRU
INCHIRIERE/CONCESIONARE
PASUNI COMUNALE UAT ULMENI**



MEMORIU TEHNIC

Metodologia privind organizarea, administrarea, reabilitarea amenajarea și exploatarea pajistilor permanente aparținătoare unui UAT, reprezintă felul în care se asigură managementul unei pajisti, respectiv folosirea eficientă a lor conform Ordonanței de urgență a Guvernului - OUG nr. 34/2013 și HG 78/2015. și ORDIN nr. 41 din 23 februarie 2022 privind modificarea art. 1 alin. (3) din anexa la Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 125/2017 pentru aprobarea Procedurii privind recepția studiilor pedologice și agrochimice care stau la baza întocmirii planului de fertilizare și a stabilirii măsurilor agropedoameliorative, necesare realizării amenajamentelor pastorale ale suprafețelor de pajisti permanente

Considerând ca Amenajamentul Pastoral cuprinde :

- a) actele care stau la baza dreptului de proprietate, inclusiv schița pajistii sau planul cadastral ;
- b) determinarea suprafeței pajistii sau a porțiunilor din care se compune pajistea, cu prezentarea denumirii, suprafeței, vecinătăților și a hotarelor;
- c) descrierea situației geografice și topografice a pajistii sau a diferitelor unități în cazul în care pajistea se compune din mai multe porțiuni;
- d) descrierea solului pajistii;
- e) descrierea florei pajistii;
- f) calitatea pajistii;
- g) determinarea părților de pajiste care sunt oprite de la pasunat;
- h) perioada de pasunat;
- i) capacitatea de pasunat și încărcătura optimă;
- j) stabilirea căilor de acces;
- k) stabilirea surselor și a locurilor de adăpat;
- l) locurile de adăpost pentru animale și oameni;
- m) împărțirea pajistii pe unități de exploatare și tarlale pentru diferite specii;
- n) lucrările care se execută în fiecare an pentru întreținerea și creșterea fertilității solului;
- o) lucrările de îmbunătățire anuală și pe termen lung;
- p) lucrările tehnice și instalațiile care se utilizează, cu indicarea locului de amplasare.

Proprietarul si beneficiarul pajistilor trebuie sa intocmeasca procedura de atribuire in folosinta pe o durata de pana la 10 ani ,respectand etapele si actele necesare folosirii eficiente si benefica a pajistilor comunale avand totodata la baza Amenajamentul Pastoral intocmit conforl legislatiei inviguare. .

Proprietarul pasunilor are obligatia de a include in cadrul documentatiei de concesiune sau inchiriere a pajistilor amenajamentele pastorale si conditii speciale de indeplinire a contractului, cu respectarea prevederilor legate in vigoare.

In prezenta documentatie tehnica sant date etapele necesare pentru atribuirea in folosinta a pajistilor comunale si are la baza urmatoarele acte normative :

- 1. Ordonanta de urgenta a Guvernului - OUG nr. 34/2013 (act publicat in monitorul oficial nr. 267 din 13 mai 2013) privind - organizarea, administrarea exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991.Actualizare 2017*
- 2. ORDIN nr. 544 din 21 iunie 2013, privind - metodologia de calcul a incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste, emis de MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE (act publicat in monitorul oficial nr. 386 din 28 iunie 2013).*
- 3. HOTARARE nr. 1.064, din 11 decembrie 2013, privind Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, document emis de Guvernul Romaniei (act publicat in monitorul oficial nr. 833 din 24 decembrie 2013).*
- 4. HOTĂRĂRE nr. 78 din 4 februarie 2015 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991*
- 5. ORDIN nr. 41 din 23 februarie 2022 privind modificarea art. 1 alin. (3) din anexa la Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 125/2017 pentru aprobarea Procedurii privind recepția studiilor pedologice și agrochimice care stau la baza întocmirii planului de fertilizare și a stabilirii măsurilor agropedoameliorative, necesare realizării amenajamentelor pastorale ale suprafețelor de pajiști permanente*

*Intocmit ,
Ing Marin Petrica*



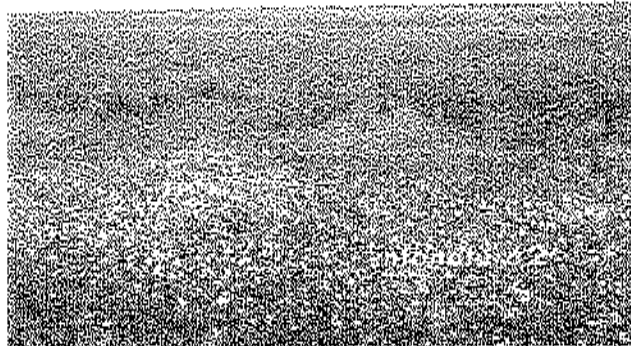
*PRIMARIA COMUNEI ULMENI JUDETUL BUZAU
ESTIMARE VALOARE CONCESIUNE/INCHIRIERE PASUNI*

W a

**ESTIMAREA VALORII CONCESIUNII SAU INCHIRIERII
ANUL 2023**

EVALUARE PASUNI UAT ULMENI

PROPUNERE CHIRIE MINIMA



Decembrie 2022

**Suprafata pasuni comunale UAT Ulmeni
Suprafata totala= 216,154 ha**

**PRIMARIA COMUNEI ULMENI JUDETUL BUZAU
ESTIMARE VALOARE CONCESIUNE/INCHIRIERE PASUNI**

**Date generale
a Suprafete pasuni**

**Suprafete totale modificate pentru traseu autostrada = 3,6652 ha
Suprafete totale scoase provizoriu pentru gropi imprumut = 17,8483mp**

Total suprafata afectata =21,5135ha

Suprafata ramasa = 216,154 ha

Pajiștile situate pe teritoriul administrativ al comunei Ulmeni se află în proprietatea privată a comunei Ulmeni și în administrarea Consiliului Local, conform Deciziei Prefectului nr. 27/7.02.1992.si anexa 5 Lege 165 actualizata 2019.

Adersa deținătorului legal: comuna Ulmeni, județul Buzau.

Tabelul 1.2

UAT Ulmeni

Tabelul 1.2.1

TRUPUL DE PAJIȘTE		Tarla/parcele		Suprafat (ha)	amplasament
Vr.	Denumire				Punct
0	1	2		3	4
1	TRUP 1 UT 1 ULMENI Bloc fizic 1 Limita intravilan sat Dj si drum exploatare	T 13 T 5 T 5	P 285 P 103 P 96,104, 98,99,104 106,108,1 09,103/1 ,101.107/1	13,5249 22,51 18,4231	sub Deal sub Deal Garla
Total trup pasuni				54,4589	
Teren arabil plante furajere		T14	P291	8,8504	Punct Vinalcol
Total UT 1 Ulmeni				63,3093	

UAT Ulmeni

Tabelul 1.2.2

TRUPUL DE PAJIȘTE		Tarla/parcele		Suprafata (ha)	Amplasament
Nr.	Denumire				Punct
0	1	2		3	
1	TRUP 2 UT2 Clondiru	T 46 T 45 T 9 T 58 T 34 T33	P 460,463 P 453,462 P 228 P561471,473, 474,465 P 411 P 404	6,0529 54,3706 0,5107 14,5505 6,5084	Brezeni nord Brezeni est si vest Cazane Ciura Lunca de jos SE

*PRIMARIA COMUNEI ULMENI JUDEȚUL BUZĂU
ESTIMARE VALOARE CONCESIUNE/INCHIRIERE PASUNI*

				7,8843	Lunca de jos V
		T 32	P 401,402,399	1,3566	Lunca de jos
		T 30	P 386	13,0718	Lunca de sus
		T 50	P523	15,3910	Cot Colonel
		T 51	P 528	3,4233	Ciosvarti
		T 55	P 539,540	8,2648	Pelinita
		T 45	P 467,469,473, 471	6,8065	Putul lui Manea
		Total UT 2		138,191	DIF 14,849
Total UT 2 pasuni				138,191	
UT 2 arabil	T50	P523	9,8413	Bradeanca	
	T42	P444	0,2122	Moara est canal -gradini	
	T42	P447	2,2678	Moara est	
	T46	P477	1,0020	Arman	
	T43	P449	1,3300	Moara Vest	
Total UT 2 arabil pf				14,6533	
Total UT 2 Clondiru				152,844	
Total UAT ULMENI				216,154	
Din care arabil				23,5037	

Table 3.2.1

Nr.crt.	Teritoriul administrativ	Trup de pajiște	Bazin hidrografic	Observații
1.	Ulmeni	Zona Ulmeni: - Gura Saratii -Sub deal	Sărata	-
2.	Clondiru	Zona Clondiru: -Brezeni -Puț Manea - Ciosvârți	Sărata	-

PRIMARIA COMUNEI ULMENI JUDEȚUL BUZĂU
ESTIMARE VALOARE CONCESIUNE/INCHIRIERE PASUNI

		Cot Colonel -Brădeanca -Ciura, Moara		
--	--	--	--	--

Categoria de folosință a terenului înregistrată în registrul agricol cu mențiunea raportării la APIA este redată în tabelul de mai jos:

Nr.crt.	Suprafață totală pajiști UAT(ha) Ulmeni	Trupul de pajiște	Declarată APIA(ha)	Nedeclarată la APIA(ha)
1.	UAT 1	Ulmeni	63,3094	-
	UAT 2	Clondiru	152,844	-
	Total		216,154	-

Aprecierea producției de masă verde a fost făcută folosind încadrarea pășunilor în categoria de calitate și producția preconizată în urma aplicării măsurilor de îmbunătățire și reabilitare conform HG 78/2015 și este redată în tabelul de mai jos: Tabel 1.1 2

Nr. crt.	Specificație denumire pășune /zona	Suprafața ha	Categorie pajiște Calitate/zona Masa verde actual /dupa amenajament pastoral	Observații
1.	UAT Ulmeni UT1 Ulmeni S= 63,3093 ha		a.Pajiște mijlocie Cod IV S= 58 ha Cod IV 8-10 tmv/ha Pajiște mijlocie / specii cu valoare medie, fertilizate sporadic neîmbunătățite Neamenajate b. Pășune mijlocie/slabă Pajiști cu specii cu valoare medie, fertilizate sporadic cu plante nedorite ,slab productive Cod V 4-6 tone mv /ha 5,31	Pentru ovine și bovine
2.	UAT Ulmeni UT2 Pășune zona		Cod IV S= 164,029 ha Pajiște mijlocie, supraînsămânțată, reabilitată.	Pentru bovine /ovine

PRIMARIA COMUNEI ULMENI JUDEȚUL BUZĂU
ESTIMARE VALOARE CONCESIUNE/INCHIRIERE PASUNI

Clondiru S= 152,844 ha	Fertilizată mediu în zonă neirigată 6-8 tmv /ha și 6-15 t/ha
Suprafața totală conf anexa 5 și HIP 54	216,154 ha

*NOTA Calitatea pășunilor a fost apreciată în urma inspecției pe teren în funcție de calitatea ierbii, întreținere, acces, expoziție calitatea solului.

TABEL CENTRALIZATOR PASUNI COMUNALE

(destinație suprafețe)

Trup de pajiște (ha)	Pășuni (ha)	Fânețe (ha)	Valorificare mixtă (pășune, fâneată) (ha)	scopuri productive (ha)	Total suprafață inclus privat (ha)	Din care la Consiliul Local
0	1	2	3	4	5	6
UAT	192,651		192,651	23,5037	0	216,154

RECOMANDARE

Chirie /redeventa minima propusa psune slaba 210 lei /an /ha

Chirie /redeventa minima propusa pasune mijlocie 335 lei /ha/an

c. Date privind gospodărirea anterioară a pajiștilor din amenajament

Administrarea și exploatarea pajiștilor comunale Ulmeni a fost făcută până în prezent de către consiliul local și parțial de către concesionari.

Nu a existat până în prezent un amenajament pastoral și nu a fost implementat niciun proiect privind îmbunătățirea, ameliorarea și exploatarea pajiștilor comunale, exceptând și așa de 10 ha de la punctul Ciosvârți-Cot Colonel care a fost reabilitată prin însămânțare.

Până în prezent pajiștile au fost concesionate diferiților proprietari în regim de pășuni mixte, starea generală a pășunilor rezultă din acheta pastorală efectuată împreună cu administrația comunală.

Aprecierea producției de masă verde a fost făcută folosind încadrarea pășunilor în categoria de calitate conform HG 78/2015 și este redată în tabelul de mai sus

*NOTA Calitatea pasunilor a fost apreciata in urma inspectiei pe teren in luna aprilie si mai in functie de calitatea ierbii, intretinere, acces, expozitie, calitatea solului.

Procesul-verbal de ancheta pastorala este dat in anexa la documentatie.

**PRIMARIA COMUNEI ULMENI JUDETUL BUZAU
ESTIMARE VALOARE CONCESIUNE/INCHIRIERE PASUNI**

implementării proiectului de amenajament pastoral respectiv valoarea lucrărilor de amenajare, întreținere și exploatare = pasuni comunale.

Varianta I conform HG 78/2015 și OUG 34/2013

Valoarea cheltuielilor V_c pentru amenajare, întreținere și exploatare pasuni a fost determinată prin documentație tehnică a lucrărilor necesare și care este **fără conexe în medie de 202 lei/ha întreținere și exploatare pajisti** (table indicatori tehnico-economici din documentație tehnică și deviz general fără lucrări conexe și reabilitare)

Valoarea masei verzi deduse din amenajamentul pastoral și HG 78/2015 este de:

a. $V_m = 12.000 \text{ kgmv/ha} \times 0,0335 \text{ lei/kg} = 396 \text{ lei/ha}$ – Pajiști buna/mijlocie cod III cu specii cu valoare mijlocie, reabilitată, zona neirigată, fertilizate sporadic cu îngrășăminte naturale și chimice, parțial îmbunătățite calitate furajera medie;

b. $V_m = 10000 \text{ kg/ha} \times 0,0335$ sau 335 lei/ha. Pajiști cu specii cu valoare mijlocie, fertilizată sporadic parțial îmbunătățite cod IV

c. $V_m = 8.000 \text{ kg/ha} \times 0,0325$ sau 268 lei/ha pajiste slabă, iarba de valoare medie nefertilizată, cu digresii și plante nedorite, nefertilizată, fără îmbunătățiri. Cod V

$$V_{ch/c} = V_m - C_{lea} \text{ în lei/ha}$$

V_m = valoarea masei verzi în funcție de calitatea pasunii în lei/ha

V_{lea} = valoare lucrări de exploatare, întreținere și ameliorare pasune în lei/ha

În acest caz valoarea minimă estimată a chiriei/concesiune V_{ch} este:

Pasune cod IV mijlocie

$$V_{ch} = 335 \text{ lei/ha pasune cod IV – mijlocie}$$

Ca valoare medie minimă de estimare a valorii chiriei/concesiunii

$$V_{chm} = 335 \text{ lei/ha}$$

Valorile estimate mai sus sunt cele de începere a licitațiilor de atribuire cu respectarea categoriilor de lucrări de bază pentru întreținere și exploatare cuprinse în amenajamentul pastoral, documentația tehnică și caietele de sarcini.

- Nota – Încadrarea pajistilor a fost făcută în urma inspecției pe teren în data de sept / oct 2015 și aug 2019
 - Proces verbal ancheta pastorală.
 - Calitate pasuni conform HG 78/2015 actualizată 2022

Varianta II

în condițiile când procedura pentru concesionare/inchiriere este executată ținând cont de valoarea masei verzi stabilită de CJ Buzau

Dacă vom considera că valoarea subvenției APIA este folosită pentru îmbunătățirea calității pasunii și executarea lucrărilor de întreținere și exploatare și dacă prețul masei verzi stabilit printr-o hotărâre a Consiliului Județean Buzau nr 209 /10 /2022 art 2 prețul masei verzi e , art 3 adoptată la și la valoarea 35lei/tmv /ha pret mediu

Valoare închiriere/concesiune este:

V masa verde 33,5 lei/ha – 0 cheltuieli amenajare minus 5% calitate

Rezultă valoarea minimă a concesiunii/inchirierii propusă este:

Pasune mijlocie cod IV

PRIMARIA COMUNEI ULMENI JUDETUL BUZAU
ESTIMARE VALOARE CONCESIUNE/INCHIRIERE PASUNI

10 tmv/ha x 33,5 lei/tmv = 335 lei /ha /an

Pasune mijlocie /slaba

6 tmv /ha x 35 lei/tmv = 210 lei /ha /an

Valorile de mai sus pot fi modificate in functie de cerere si oferta stabilita prin licitatie de inchiriere si cu respectarea normelor legale .

* Nota . Valoarea suplimentara a masei verzi pentru animale poate fi cuprinsa intre 400- 900 lei /ha. Nu exista in prezent normativ de calcul sau determinare a masei verzi suplimentare pentru diferite categorii de pasuni. Ea poate fi calculata ulterior ducand astfel la modificarea valorii masei verzi medii si implicit la modificarea concesiunii sau inchirierii.

III . Estimarea valorii concesiunii/inchirierii prin luarea in considerare a valorii de piata a pasunilor (comparativa) .

Valoari estimative pasuni comunale ca teren agricol :

Valoarea propusa comp. A 1984 euro/ha

Valoare medie teren pasune :

Pasune calitate mijlocie/buna = 30 ha valoare 2182 euro/ha sau 10364 lei/ha

Pasune calitate mij /slaba = 194,03 ha valoare 1984 euro/hasau 9424 lei/ha

Pasune slaba = 4 ha 1785 lei /ha sau 8478 lei/ha

B.Pasune calitate II mijlocie

Suprafata S = 195 ha

Valoare pasune 1.984 euro /ha

Redeventa propusa = 1.984 euro/ha x 4,92 lei/euro : 25 ani = 390 lei/an/ha

C.Pasune calitate III slaba

Suprafata S = 31 ha

Valoare pasune 1.785 euro /ha

Redeventa propusa = 1.785 euro/ha x 4,92 lei/euro : 25 ani = 351 lei/an/ha

Valoarea estimativa pasune este cuprinsa intre 10.364 lei/ha pasune slaba si 9.424 lei/ha pasune mijlocie.buna .

Redeventa cuprinsa intre 350 si 400 lei/ha/an

*Nota :

•Acest raport de evaluare nu poate fi inclus partial sau in intregime si nici ca referinta intr-un document publicat ,circulara sau declaratie ,sub nici o forma ,fara acordul scris al evaluatorului asupra formei in care ar urma sa apara .

•Acest raport a fost comandat de proprietari in vedera intrarii in legalitate cursul valutar la care s-a raportat este- 1 € februarie 2020 = 4,77 lei

Evaluator

ing. Marin Petrica

EVALUARE PROPRIETATE

Pasuni comunale

METODA I. Abordarea prin piata

S-au folosit 3 tipuri de pasuni comparabile din surse diferite ,respectiv tranzactii cunoscute de evaluator sau cerere-oferta zonala ,pret corectat in functie de corectia bruta si neta totala

Elementele principale de comparatie sunt:

1. Dreptul de proprietate transmis ;
2. Strea de intretinere ;
3. Conditiiile de vanzare ;
4. Conditiiile pietei ;
5. Localizare, amplasament ;
6. Caracteristicile fizice ale proprietatii ;
7. Caracteristicile economice ;
8. Utilizarea -cea mai buna utilizare ;
9. Subventii APIA ;

Aceasta metoda are la baza preturile si informatiile referitoare la tranzactii cu proprietati similare. Efectuarea corectiilor preturilor tranzactionate se face prin aplicarea unor tehnici (analize) cantitative si calitative. In acest caz s-au folosit tehnici cantitative care presupun corectii ata procentuale ,cat si in valoare absoluta .

Criteriul de comparatie in evaluarea terenului este euro/mp suprafata.

Valorile medii pe ha ale pasunilor au fost luate din cererea si oferta din zona si mass – media si au fost corectate in functie de, amplasament, conditii de piata si economice .

Grada de comparatie intre elementele comparative ale pasunilor si valorile unitare rezultate sant date in anexa 1

METODA II. ABORDAREA PRIN VENIT (comparativa)

EVALUARE PASUNI COMUNALE

Considerand ca proprietatea imobiliara genereaza venituri se achizitioneaza ca investitii, iar din punct de vedere al investitorului capacitatea de a produce profit este un element esential care infuienteaza valoarea proprietatii .o premisa de baza a abordarii investitionale este relatia direct proportionala intre capacitatea de a genera profit si valoarea proprietatii.

Aceasta metoda de evaluare tine cont de potentialul turistic al zonei si valoarea subventiei APIA care este de 170 euro/ha .

Evaluarea bazata pe capitalizarea cistigului net este utilizata de obicei pentru estimarea valorii de piata a proprietatilor.

PRIMARIA COMUNEI ULMENI JUDETUL BUZAU
ESTIMARE VALOARE CONCESIUNE/INCHIRIERE PASUNI

O metoda folosita pentru a transforma un venit asteptat pe un singur an ,intr-o indicatie a valorii este **metoda capitalizarii directe**.

Rata de capitalizare s-a selectat direct de pe piata fiind selectata din cadrul tranzactiilor cu proprietati comparabile si deci reflecta asteptarile medii ale investitorului.

Relatii de calcul	Indicator	
Ch (calcul estimativ cu subventie APLA)	Venit lunar /ha	515 euro/ha euro/ha
	Venit brut potential	515 euro/an/an
Gno Valoare Gno	Grad de neocupare	30% 148 euro
$VBE = VBP * (1 - Gn)$	Venit brut efectiv (euro/an)	347 euro/an/ha
CH	Cheltuieli aferente 40%	138 euro/an/ha
$VNE = VBE - CH$	Venit net din exploatare	219 euro/an/ha
C	Rata de capitalizare	14 %

$Vr = Vne / c$ **Val. Pasuni**

Valoare pasune/um = $VNE / Rc = 219 / 14 \times 100 = 1.564$ euro/ha

Valoare estimativa medie pasuni este :

1.564 euro/ha \times $4,92$ euro/ha = 7.694 lei /ha

Chirie /redeventa propusa = 307 lei/ha /an

Recapitulare

Valorile medii obtinute conform grilelor de piata din anexa sant date in tabelul de mai jos :

Nr crt	Specificatie denumire pasune UT /zona /tarla	Suprafata Ha	Categorie Calitate/zona	Valoare estimativa Lei/ha
I	Pasune zona UT 1 Ulmeni	63 ha Din care 4 ha	Pasune mijlocie/slaba Pasune slaba 20%	Valoare estimata Pasune mijlocie = 1.984euro /ha sau 9.483 lei /ha Pasune slaba IV/V

**PRIMARIA COMUNEI ULMENI JUDETUL BUZAU
ESTIMARE VALOARE CONCESIUNE/INCHIRIERE PASUNI**

				1.217 euro/ha sau 5.500 lei/ha
2	Pasune zona UT 2 Clondiru	124 ha Din care 30 ha	Pasune mijlocie buna	Valoare estimata Pasune mijlocie = 1.984 euro /ha sau 9.483 lei/ha 1.785 euro /ha

**ESTIMARE VALOARE MINIMA INCHIRIERE
PROPUNERE SI CALCUL CHIRIE MINIMA**

intru o propunere cu durata concesiunii de 25 de ani in asa fel ca investitiile facute de un potential concesionar sa fie recuperate , aplicand prevederile OUG nr 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica si Normele Metodologice de aplicare rezulta urmatoarea valoare ale redeventei :

Nr crt	Specificatie denumire pasune UT /zona /tarla	Suprafata Ha	Valoare unitara Lei/ha	Valoare estimativa Redevnta/chirie Lei/ha pe an
1	Pasune zona ULMENI	63 ha 5 ha	7.694 pasune mijlocie 6.155 pesune slaba	335 lei/ha 210 lei/ha
2	Pasune zona Clondiru	124 ha 30 ha	7.694 lei/ha mijlocie 6.155 lei/ha slaba 20%	335 lei/ha 210 lei/ha

**Intocmit ,
Ing. Marin Petrica**



Terenurile

cu destinația de pășune aflate în proprietatea **privată** a Comunei Ulmeni, cu încarcatura de animale/culturi furajere pentru fiecare trup în parte, în suprafață de **4,7 ha**, identificate după cum urmează:

Amplasamentul pasunii	supraf. ha	Animale/Cultura furaje
-punctul „Lunca de jos”, sat Ulmeni	- 4,7 ha	Ovine

PRESEDINTE DE SEDINTA,




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 24489 Ulmeni

Nr. cerere	35840
Ziua	20
Luna	03
Anul	2024
Cod verificare 100165521376	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Buzau, Tarla 33, Parcela 404

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	24489	47.058	Teren neimpregniuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
171530 / 11/12/2023		
Act Notarial nr. 1751, din 11/12/2023 emis de Nicoara Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24489 a imobilului cu numarul cadastral 24489 / UAT Ulmeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21365 inscris in cartea funciara 21365;	A1
Act Administrativ nr. 27, din 07/02/1992 emis de Prefectura Judetului Buzau;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE proprietate privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA ULMENI, CIF:4055858 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21365/Ulmeni, inscrisa prin incheierea nr. 31465 din 14/03/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. 1248, din 23/09/2020 emis de Nicoara Elena;		
B3	se noteaza asociere in participatie in vederea realizarii unui parc eolian destinat producerii de energie electrica regenerabila in favoarea 1) QUICK & SMART SOLUTIONS SRL, CIF:31953104 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21365/Ulmeni, inscrisa prin incheierea nr. 132866 din 24/09/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 1094, din 23/08/2021 emis de Nicoara Elena;		
B4	Se noteaza ACTUL ADİTIONAL autentificat sub nr. 1095/23.08.2021 de BIN NICOARĂ ELENA la Contractul de asociere in participatie și de constituire a drepturilor de uz, superficte și uzufruct , autentificat sub nr. 462 din 02.04.2021, in sensul modificarii procentului din suprafata totala scoasa din circuitul agricol alocata parcului eolian de la 27% la 2,7%, precum și si a modificarii formulei de calcul a contravalorii convenite fiecarui asociat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21365/Ulmeni, inscrisa prin incheierea nr. 110994 din 24/08/2021;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1979, din 27/06/2022 emis de OCPI BUZAU;		
B5	se noteaza suprapunerea partiala pentru o suprafata de 30.840 mp cu imobilul inscris in IE 22776, reprezentand coridorul de expropriere <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21365/Ulmeni, inscrisa prin incheierea nr. 85974 din 28/06/2022;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
171530 / 11/12/2023		
Act Notarial nr. 1248, din 23/09/2020 emis de Nicoara Elena;		
C1	Intabulare, drept de UZ 1) QUICK & SMART SOLUTIONS SRL, CIF:31953104 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21365/Ulmeni, inscrisa prin incheierea nr. 132866 din 24/09/2020;</i>	A1
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

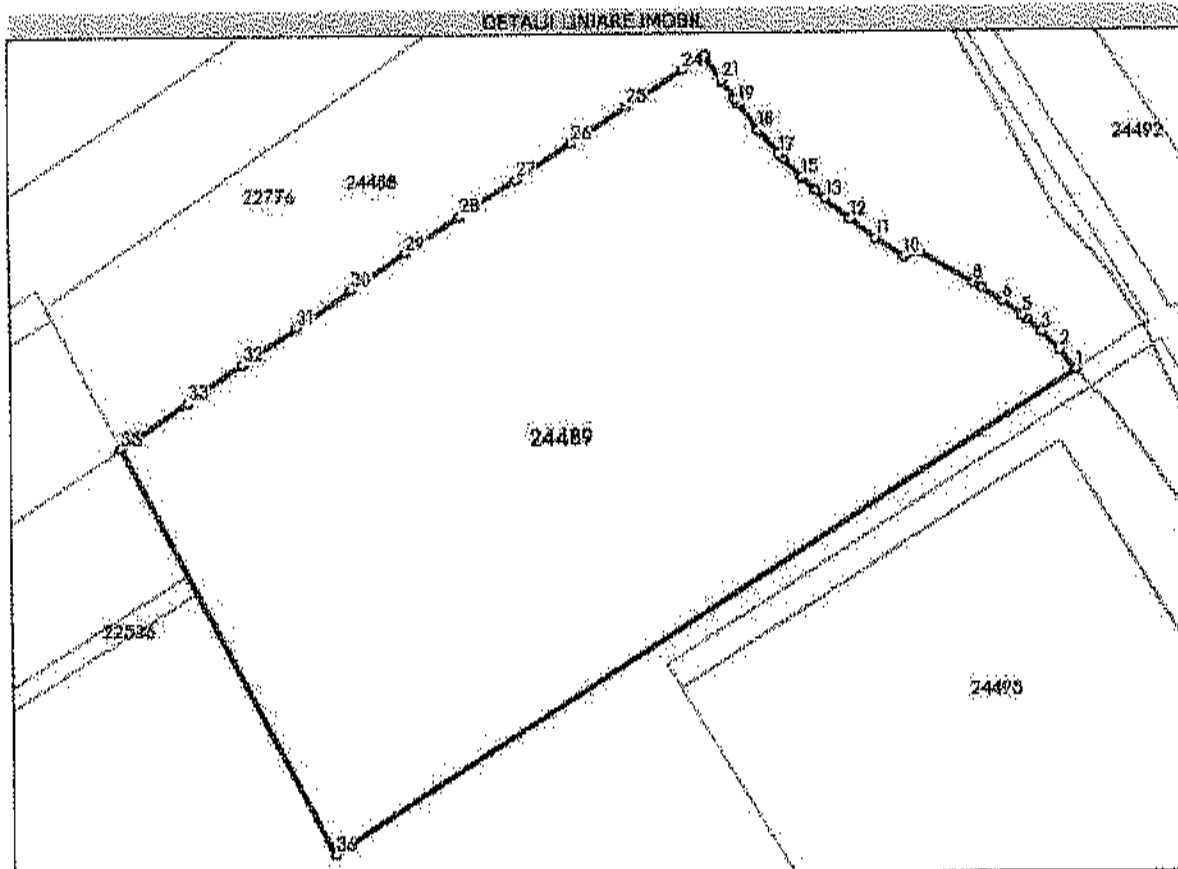
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	1) QUICK & SMART SOLUTIONS SRL, CIF:31953104 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 21365/Ulmeni, inscrisa prin incheierea nr. 132866 din 24/09/2020;</i>	
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT	A1
	1) QUICK & SMART SOLUTIONS SRL, CIF:31953104 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 21365/Ulmeni, inscrisa prin incheierea nr. 132866 din 24/09/2020;</i>	
Act Notarial nr. 359, din 26/07/2022 emis de Iordache Iulia; Act Notarial nr. 912, din 28/07/2022 emis de IORDACHE MIRCEA CONSTANTIN;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1100000 EUR+celelalte obligatii de plata aferente creditului-asupra dreptului de superfiție , uz si uzufract	A1
	1) WIND MATRIX SRL, CIF:45881520 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 21365/Ulmeni, inscrisa prin incheierea nr. 101319 din 03/08/2022;</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24489	47.058	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	47.058	33	404	-	Lot 3 - Teren extravilan, neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.18	2	3	9.061
3	4	6.943	4	5	1.985
5	6	8.904	6	7	8.83
7	8	3.623	8	9	21.682
9	10	6.403	10	11	12.294
11	12	11.487	12	13	11.509

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment (= m)	Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment (= m)
13	14	4.802	14	15	6.784
15	16	8.863	16	17	2.78
17	18	11.64	18	19	11.659
19	20	2.056	20	21	8.282
21	22	10.033	22	23	1.084
23	24	9.573	24	25	23.914
25	26	23.91	26	27	23.89
27	28	23.89	28	29	23.888
29	30	23.888	30	31	23.885
31	32	23.885	32	33	23.887
33	34	23.889	34	35	5.312
35	36	165.475	36	1	319.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCP-ului conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/03/2024, 13:13

Terenurile

cu destinația de pășune aflate în proprietatea **privată** a Comunei Ulmeni, cu încărcătura de animale/culturi furajere pentru fiecare trup în parte, în suprafață de **4,7 ha**, identificate după cum urmează:

Amplasamentul pasunii	supraf. ha	Animale/Cultura furaje
-punctul „Lunca de jos”, sat Ulmeni	- 4,7 ha	Ovine

PRESEDINTE DE SEDINTA,
SIMION EUGEN



CAIET DE SARCINI

cu privire la inchirierea, prin licitatie publica a suprafetei de **4,7 ha**, pasune aflata in proprietatea privata a Comunei Ulmeni, judetul Buzau

1. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Obiectul închirierii îl constituie, închirierea prin licitație publică conform prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 și a H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 și a Codului Civil, pentru punerea în valoare a suprafețelor de teren din izlazul comunal și folosirea optimă a acestora, identificate după cum urmează:

Amplasamentul pasunii	supraf. ha	Animale/Cultura furaje
-punctul „Lunca de jos”, sat Ulmeni	- 4,7 ha	Ovine

2. PUNEREA IN VALOARE A PAJISTILOR

Utilizarea pajiștilor aflate în domeniul privat al Comunei Ulmeni, judetul Buzau se face de către crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor și în Registrul agricol al comunei Ulmeni, judetul Buzau, pe baza unor cereri prealabile.

Au dreptul de a participa la licitatie publica crescatorii care detin animale pe raza localitatii Ulmeni, inscrise in registrele agricole ale comunei Ulmeni in conformitate cu prevederile art. 5, alin. 2 din O.G. nr. 28/2008, aflate in evidenta R.N.E..

În situația în care după desfășurarea licitațiilor în condițiile specificate mai sus rămân suprafețe de pășuni neadjuocate acestea se pot închiria prin aceeași procedură și altor detinatori de animale.

3. DURATA ÎNCHIRIERII

Durata închirierii se stabilește pe o perioadă de 7 ani, începând cu data încheierii contractului, în condițiile prevăzute în caietul de sarcini și în contractul de închiriere.

4. REGIMUL BUNURILOR ÎNCHIRIATE

Terenurile aflate în administrarea Consiliului local Ulmeni ca izlaz comunal și care fac obiectul prezentului caiet de sarcini vor fi folosite exclusiv pentru pășunatul animalelor și producerea de furaje, în acest sens chiriașul fiind obligat să asigure exploatarea prin pășunat, eficientă în regim de continuitate și permanență a pășunii ce face obiectul contractului, precum și respectarea regulilor agrotehnice pe suprafețele de teren arabil.

Chiriașul nu are dreptul de a ceda folosința suprafețelor de teren închiriate.

Pășunile menționate la pct. 1 se vor închiria doar ofertanților care dovedesc că pot asigura încărcătura cuprinsă între **1 și 1,9 UVM/ha, respectiv 14 oi/ha.**

5. ELEMENTELE DE PREȚ

Prețul minim al închirierii (chiria) de la care pornește licitația este următorul:

a) pentru pasune cal. IV - 335 lei ha/an;

Sub acest nivel nici o ofertă nu va putea fi acceptată.

Chiria va fi indexată anual cu rata inflației sau deflației în baza indicelui de inflație/deflație comunicat de instituțiile abilitate.

Modul de achitare a chiriei:

- plata chiriei rezultată ca urmare a licitației se face concomitent cu perfectarea contractului de închiriere pentru

primul an, respectiv înaintea învoirii animalelor la pasunat dar nu mai târziu de data de 1 mai pentru anul în curs.

6. INSTRUCȚIUNI PRIVIND DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

Terenurile descrise la pct. 1 se închiriază prin licitație publică.

Licitația se organizează la sediul Primăriei Ulmeni și se desfășoară într-o singură ședință la care poate participa un număr nelimitat de ofertanți, care au achiziționat Caietul de sarcini privind închirierea prin licitație publică a pășunilor aflate în proprietatea privată a comunei Ulmeni, au achitat taxa de participare la licitație și îndeplinesc celelalte condiții stipulate în prezentul caiet de sarcini.

Anunțul privind organizarea licitației se întocmește de către Compartimentul juridic din cadrul Primăriei, se aprobă de către primar și se afișează la sediul Consiliului local al comunei Ulmeni și pe site-ul oficial al Primăriei Ulmeni.

Ofertanții au obligația ca, până la termenul limită stabilit în anunțul publicitar de organizare a licitației să depună la Primăria Comunei Ulmeni, o cerere tip, pusă la dispoziție de compartimentul agricol, prin care solicită:

- înscrierea în Registrul agricol a animalelor ce le dețin;
- închirierea suprafeței aferente numărului de animale deținut și înscris în RNE;
- mandatarea persoanei care îl reprezintă la licitație (după caz).

Cererile se depun cu specificarea amplasamentului pasunii în limita numărului de animale care să asigure încaractura optimă stabilită prin Caietul de sarcini pentru fiecare trup de pasune în parte, însoțite de dovezile că sunt trecute în registrul agricol precum și actul de identitate în xerocopie.

Comisia de licitație verifică și analizează documentele de participare ale ofertanților și implicit verifică încaractura maximă la care precum și dovezile înscrierii în RNE a animalelor deținute, afișează lista ofertanților calificați.

Ședința de licitație se desfășoară la data, locul și ora comunicate în anuntul publicitar și este deschisă de către președintele Comisiei de licitație, în prezența tuturor membrilor comisiei de licitație.

Pentru participarea la licitație, ofertanții au obligația de a achita costul prezentului Caiet de sarcini privind închirierea prin licitație publică a pășunilor aflate în proprietatea privată a comunei Ulmeni în sumă de **10 lei**, precum și de a achita la casieria Primăriei Ulmeni, o taxă de participare în cuantum de **100 lei**, pentru fiecare lot supus licitației.

Taxa de participare la licitație pentru ofertantul declarat castigator se retine ca avans la plata chiriei, iar pentru ofertanții care nu au fost declarați castigatori ai licitației taxa de participare se va restitui în termen de 15 zile.

7. DOCUMENTELE DE CALIFICARE ALE OFERTANȚILOR:

- chitanța de plata a taxei de participare și de achiziționare a Caietului de sarcini privind închirierea prin licitație publică a pășunilor aflate în proprietatea privată a comunei Ulmeni, în copie;
- documentele de înființare și funcționare a societății comerciale, respectiv statut de societate, certificat de înmatriculare, certificat de înregistrare fiscală, certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului (dacă este cazul);
- actul de identitate, în copie;
- dovada deținerii efectivului de animale necesar pentru a acoperi întreaga suprafață de pășuni închiriată, prin adeverință eliberată de la Registrul Agricol și RNE.

8. Stabilirea modului de calificare și acceptarea ofertanților :

În intervalul de timp cuprins între termenul limită de depunere a cererii și data licitației, comisia de licitație verifică și analizează cererile și documentele de participare depuse și afișează lista cu ofertanții acceptați, cu o zi înainte de data

licitatiei, la sediul Primăriei Ulmeni, lista cu ofertanții calificați pentru fiecare trup de pasune supus licitației.

Se considera ofertant acceptat, ofertantul care a depus documentația completă și îndeplinește cerințele de acceptare solicitate prin prezentul caiet de sarcini.

Comisia de licitație întocmește procesul-verbal cu rezultatele verificării și analizarea documentelor de calificare depuse de ofertanți, cu precizarea datei afisării acestuia.

9. Desfășurarea licitației și adjudecarea :

La data și ora stabilită, presedintele comisiei de licitație declară deschisă ședința de licitație și citește lista ofertanților acceptați.

Adjudecarea licitației se va face în favoarea ofertantului care oferă cel mai mare preț.

Presedintele comisiei de licitație anunță adjudecatorul, declară închisă ședința de licitație și întocmește procesul-verbal de adjudecare a licitației, care va fi semnat de membrii comisiei de licitație, de către adjudecatar și de ceilalți ofertanți.

În termen de 48 de ore de la încheierea procesului verbal de adjudecare a castigatorilor licitației, se pot depune contestații la sediul Primăriei comunei Ulmeni, județul Buzau.

În termen de 5 zile lucratoare de la încheierea procesului-verbal de adjudecare de la comisia de licitație, după ce în prealabil sunt solutionate eventualele contestații, proprietarul procedează la informarea ofertantului câștigător și la transmiterea invitației pentru semnarea contractului de închiriere. Contractul de închiriere se va încheia în termen de cel mult 10 zile calendaristice de la data adjudecării licitației.

10. OBLIGAȚIILE CONTRACTUALE

Proprietarul are următoarele obligații:

- a) să nu tulbure pe locatar în folosința bunului închiriat;
- b) să stabilească perioada de invoire a animalelor la pasunat;
- c) să notifice în scris locatarului orice modificare privind cuantumul chiriei;

- d) sa stabileasca prin contractul de inchiriere obligatiile ce revin locatarului referitor la intretinerea si utilizarea suprafetelor de pajisti, potrivit Amenajamentului pastoral;
- e) sa verifice modul de indeplinire a obligatiilor contractuale inclusiv a lucrarilor stabilite pentru intretinerea si ameliorarea pajistilor stabilite prin amenajamentul pastoral;
- f) sa instiinteze in prealabil utilizatorul de pajisti cu privire la actiunile de verificare a respectarii regimului pastoral ori de cate ori se impune;
- g) anual pana la data de 01 martie se verifica respectarea incarcaturii de animale/ha/contract in corelare cu suprafetele utilizate.

Locatarul are următoarele obligatii:

- a) să exploateze pășunile închiriate pentru pășunat precum si pentru producerea de furaje;
- b) să execute cu bună credință și la timp lucrările prevazute în Amenajamentul pastoral al comunei Ulmeni, judetul Buzau potrivit graficului stabilit;
- c) sa intocmeasca documentatia necesara pentru dovedirea executarii lucrarilor de intretinere, anuntand reprezentantii Primariei in vederea constatarii in teren;
- c) să achite la termenul stabilit chiria;
- d) să permită accesul în vederea respectării clauzelor contractuale de către reprezentanții Primăriei Comunei Ulmeni;

11. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:

- la data expirării duratei stabilite a contractului de închiriere;
- in cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina proprietarului;
- in cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere, cu plata de daune de către locator;

- la dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunului închiriat;
- în cazul imposibilității obiective a locatarului de a exploata bunul închiriat, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri, cu condiția remiterii bunului cel puțin în starea în care a fost preluat;
- în cazul în care se constată faptul că pasunea închiriată nu este folosită în scopul inițial.

12. DISPOZIȚII FINALE

Litigiile de orice fel ce decurg din neexecutarea contractului de închiriere se vor soluționa pe cale amiabilă iar în cazul în care părțile nu ajung la înțelegere pe această cale acestea se vor rezolva de către instanțele judecătorești.

Prevederile cuprinse în prezentul Caiet de sarcini privind închirierea prin licitație publică a pășunilor proprietate privată a Comunei Ulmeni sunt parte integrantă din Hotărârea Consiliului local al Comunei Ulmeni și sunt obligatorii.

**Președinte de ședință,
Simion Eugén**

