



COM. MEREI

VIETROASELE

VASELE

COM. SAHATENI

LEGENDA

- Parcelle care au generat PUZ parc eolian Ulmeni
- LIMITE**
 - Limita teritoriu administrativ al comunei Ulmeni
 - Limita zonei studiate in P.U.Z
 - Limita zonei de intravilan
 - Limita edificabil propus
- FUNCTIUNI**
 - Zona intravilan
 - Zona teren arabil
 - Zona teren pasune
 - Vita de vie
 - Tufaris
 - Platforma depozitare - amplasament posibil
 - Platforma organizare santier - amplasament posibil
 - Platforma zona constructie
 - Terenuri propuse pentru a fi introduse in intravilan, functiune mixta
- REGLEMENTARI SI RESTRICTII**
 - Limita zonei de protectie a monumentului istoric
 - Situri arheologice conf LMI 2010 si RAN
 - Limita zonei de protectie a siturilor arheologice
- CAI DE COMUNICATIE**
 - Drum national DN2C
 - Drum judetean
 - Drum exploatare existent
 - Drum exploatare propus: 4.5 m latime, raza 70m
 - Cale ferata existenta
 - Podet existent
 - Podet propus
- ECHIPAMENTE SI RELETE TEHNICO-EDILITARE**
 - Linie electrica de medie tensiune LEA 20kV existenta
 - Linie electrica de inalta tensiune LEA 110kV existenta
 - Linie electrica de inalta tensiune LEA 400kV existenta
- CAPACITATI ENERGETICE**
 - Linie electrica subterana de joasa tensiune LES 33kV

Echipament energie eoliana WT 2-6
 - distanta de siguranta fata de locuinte (501m) H pilon = 167m
 - distanta de siguranta fata de DN,DJ,LEA (255m) D = 170m
 - distanta de siguranta fata de centrale eoliene L pala = 85m
 H echipament = 252.2m
 distante de siguranta pentru o functionare corecta si eficienta impuse de furnizorul de echipament
 PE UTR-Parc Eolian

Echipament energie eoliana WT 8
 - distanta de siguranta fata de locuinte (440.7m) H pilon = 146.9m
 - distanta de siguranta fata de DN,DJ,LEA (230.9m) D = 162m
 - distanta de siguranta fata de centrale eoliene L pala = 81m
 H echipament = 227.9m
 distante de siguranta pentru o functionare corecta si eficienta impuse de furnizorul de echipament
 PE UTR-Parc Eolian

ZONE DE PROTECTIE

- Culoar de protectie LEA 400 kV - 75 M
- Culoar de protectie LEA 110 kV - 37 M
- Culoar de protectie LEA 20 kV - 24 M
- Zona protectie CAI FERATE - 20 M
- Zona siguranta intravilan - 501 M
- Zona siguranta LEA - 255 M
- Zona siguranta drumuri (drumuri nationale, judetene, comunale - 255m drumuri exploatare publice - 85m)
- Zona siguranta CAI FERATE - 255m

LIMITELE SERVICIILOR PROPUSE A FI INSTITUTE

Investitorul exercita, cu titlu gratuit pe toata durata existentei capacitatilor energetice, dreptul de uz si servitute asupra proprietatii publice a unitatii administrativ teritoriale pentru a construi si instala cabluri electrice sau de alt fel, subterane sau supraterrane, dupa caz, si dreptul de a le folosi fara restrictii pe toata perioada existentei obiectului Contractului, potrivit dispozitiilor art. 16, alin. (1)-(4), din Legea nr. 13/2007, Legea energiei electrice.

Investitorul beneficiaza de dreptul de uz si servitute asupra proprietatilor private, reglementat potrivit dispozitiilor art. 16, alin. (5)-(12), din Legea nr. 13/2007, Legea energiei electrice, in situatia in care este necesara traversarea sau subtraversarea proprietatilor private.

DISTANTE DE SIGURANTA AFERENTE CENTRALELOR EOLIENE CONFORM ANEXEI 3 LA ORD. 239/2019

Denumire obiectiv invecinat	Distanta protectie	Distanta siguranta
dr.nationale si judetene	contur fundatie +0.2 m	H+3m = 255 m
dr.comunale,vicinale, private	contur fundatie +0.2 m	L pala = 85 m
LEA	contur fundatie +0.2 m	H+3m = 255 m
cladiri locuite	contur fundatie +0.2 m	h pilon x 3 = 501 m
aeroporturi	contur fundatie +0.2 m	stabileste autoritatea
zone cu flora/ fauna protejate	contur fundatie +0.2 m	stabileste autoritatea

*H= h pilon+L pala
POT max= 3% CUT = 0.03

ZONA STUDIATA
 Parcelle care au generat PUZ

PROIECTANT GENERAL
SC BB & ASOCIATII DESIGN SRL
 ma. Buzanesti sector 3, Nr. Carol I nr. 12, J40/1903/2003, RO 154680313

BENEFICIAR
QUICK & SMART SOLUTIONS S.R.L.
 Bucuresti, Sector 6, Strada Veterinarilor nr.17, M. 03, Nr. 3, et. 3, ap. 05, J40/1903/2003, RO 154680313, Tel. 0771106.106.

NR. PROIECT
 11/2020

FAZA
 PUZ

SEF PROIECT arh. Bogdan Babici

PROIECTAT arh. Bogdan Babici

DESENAT arh. Anca Ichim

VERIFICAT arh. Bogdan Babici

SCARA 1:15000

DENUMIRE PROIECT STRUCTURI CONSTRUCTIVE SI INFRASTRUCTURA NECESARA OPERARI PARCELII EOLIANE ULMENI, JUDETUL BIUZAU

DATA 10.2023

REGLAMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

NR. PLANSA
 03

