

**ROMANIA**  
**JUDETUL BUZAU**  
**COMUNA ULMENI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTARARE**

***privind aprobarea dezmembrării imobilului cu nr. cadastral 21341  
aparținând domeniului privat al comunei Ulmeni***

Consiliul local al comunei Ulmeni, judetul Buzau

În temeiul prevederilor:

- a) art. 7, alin. (2), art. 879 și art. 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 20, art. 21, lit. c) din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- c) art. 3, alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,
- d) art. 25, alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 132, 133, 134 și 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară,

- văzând documentația tehnică privind propunerea de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 21341 (Pasune punctul Lunca de jos), situat în comuna Ulmeni, satul Ulmeni, T. 32, P. 401;

luând act de :

- a) referatul Primarului comunei Ulmeni nr. 6481/31.08.2023;
- b) raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 6482/31.08.2023;
- c) raportul Comisiei juridice a Consiliului Local nr. 6485/31.08.2023;

***În temeiul art. 139 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie  
2019 privind Codul administrativ,***

**H O T A R A S T E :**

**Art.1.** Se însușește lucrarea de specialitate denumită "Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare", pentru imobilul cu nr. cadastral 21341, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aproba dezmembrarea imobilului-teren, situat în comuna Ulmeni, satul Clondiru, T. 32, P. 401, proprietate privată a comunei Ulmeni cu nr. cadastral 21341 înscris în cartea funciara nr. 21341 a comunei Ulmeni, în 3 loturi după cum urmează:

- a) Lotul nr. 1: imobilul având suprafața măsurată de 371 mp, categoria de folosință pasune, proprietate privată a comunei Ulmeni;
- b) Lotul nr. 2: imobilul având suprafața măsurată de 2.650 mp, categoria de folosință pasune, proprietate privată a comunei Ulmeni;
- c) Lotul nr. 3: imobilul având suprafața măsurată de 5.208 mp, categoria de folosință pasune, proprietate privată a comunei Ulmeni;

**ART.3.** Se imputerniceste Primarul comunei Ulmeni, judetul Buzau, domnul Armeanu Valeriu sa duca la indeplinire procedurile necesare perfectarii actiunii de dezmembrare.

**ART.4.** Secretarul general al comunei va comunica prezenta persoanelor si autoritatilor interesate.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
TUDORANȚEA DORU**



**CONTRASEMNEAZA,  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI  
CIOBANU MARIA COSTIANA**

*"Aceasta hotarare a fost adoptata de Consiliul Local al Comunei Ulmeni in sedinta ordinara din data de 31.08.2023, cu respectarea prevederilor art.139, alin.(3), din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu un numar de 13 voturi "pentru", 0"abtineri" si 0 voturi "impotriva", din numarul total de 13 consilieri in functie si 13 consilieri prezenti la sedinta".*

**NR. 63/31.08.2023  
ULMENI**

**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE**

Anexa Nr. 16

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului					
21341	8229	Com. Ulmeni, Tarla 32, Parcela 401, Jud. Buzau					
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)					
21341		ULMENI					

  

**DEZMEMBRARE IMOBIL**

Situția actuală (înainte de dezmembrare)				Situția viitoare (după dezmembrare)			
Nr. cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
20997	8229	P	Teren extravilan, neimprejmuit.		371	P	Lot 1 - Teren extravilan, neimprejmuit.
					2650	P	Lot 2 - Teren extravilan, neimprejmuit.
					5208	P	Lot 3 - Teren exntravilan, neimprejmuit.
Total	8229				8229		

  

<p align="center"><b>Executant: Ing. TUDOR Ionut Catalin</b> Seria RO-B-F Nr. 2362/2021</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentație cadastrală și răspunderea acesteia cu realitatea din teren                  Ionut-Catalin Tudor                  Date: 2023.08.30                  16:04:22 +03'00'</p>	<p align="center"><b>Inspector:</b></p> <p align="center">Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p align="center">Data:</p> <p align="center">Stampila BCPI</p>
--	---