

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
COMUNA ULMENI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

**privind aprobarea dezmembrării imobilului cu nr. cadastral 24500
aparținând domeniului privat al comunei Ulmeni**

Consiliul local al comunei Ulmeni, judetul Buzau

În temeiul prevederilor:

- a) art. 7, alin. (2), art. 879 și art. 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 20, art. 21, lit. c) din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- c) art. 3, alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,
- d) art. 25, alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 132, 133, 134 și 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară,

- văzând documentația tehnică privind propunerea de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 24500 (teren arabil punctul Zona II, Gara latura Sudica), situat în comuna Ulmeni, satul Ulmeni, Str. Oituz, nr. 5, 5A,7,9, CV.15, P. 295, jud. Buzau;

luând act de :

- a) referatul Primarului comunei Ulmeni nr. 8863/09.11.2023;
- b) raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 8864/09.11.2023;
- c) raportul Comisiei juridice a Consiliului Local nr. 9282/23.11.2023;

**În temeiul art. 139 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie
2019 privind Codul administrativ,**

H O T A R A S T E :

Art.1. Se însușește lucrarea de specialitate denumită "Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare", pentru imobilul cu nr. cadastral 24500, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aproba dezmembrarea imobilului-teren, situat în comuna Ulmeni, satul Ulmeni, Str. Oituz, nr. 5, 5A,7,9, CV.15, P. 295, jud. Buzau, proprietate privată a comunei Ulmeni cu nr. cadastral 24500 înscris în cartea funciara nr. 24500 a comunei Ulmeni, în 4 loturi după cum urmează:

- a) Lotul nr. 1: imobilul având suprafața măsurată de 788 mp, categoria de folosință arabil, proprietate privată a comunei Ulmeni;
- b) Lotul nr. 2: imobilul având suprafața măsurată de 183 mp, categoria de folosință arabil, proprietate privată a comunei Ulmeni;
- c) Lotul nr. 3: imobilul având suprafața măsurată de 969 mp, categoria de folosință arabil, proprietate privată a comunei Ulmeni;

Pagina 1 din 2

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ULMENI, JUDETUL BUZAU

d) Lotul nr. 4: imobilul avand suprafata masurata de 992 mp, categoria de folosinta arabil, proprietate privata a comunei Ulmeni;

ART.3. Se imputerniceste Primarul comunei Ulmeni, judetul Buzau, domnul Armeanu Valeriu sa duca la indeplinire procedurile necesare perfectarii actiunii de dezmembrare.

ART.4. Secretarul general al comunei va comunica prezenta persoanelor si autoritatilor interesate.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
ZAMAN GRIGORE**



**CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
CIOBANU MARIA COSTIANA**

Aceasta hotarare a fost adoptata de Consiliul Local al Comunei Ulmeni in sedinta ordinara din data de 23.11.2023, cu respectarea prevederilor art.139, alin.(3), din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu un numar de 13 voturi "pentru", 0 "abtinari" si 0 voturi "impotriva", din numarul total de 13 consilieri in functie si 13 consilieri prezenti la sedinta".

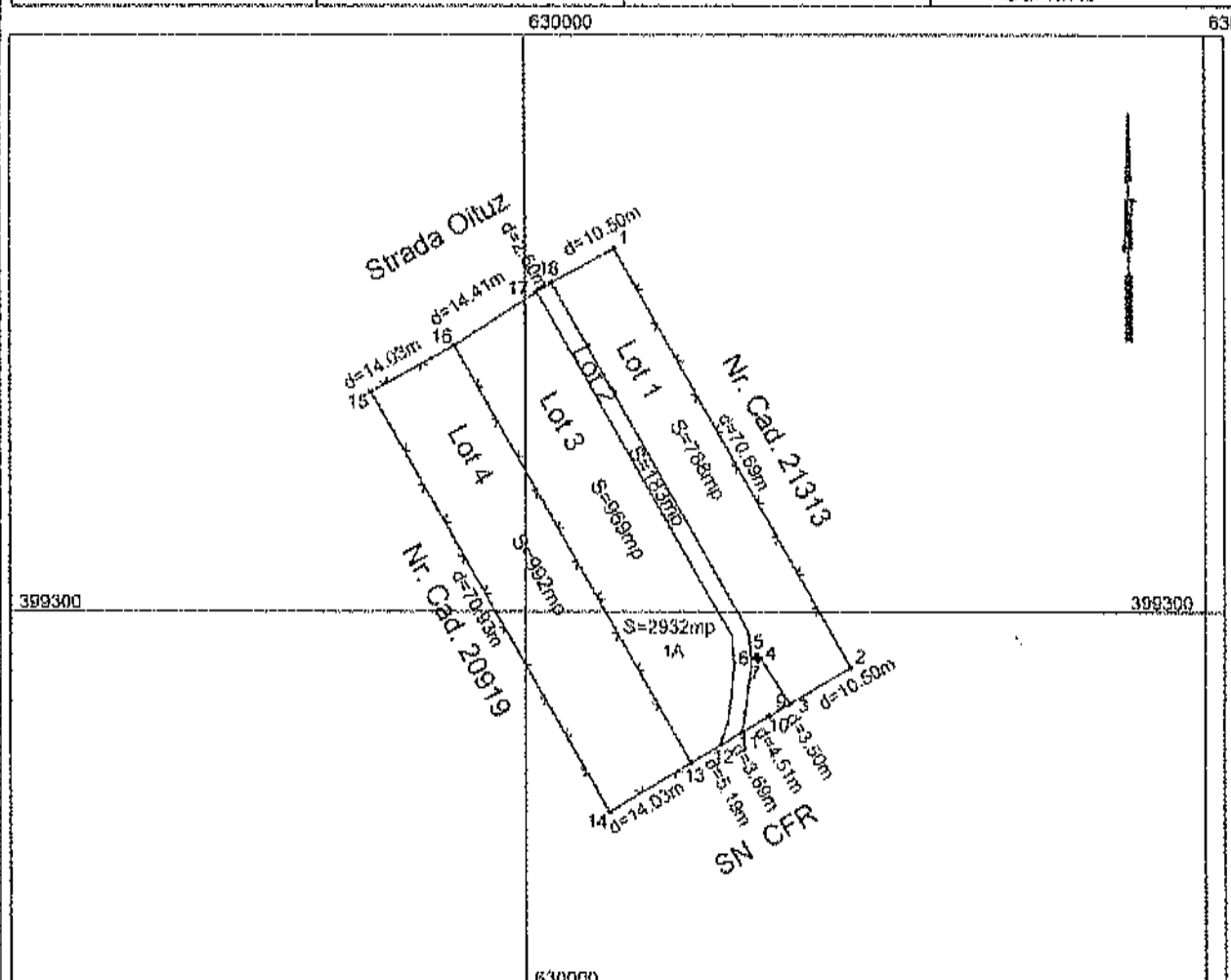
**NR. 76/23.11.2023
ULMENI**

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire**

Scara 1: 1000

Nr. Cadastral	Suprafață măsurată	Adresa imobilului
24500	2932 mp	Loc. Ulmeni, Str. Oituz, Nr. 5, 5A, 7, 9, Com. Ulmeni, Cv. 15, P. 295 Jud. Buzău

Cartea Funciară nr.	24500	UAT	ULMENI
---------------------	-------	-----	--------



Dezlipire imobil

Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafață (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafață (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
24500	2932	Arabil			788	Arabil	LOTUL 1
					183	Arabil	LOTUL 2
					969	Arabil	LOTUL 3
					992	Arabil	LOTUL 4
Total	2932			Total	2932		

<p align="center">Executant, P.F.A. Filip D. Nicolae Autorizație Seria: RO-B-F Nr. 0242/2010 Categoria A</p> <p align="center">Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren</p> <p>Data: 26.10.2023</p>	<p align="center">Inspector, Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Data:</p>
--	---

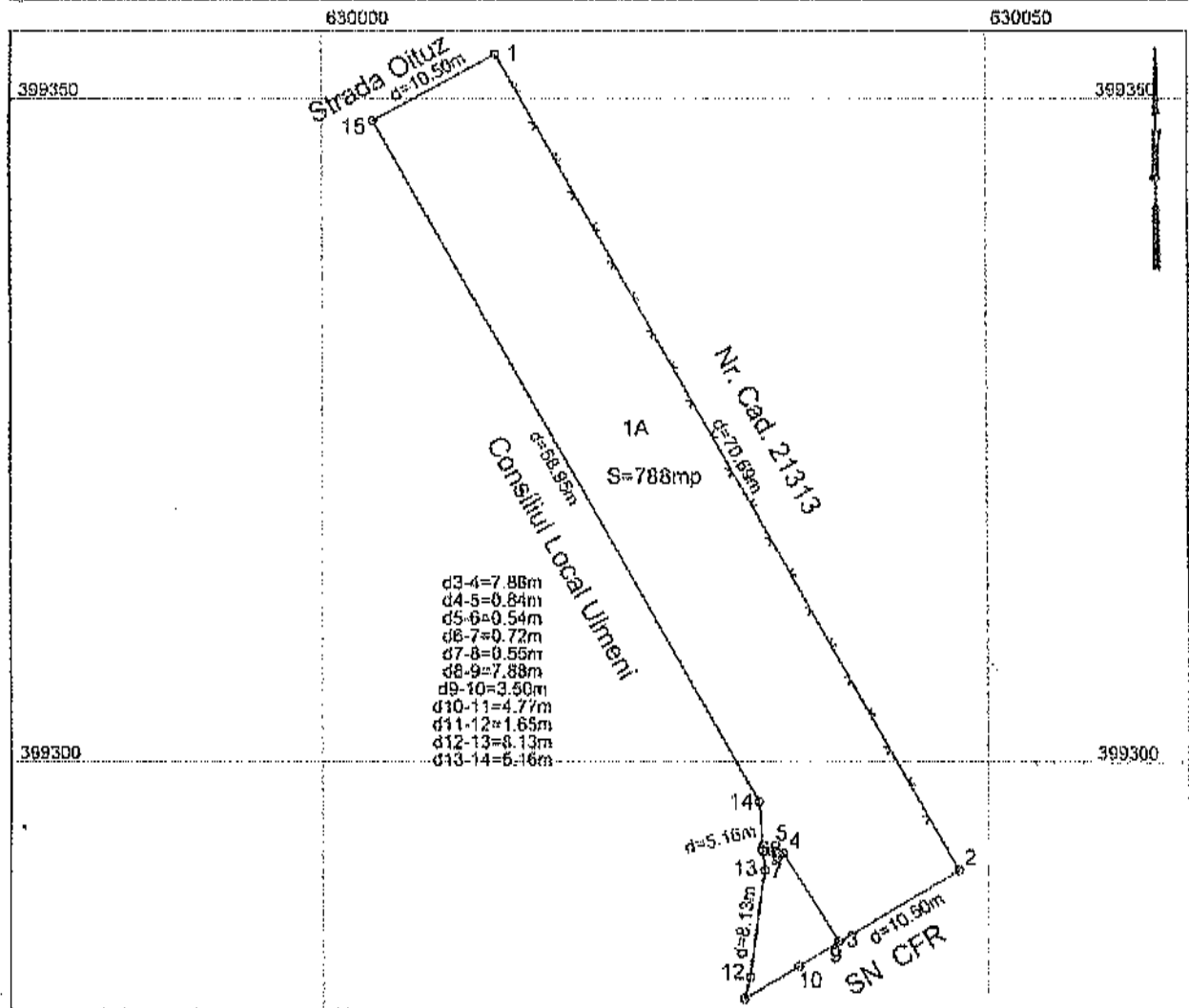
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Anexa Nr. 18

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafață măsurată	Adresa Imobilului
	787 mp	Loc. Ulmeni, Str. Oituz, Nr. 5, Com. Ulmeni, Cv.15, P.295, Jud. Buzău

Cartea Funciară nr.	UAT	ULMENI
---------------------	-----	--------



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafață (mp)	Mențiuni
1	A	787	
Total		787	

B. Date referitoare la construcții			
Cod construcție	Destinația construcție	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafață totală măsurată a imobilului = 787mp
 Suprafață din act = 6976mp

<p>Executant, P.F.A. Filip D. Nicolae Autorizație Seria: RO-B-F Nr. 0242/2010 Categoria A</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren</p> <p>Data: 30.08.2023</p>	<p>Inspector,</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Data:</p>
--	--

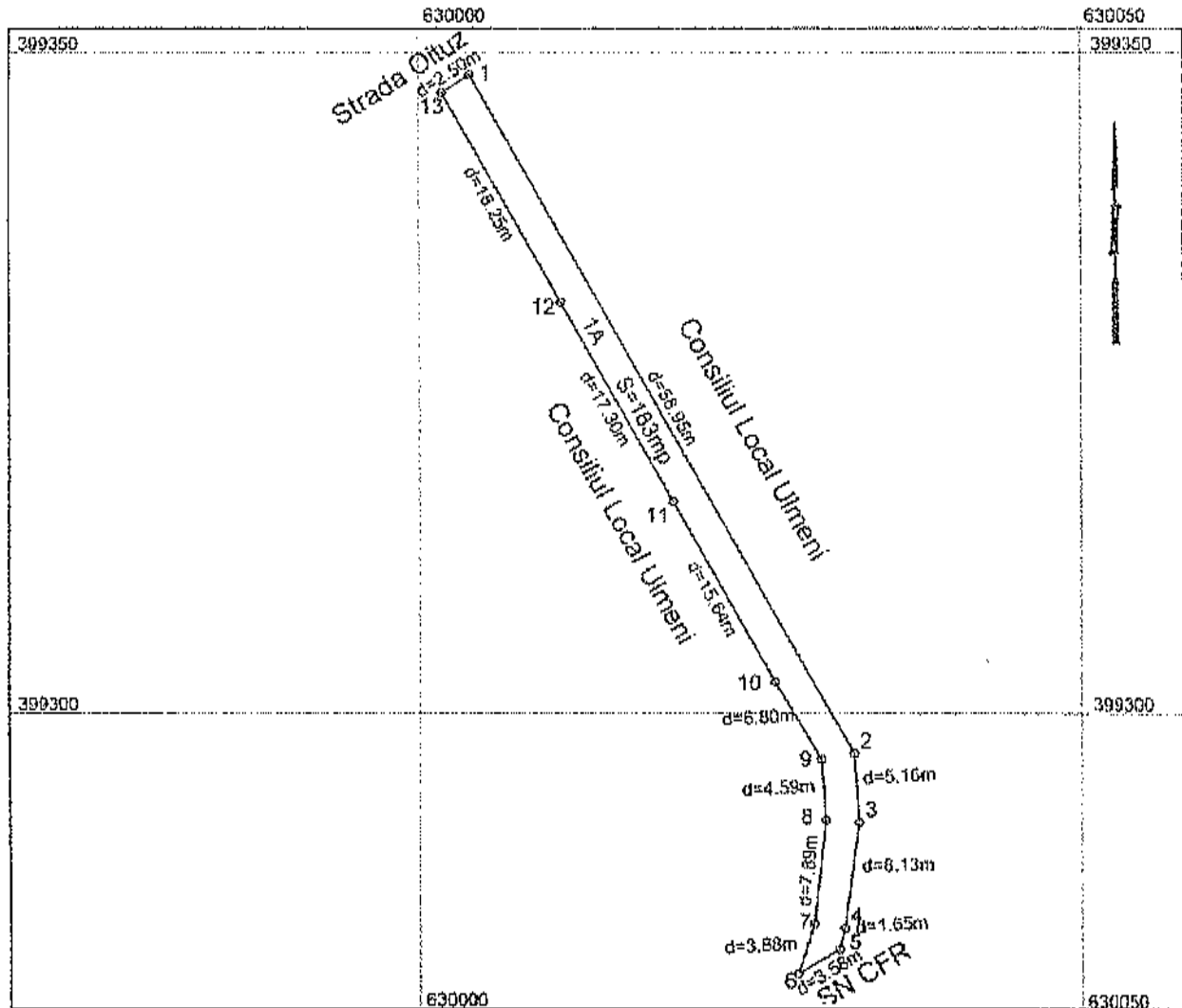
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Adresa Tir. 10

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafață măsurată	Adresa imobilului
	183 mp	Loc. Ulmeni, Str. Oltuz, Nr.5A, Com. Ulmeni, Cv.15, P.295 Jud. Buzău

Cartea Funciară nr.	UAT	ULMENI
---------------------	-----	--------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafață (mp)	Mențiuni
I	A	183	
Total		183	Teren nelucrat

B. Date referitoare la construcții

Cod construcție	Destinația construcție	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafață totală măsurată a imobilului = 183mp
Suprafață din act = 0976mp

Executant,
P.F.A. Filip D. Nicolae
Autorizație Seria: RO-B-F Nr. 0242/2010 Categoria A
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren

Inspector,
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Data: 30.08.2023

Data:

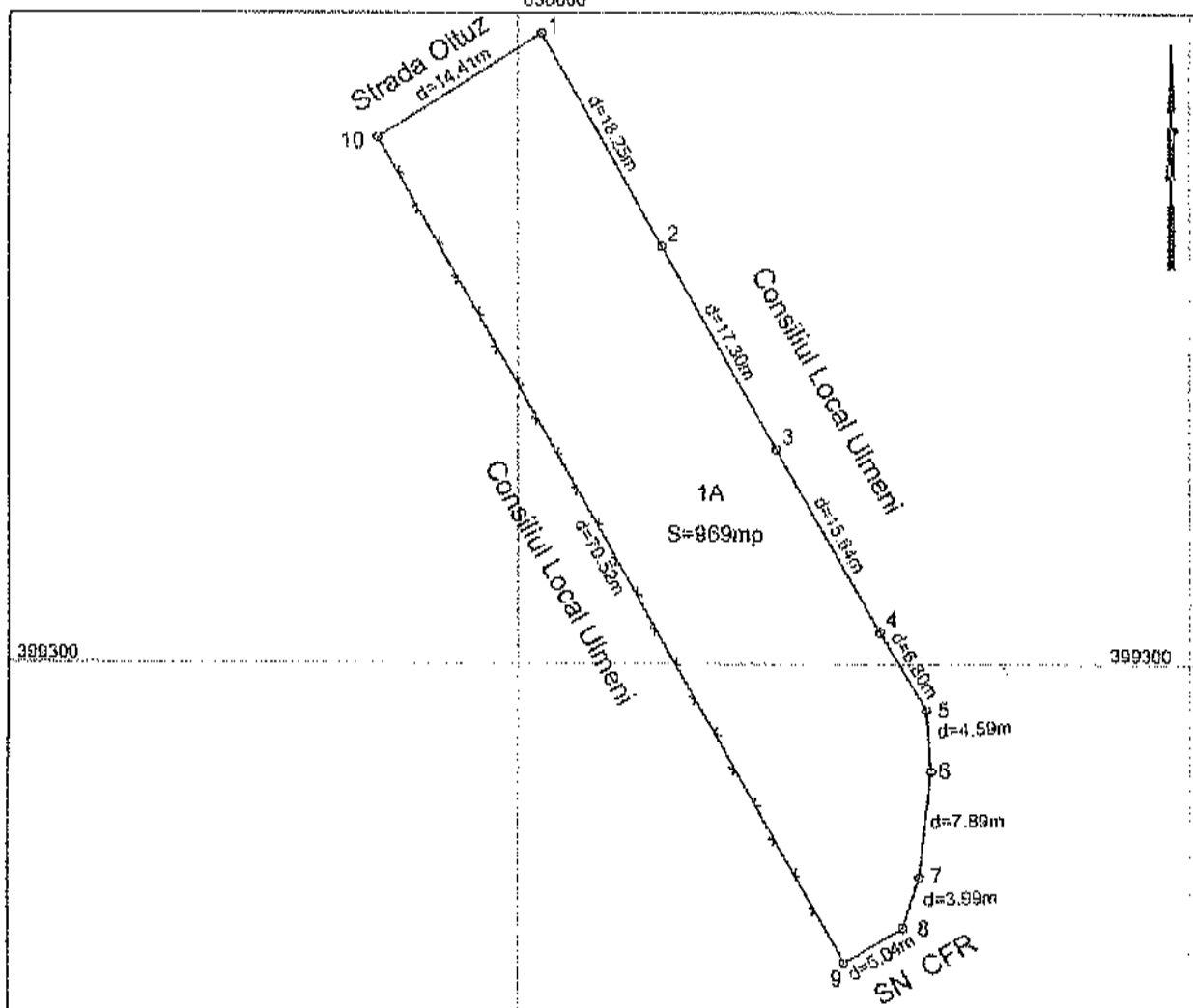
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Anexă Nr. 16

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafață măsurată	Adresa imobilului
	969 mp	Loc. Ulmeni, Str. Oltuz, Nr. 7, Com. Ulmeni, Cv.15, P.295, Jud. Buzău

Cartea Funciară nr.	UAT	ULMENI
---------------------	-----	--------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafață (mp)	Mențiuni
1	A	969	
Total		969	Împreună cu gard în plasă între punctele 9-10

B. Date referitoare la construcții

Cod construcție	Destinația construcție	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafață totală măsurată a imobilului = 969mp

Suprafață din act = 8976mp

Executant,
P.F.A. Filip D. Nicolae
Autorizație Seria: RO-B-F Nr. 0242/2010 Categoria A
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren

Inspector,
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Data: 30.06.2023

Data:

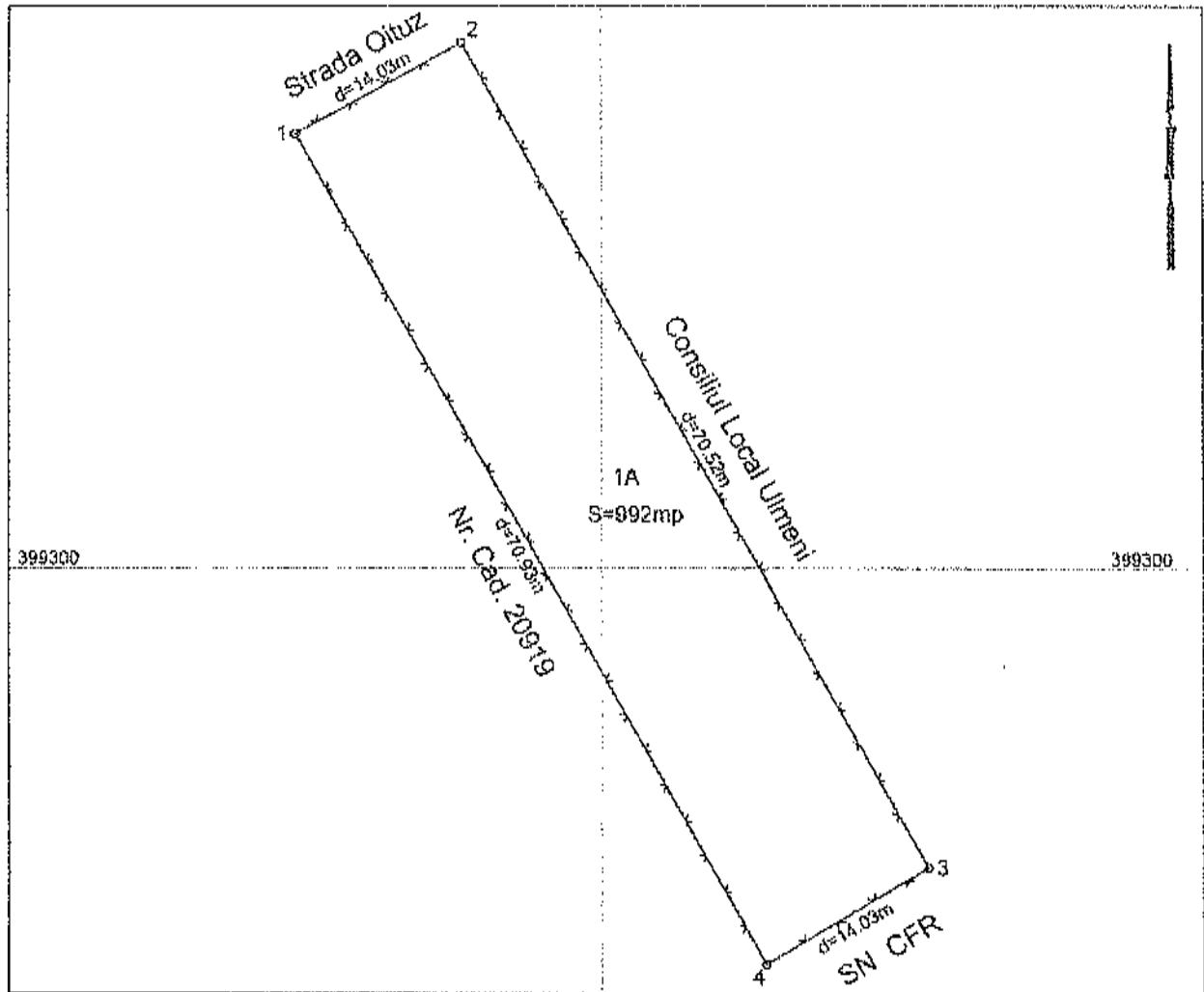
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Anexa nr. 10

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafață măsurată	Adresa imobilului
	992 mp	Loc. Ulmeni, Str. Oituz, Nr. 9, Com. Ulmeni, Cv.15, P.295, Jud. Buzău

Cartea Funciară nr.	UAT	ULMENI
	630000	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafață (mp)	Mențiuni
1	A	992	
Total		992	Imprejmuit cu gard de plasă

B. Date referitoare la construcții

Cod construcție	Destinația construcție	Suprafața construită fa sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafață totală măsurată a imobilului = 992mp
Suprafață din act = 8976mp

<p style="text-align: center;">Executant, P.F.A. Filip D. Nicolae Autorizație Seria: RO-B-F Nr. 0242/2010 Categoria A</p> <p style="text-align: center;">Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren</p> <p style="text-align: left;">Data: 30.08.2023</p>	<p style="text-align: center;">Inspector,</p> <p style="text-align: center;">Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p style="text-align: left;">Data:</p>
--	---