



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BUZAU**  
**COMUNA ULMENI**  
**CONSILIUL LOCAL**

Adresa: comuna Ulmeni, județul Buzau

**HOTARARE**

**privind: aprobarea proiectului tehnic, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la nivel de Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții „Infiintare retea de canalizare apa uzata menajera si statie de epurare in satele Clondiru, Baltareti si Sarata, comuna Ulmeni, judetul Buzau”, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului**

INITIATOR : Armeanu Valeriu – Primarul comunei Ulmeni, județul Buzau.

Consiliul Local al comunei Ulmeni, întrunit în ședința ordinară din data de 19.10.2023

Având în vedere Referatul de aprobare al d-lui Armeanu Valeriu - Primarul comunei Ulmeni, județul Buzau, înregistrat sub nr. 7721/12.10.2023

Având în vedere Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, înregistrat sub nr. 7722/12.10.2023.

Având în vedere Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr. 7981, 8013 și 8014/19.10.2023

Analizând documentația tehnică, devizul general al obiectivului “Infiintare retea de canalizare apa uzata menajera si statie de epurare in satele Clondiru, Baltareti si Sarata, comuna Ulmeni, judetul Buzau”.

Avand în vedere prevederile art 129 alin. 2 lit. b și alin. 4 lit. d din ORDONANTA DE URGENTA nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În conformitate cu OUG nr. 95/2021, OMDLPA nr. 1333/2021

În baza art. 139 alin. 19 și alin 3 lit. b din 45 alin. (1) din ORDONANTA DE URGENTA nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ.

**HOTĂRAȘTE :**

**Art. 1. – Se aprobă documentația tehnico-economică – faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții „Infiintare retea de canalizare apa uzata menajera si statie de epurare in satele Clondiru, Baltareti si Sarata, comuna Ulmeni, judetul Buzau”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny” prin ordin al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației.**

**Art. 2. - Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Infiintare retea de canalizare apa uzata menajera si statie de epurare in satele Clondiru, Baltareti si Sarata, comuna Ulmeni, judetul Buzau”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.**

**Art. 3. - Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții „Infiintare retea de canalizare apa uzata menajera si statie de epurare in satele Clondiru, Baltareti si Sarata, comuna Ulmeni, judetul Buzau”, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.**

**Art. 4.** – Se aprobă finanțarea de la bugetul local al UAT Ulmeni a sumei de **4.276.302,68 lei** reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local conform prevederilor art. 4 alin. (6) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1333/2021 și categoriile de cheltuieli eligibile suplimentare în cadrul proiectului, cu posibilitatea decontării acestora de la bugetul de stat.

**Art. 5.** - Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6.** - Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - județul Buzău, va fi făcută publică prin grija secretarului comunei Ulmeni prin afișare, iar de aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei, răspunde Primarul comunei Ulmeni.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
ZAMAN GRIGORE**



**CONTRASEMNEAZA,  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI  
CIOBANU MARIA COSTIANA**

*"Aceasta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Comunei Ulmeni în ședința ordinară din data de 19.10.2023, cu respectarea prevederilor art.139, alin.(3), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu un număr de 13 voturi "pentru", 0 "abținari" și 0 voturi "impotriva", din numărul total de 13 consilieri în funcție și 13 consilieri prezenți la ședința".*

**NR. 74/19.10.2023  
ULMENI**

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului de investiții: „Infiltare rețea de canalizare apă uzată menajeră și stație de epurare în satele Clondiru, Baltareți și Sarata, comuna Ulmeni, județul Buzău”	
Faza (nota conceptuală/SF/DALU/PT)	PT
Beneficiar (UAT)	UAT ULMENI
Amplasament	Satele Clondiru, Baltareți și Sarata
Valoarea totală a investiției (lei, inclusiv TVA)	26.082.372,44 LEI
din care C+M (lei, inclusiv TVA)	22.897.397,18 LEI
Curs BNR lei/euro din data .....	4.9485/10.09.2021
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei, inclusiv TVA)	21.806.069,76 LEI
Valoare finanțată de ULMENI (lei, inclusiv TVA)	4.276.302,68 LEI

SISTEME DE CANALIZARE ȘI STAȚII DE EPURARE A APELOR UZATE, INCLUSIV CANALIZARE PLUVIALĂ ȘI SISTEME DE CAPTARE A APELOR PLUVIALE

Indicatorii tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”	U.M.	Cantitate	Valoare (lei, inclusiv TVA)
Stație de epurare	buc.	1	365.148,49
Stații de pompare și repompare a apei uzate	buc.	4	444.779,31
Rețea de canalizare apă uzată	m	19.101,00	17.620.531,14
Conductă de evacuare a apei epurate în emisar	buc.	1	124.734,20
Guri de vărsare în emisar	buc.	1	53.999,23
Racorduri individuale	buc.	462	2.277.827,43
Alte capacități:			
Montaj utilaje și echipamente – pompe SPAU-uri (1A+1R)	buc.	4	14.324,21
Utilaje și echipamente ce necesită montaj – pompe 2 buc./SPAU	buc.	4	222.938,55
Montaj utilaje și echipamente – stație de epurare	buc.	1	358.314,44
Utilaje și echipamente ce necesită montaj – stație de epurare	buc.	1	1.175.640,84
Montaj utilaje și echipamente – grup electrogen fix	buc.	1	3.046,78
Utilaje și echipamente ce necesită montaj – grup electrogen fix	buc.	1	103.728,73
Utilaje și echipamente ce nu necesită montaj – grup electrogen mobil	buc.	1	63.700,53
Total locuitori echivalenți ce vor beneficia direct (pentru care se realizează racorduri individuale)	loc.	1.774	.....
Total locuitori echivalenți	loc.	1.774	.....
Total locuitori	loc.	1.774	.....
Capacități canalizare pluvială și sisteme de captare a apelor pluviale			
Guri de scurgere	buc.	0	0
Rețea de canalizare apă pluvială	m	0	0
Stații de pompare și repompare a apei pluviale	buc.	0	0
Guri de vărsare în emisar	buc.	0	0
Alte capacități:			
Standard de cost aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. .... (euro fără TVA)		.....	2.500 euro
Verificare încadrare în standard de cost			
Valoarea totală a investiției în euro, inclusiv TVA, raportată la numărul de beneficiari direcți/km drum (euro, fără TVA)		.....	2.491,40 euro

Primar/

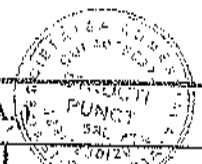
Nume și prenume ARMEANU VALERIU

Semnătura *Armeanu Valeriu*



## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "ÎNFIINȚARE REȚEA DE CANALIZARE APĂ UZATĂ MENAJERĂ ȘI STAȚIE DE EPURARE ÎN SAȚELE CLONDIRU, BĂLTĂREȚI ȘI SĂRATA, COMUNA ULMENI, JUDEȚUL BUZĂU"



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( inclusiv T.V.A. )		
		Valoare (fără T.V.A. )	TVA	Valoarea TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	793.308,31	150.728,58	944.036,89
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>793.308,31</b>	<b>150.728,58</b>	<b>944.036,89</b>
<b>Capitolul 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	366.299,25	69.596,86	435.896,11
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>366.299,25</b>	<b>69.596,86</b>	<b>435.896,11</b>
<b>Capitolul 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	110.000,00	20.900,00	130.900,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	40.000,00	0,00	40.000,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	725.000,00	137.750,00	862.750,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	70.000,00	13.300,00	83.300,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	550.000,00	104.500,00	654.500,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.7	Consultanță	70.000,00	13.300,00	83.300,00
3.8	Asistență tehnică	224.000,00	42.560,00	266.560,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>1.189.000,00</b>	<b>218.310,00</b>	<b>1.407.310,00</b>
<b>Capitolul 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	17.552.117,48	3.334.902,32	20.887.019,80
4.1.1	Pentru care există standard de cost	17.552.117,48	3.334.902,32	20.887.019,80
4.1.2	Pentru care nu există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	315.702,04	59.983,39	375.685,43
4.2.1	Pentru care există standard de cost	315.702,04	59.983,39	375.685,43
4.2.2	Pentru care nu există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.262.443,80	239.864,32	1.502.308,12
4.3.1	Pentru care există standard de cost	1.262.443,80	239.864,32	1.502.308,12
4.3.2	Pentru care nu există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	53.529,86	10.170,67	63.700,53

4.4.1	Pentru care exista standard de cost			
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	53.529,86	10.170,67	63.700,53
4.5	<b>Dotări</b>	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6	<b>Active necorporale</b>	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>19.183.793,18</b>	<b>3.644.920,70</b>	<b>22.828.713,88</b>
<b>Capitolul 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	<b>Organizare de șantier</b>	214.083,15	40.675,80	254.758,95
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	214.083,15	40.675,80	254.758,95
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	<b>Comisioane, taxe, cote, costul creditului</b>	211.656,61	0,00	211.656,61
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	96.207,55	0,00	96.207,55
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	19.241,51	0,00	19.241,51
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	96.207,55	0,00	96.207,55
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	0,00	0,00	0,00
5.4	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>425.739,76</b>	<b>40.675,80</b>	<b>466.415,56</b>
<b>Capitolul 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>21.958.140,50</b>	<b>4.124.231,94</b>	<b>26.082.372,44</b>
	<b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>19.241.510,23</b>	<b>3.655.886,95</b>	<b>22.897.397,18</b>

<b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b>	<b>26.082.372,44</b>
buget de stat	<b>21.806.069,76</b>
buget local	<b>4.276.302,68</b>

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	<b>19.183.793,18</b>	<b>0,00</b>
Valoare investitie	<b>21.958.140,50</b>	<b>0,00</b>
Cost unitar aferent investiției	<b>12.377,76</b>	<b>0,00</b>
Cost unitar aferent investiției (EURO)	<b>2.491,40</b>	<b>0,00</b>

Data	09.10.2023
Curs Euro	4,9682
Valoare de referință standard de cost (locuitor,	1774

Beneficiar:

Comuna ULMENI



Proiectant:

S.C. STRUCTI PUNCE SRL IASI

