

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
COMUNA ULMENI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

***privind aprobarea dezmembrării imobilului cu nr. cadastral 21370
aparținând domeniului privat al comunei Ulmeni***

Consiliul local al comunei Ulmeni, judetul Buzau

În temeiul prevederilor:

- a) art. 7, alin. (2), art. 879 și art. 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 20, art. 21, lit. c) din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- c) art. 3, alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,
- d) art. 25, alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

e) art. 132, 133, 134 și 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară,

- văzând documentația tehnică privind propunerea de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 21370 (Pasune punctul Lunca de jos), situat în comuna Ulmeni, satul Ulmeni, T. 32, P. 402;

luând act de :

- a) referatul Primarului comunei Ulmeni nr. 6479/31.08.2023;
- b) raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 6480/31.08.2023;
- c) raportul Comisiei juridice a Consiliului Local nr. 6485/31.08.2023;

***În temeiul art. 139 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie
2019 privind Codul administrativ,***

H O T A R A S T E :

Art.1. Se însușește lucrarea de specialitate denumită "Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare", pentru imobilul cu nr. cadastral 21370, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aproba dezmembrarea imobilului-teren, situat în comuna Ulmeni, satul Clondiru, T. 32, P. 402, proprietate privată a comunei Ulmeni cu nr. cadastral 21370 înscris în cartea funciară nr. 21370 a comunei Ulmeni, în 3 loturi după cum urmează:

- a) Lotul nr. 1: imobilul având suprafața măsurată de 927 mp, categoria de folosință pasune, proprietate privată a comunei Ulmeni;
- b) Lotul nr. 2: imobilul având suprafața măsurată de 40.913 mp, categoria de folosință pasune, proprietate privată a comunei Ulmeni;
- c) Lotul nr. 3: imobilul având suprafața măsurată de 70.000 mp, categoria de folosință pasune, proprietate privată a comunei Ulmeni;

ART.3. Se imputerniceste Primarul comunei Ulmeni, judetul Buzau, domnul Armeanu Valeriu sa duca la indeplinire procedurile necesare perfectarii actiunii de dezmembrare.

ART.4. Secretarul general al comunei va comunica prezenta persoanelor si autoritatilor interesate.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
TUDORANEA DORU**



**CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
CIOBANU MARIA COSTIANA**

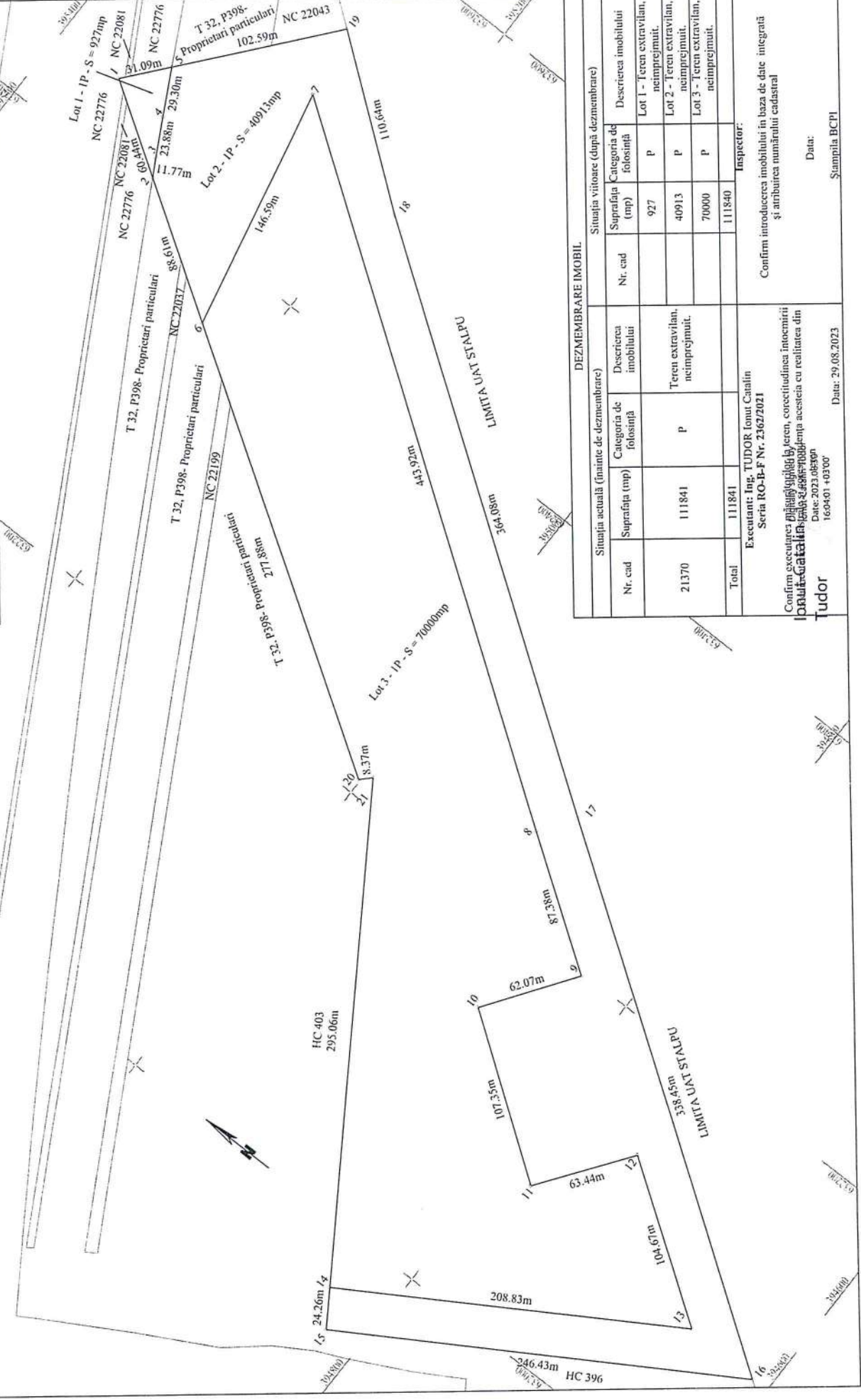
"Aceasta hotarare a fost adoptata de Consiliul Local al Comunei Ulmeni in sedinta ordinara din data de 31.08.2023, cu respectarea prevederilor art.139, alin.(3), din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu un numar de 13 voturi "pentru", 0"abtineri" si 0 voturi "impotriva", din numarul total de 13 consilieri in functie si 13 consilieri prezenti la sedinta".

**NR. 62/31.08.2023
ULMENI**

**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE**

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
21370	111841	Com. Ulmeni, Turla 32, Parcela 402, Jud. Buzau
Nr. Cartea Funciară	21370	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) ULMENI



Situția actuală (înainte de dezmembrare)		Situția viitoare (după dezmembrare)	
Nr. cad	Suprafața (mp)	Nr. cad	Suprafața (mp)
21370	111841		927
			40913
			70000
Total	111841		111840

Descrierea imobilului	Descrierea imobilului
Teren extravilan, neînprețuit.	Lot 1 - Teren extravilan, neînprețuit.
Teren extravilan, neînprețuit.	Lot 2 - Teren extravilan, neînprețuit.
Teren extravilan, neînprețuit.	Lot 3 - Teren extravilan, neînprețuit.

Executant: Ing. TUDOR Ionuț Catalin Seria RO-B-F Nr. 2362/2021	Inspector:
---	------------

Confirm executarea planului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Confirm executarea planului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Confirmați în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Confirmați în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Tudor
Date: 29.08.2023
Ștampila BCPI