

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
COMUNA ULMENI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a Devizului General la nivel de Proiect Tehnic la obiectivul de investitie "Modernizare Scoala Gimnaziala "Invatator Nicolae Ispas"" din comuna Ulmeni, Sat Clondiru, judetul Buzau

*Consiliul local al comunei Ulmeni, judetul Buzau
Avand in vedere:*

- referatul de aprobare al primarului comunei Ulmeni, inregistrat la nr. 6305/24.08.2023;
- raportul compartimentului de specialitate inregistrat sub nr. 6306/24.08.2023;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr. 6485, 6486 si 6487/31.08.2023;
- art. 5, alin. (1), lit. (ii), alin. (2) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice actualizata;
- prevederile Legii nr. 273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

În temeiul art. 139 din Ordonanta de urgenta nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

H O T A R A S T E :

ART.1. Se aproba indicatorii tehnico-economici si Devizul General la nivel de Proiect Tehnic la obiectivul de investitie "Modernizare Scoala Gimnaziala "Invatator Nicolae Ispas"" din comuna Ulmeni, judetul Buzau, conform **anexelor** care fac parte integranta din prezenta.

ART.2. Se aproba cheltuielile care asigura implementarea proiectului in cuantum de 1.212.711,11 lei cu TVA.

ART.3. Primarul comunei Ulmeni, judetul Buzau, cu sprijinul compartimentelor de specialitate, va aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari, informand Consiliul local al comunei Ulmeni asupra modului de indeplinire.

ART.4. Secretarul general al comunei va comunica prezenta persoanelor si autoritatilor interesate.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
TUDORANCEA DORU



CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
CIOBANU MARIA COSTIANA

Aceasta hotarare a fost adoptata de Consiliul Local al Comunei Ulmeni in sedinta ordinara din data de 31.08.2023, cu respectarea prevederilor art.139, alin.(3), din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu un numar de 13 voturi "pentru", 0 "abtinere" si 0 voturi "impotriva", din numarul total de 13 consilieri in functie si 13 consilieri prezenti la sedinta".

**NR. 57/31.08.2023
ULMENI**



Indicatori tehnico economici-faza proiect tehnic

1. Indicatori tehnici

- Suprafata construita reabilitata : 408 mp
- Suprafata desfasurata reabilitata : 408 mp
- Categoria de importanta ; C
- Clasa de importanta ; III
- Regim de inaltime : Parter
- Clasa de risc seismic dupa lucrari structurale :RS III
- Economie de energie finala dupa implementare de 87,19 %
- Reducerea a emisiilor de CO2 dupa implementare de 86.68 %
- Durata de executie a lucrarilor de interventie: 14 luni

2. Indicatori economici:

Valoare totala : 1.449.019,54 RON lei exclusiv TVA/ 1.722.055,57 RON lei cu TVA

din care : C+M 1.089.797,76 exclusiv TVA / 1.296.859,33 lei inclusiv TVA

PROIECTANT



BENEFICIAR



OBIECTIV: Modernizare Scoala Gimnaziala "Invatator Nicolae Ispas"
 Beneficiar: Comuna Ulmeni, sat Clondiru, jud. Buzau
 Proiectant: _____
 Executant: _____

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

Modernizare Scoala Gimnaziala "Invatator Nicolae Ispas"



Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	13.500,00	2.565,00	16.065,00
3.1.1	Studiu Geo	5.500,00	1.045,00	6.545,00
3.1.2	Studiu privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.3	Studiu Topo	5.000,00	950,00	5.950,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	6.500,00	1.235,00	7.735,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4.500,00	855,00	5.355,00
3.5	Proiectare	86.500,00	16.435,00	102.935,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	43.500,00	8.265,00	51.765,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	38.000,00	7.220,00	45.220,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	14.500,00	2.755,00	17.255,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	7.000,00	1.330,00	8.330,00
TOTAL CAPITOL 3		134.500,00	25.555,00	160.055,00

DEVIZUL GENERAL: Modernizare Scoala Gimnaziala "Invatator Nicolae Ispas"

1	2	3	4	5
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.019.084,95	193.626,16	1.212.711,11
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	217.734,00	41.369,46	259.103,46
4.3.1.1	[0005.2] Echipamente	141.134,00	26.815,46	167.949,46
4.3.2.1	[0005.4] Lista echipamente - Supraveghere video	56.500,00	10.735,00	67.235,00
4.3.2.2	[0005.4] Lista echipamente Sistem efracție	1.100,00	209,00	1.309,00
4.3.3.1	[0005.5] Lista echipamente instalatie termica	19.000,00	3.610,00	22.610,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	1.236.818,95	234.995,62	1.471.814,57
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11.209,92	0,00	11.209,92
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	5.095,42	0,00	5.095,42
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.019,08	0,00	1.019,08
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.095,42	0,00	5.095,42
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	11.209,92	0,00	11.209,92
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.382.528,87	260.550,62	1.643.079,49
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.019.084,95	193.626,16	1.212.711,11

Executant,

Director General,

