

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
COMUNA ULMENI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

***privind aprobarea dezmembrării imobilului cu nr. cadastral 21365
aparținând domeniului privat al comunei Ulmeni***

Consiliul local al comunei Ulmeni, judetul Buzau

În temeiul prevederilor:

- a) art. 7, alin. (2), art. 879 și art. 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
 - b) art. 20, art. 21, lit. c) din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
 - c) art. 3, alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,
 - d) art. 25, alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - e) art. 132, 133, 134 și 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară,
 - văzând documentația tehnică privind propunerea de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 21365 (Pasune punctul Lunca de jos), situat în comuna Ulmeni, satul Ulmeni, T. 33, P. 404;
- luând act de :
- a) referatul Primarului comunei Ulmeni nr. 6469/31.08.2023;
 - b) raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 6470/31.08.2023;
 - c) raportul Comisiei juridice a Consiliului Local nr. 6485/31.08.2023;

***În temeiul art. 139 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie
2019 privind Codul administrativ,***

H O T A R A S T E :

Art.1. Se însușește lucrarea de specialitate denumită “Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare”, pentru imobilul cu nr. cadastral 21365, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aproba dezmembrarea imobilului-teren, situat în comuna Ulmeni, satul Clondiru, T. 33, P. 404, proprietate privată a comunei Ulmeni cu nr. cadastral 21365 înscris în cartea funciara nr. 21365 a comunei Ulmeni, în 3 loturi după cum urmează:

- a) Lotul nr. 1: imobilul având suprafața măsurată de 802 mp, categoria de folosință pasune, proprietate privată a comunei Ulmeni;
- b) Lotul nr. 2: imobilul având suprafața măsurată de 30.840 mp, categoria de folosință pasune, proprietate privată a comunei Ulmeni;
- c) Lotul nr. 3: imobilul având suprafața măsurată de 47.058 mp, categoria de folosință pasune, proprietate privată a comunei Ulmeni;

ART.3. Se imputernicește Primarul comunei Ulmeni, județul Buzău, domnul Armeanu Valeriu să ducă la îndeplinire procedurile necesare perfectării acțiunii de dezmembrare.

ART.4. Secretarul general al comunei va comunica prezenta persoanelor și autorităților interesate.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
TUDORANCEA DORU**



**CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
CIOBANU MARIA COSTIANA**

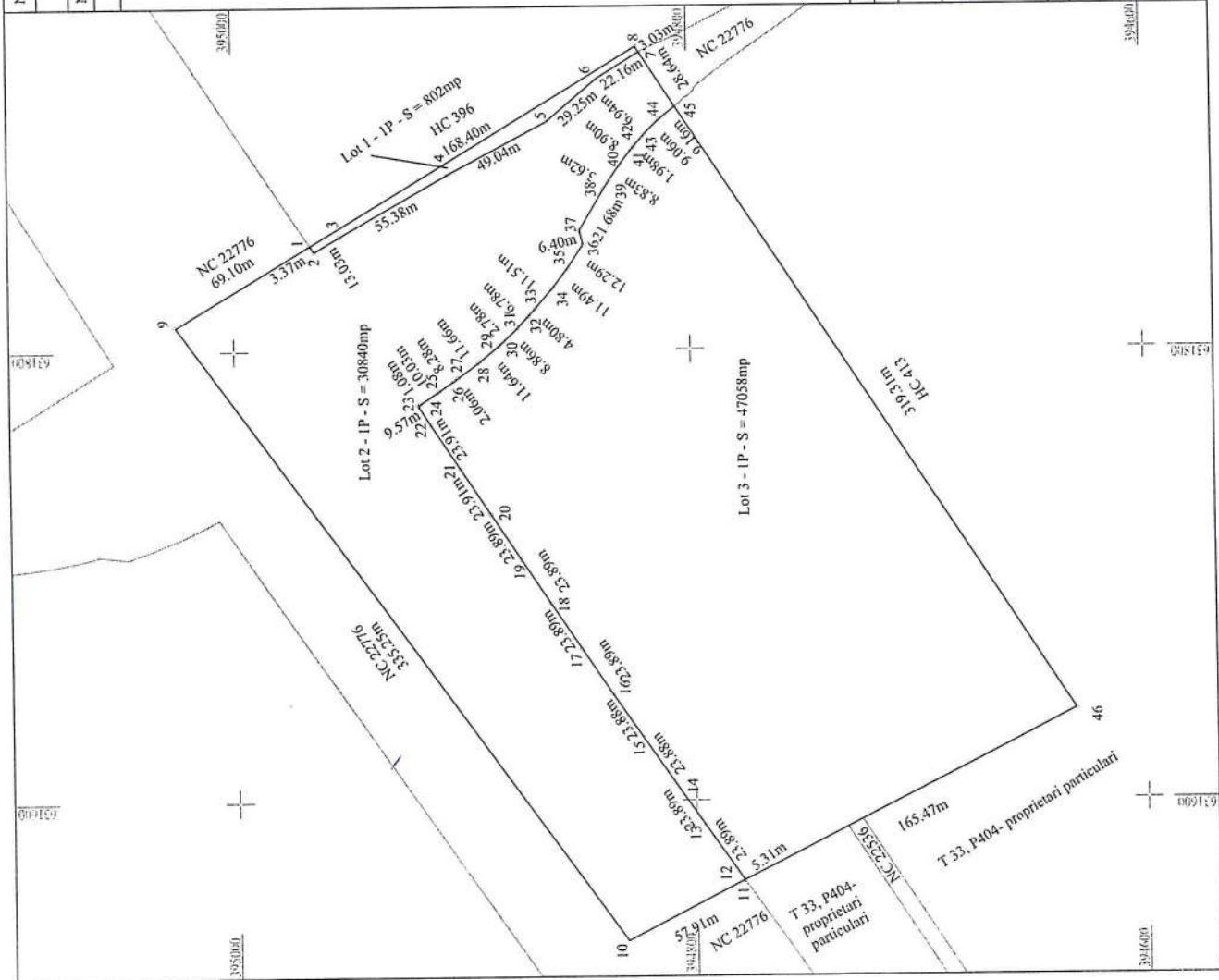
"Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Comunei Ulmeni în ședința ordinară din data de 31.08.2023, cu respectarea prevederilor art.139, alin.(3), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu un număr de 13 voturi "pentru", 0 "abțineri" și 0 voturi "împotriva", din numărul total de 13 consilieri în funcție și 13 consilieri prezenți la ședința".

**NR. 61/31.08.2023
ULMENI**

**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE**

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
21365	78700	Com. Ulmeni, Tarla 33, Parcela 404, Jud. Buzau
Nr. Cartea Funciară	21365	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		ULMENI



DEZMEMBRARE IMOBIL			
Situația actuală (înainte de dezmembrare)		Situația viitoare (după dezmembrare)	
Nr. cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
21365	78700	P	Teren extravilan, neimprejmuit.
Total	78700		
Inspector:			
Executant: Ing. TUDOR Ionuț Catalin Seria RO-B-P Nr. 2362/2021		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii planului de amplasament și a planului de dezmembrare a terenului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral		Data: 29.08.2023	
Tudor		Ștampila BCPI	