

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
COMUNA ULMENI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil aparținând domeniului privat al comunei Ulmeni

Consiliul local al comunei Ulmeni, judetul Buzau

În temeiul prevederilor:

- a) art. 7, alin. (2), art. 879 și art. 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 20, art. 21, lit. c) din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- c) art. 3, alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,
- d) art. 25, alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 132, 133, 134 și 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară,

- văzând documentația tehnică privind propunerea de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 21354 (teren pasune punctul "Cot Colonel", Clondiru), situat în comuna Ulmeni, satul Clondiru, T. 50, P. 523;

luând act de :

- a) referatul Primarului comunei Ulmeni nr. 5547/28.07.2023;
- b) raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 5548/28.07.2023;
- c) raportul Comisiei juridice a Consiliului Local nr. 5732/03.08.2023;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

H O T A R A S T E :

Art.1. Se însușește lucrarea de specialitate denumită "Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare", pentru imobilul cu nr. cadastral 21354, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aproba dezmembrarea imobilului-teren, situat în comuna Ulmeni, satul Clondiru, T. 50, P. 523, proprietate privată a comunei Ulmeni cu nr. cadastral 21354 înscris în cartea funciara nr. 21354 a comunei Ulmeni, în 2 loturi după cum urmează:

- a) Lotul nr. 1: imobilul având suprafața măsurată de 85929 mp, categoria de folosință pasune, proprietate privată a comunei Ulmeni;
- b) Lotul nr. 2: imobilul având suprafața măsurată de 37 mp, categoria de folosință pasune, proprietate privată a comunei Ulmeni;

ART.3. Se împuternicește Primarul comunei Ulmeni, judetul Buzau, domnul Armeanu Valeriu să ducă la îndeplinire procedurile necesare perfectării acțiunii de dezmembrare.

Pagina 1 din 2

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ULMENI, JUDETUL BUZAU

ART.4. Secretarul general al comunei va comunica prezenta persoanelor si autoritatilor interesate.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
TUDORANCEA DORU**



**CONTRASEMNEAZA,
PT. SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
SLABU RIRI EDUARD**

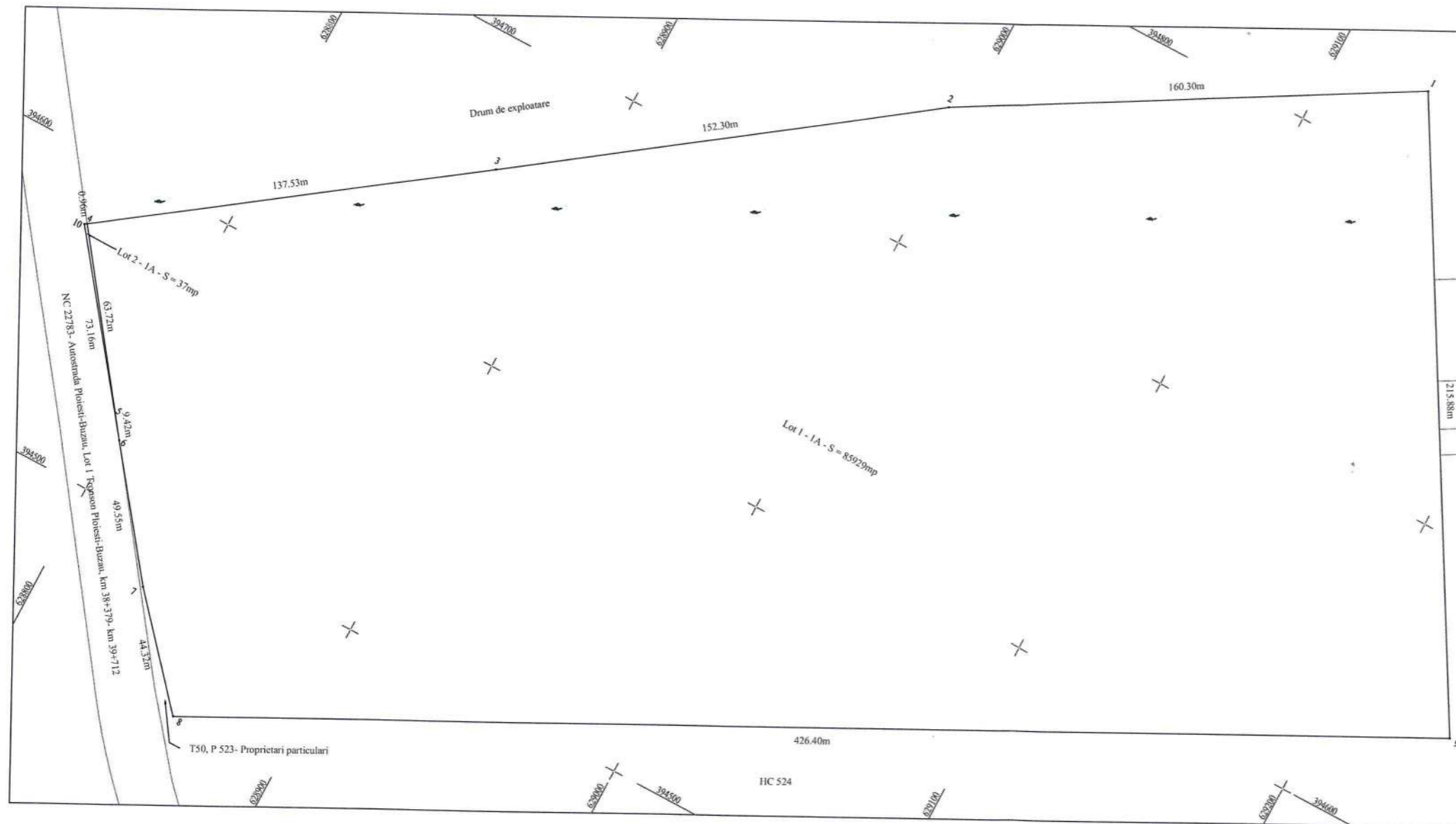
"Aceasta hotarare a fost adoptata de Consiliul Local al Comunei Ulmeni in sedinta extraordinara din data de 03.08.2023, cu respectarea prevederilor art.139, alin.(3), din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu un numar de 0 voturi "pentru", 0 "abtineri" si 0 voturi "impotriva", din numarul total de 13 consilieri in functie si 10 consilieri prezenti la sedinta".

**NR. 50/03.08.2023
ULMENI**

**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE**

Anexa Nr. 16

Scara 1:1000



Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
21354	85966	Comuna Ulmeni, Taria 50, Parcela 523, Jud. Buzau
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
21354		ULMENI

T50, P 523- Proprietari particulari

NC 21571

215.88m

T50, P 523- Proprietari particulari

NC 21596

T50, P 523- Proprietari particulari

DEZMEMBRARE IMOBIL

Situția actuală (înainte de dezmembrare)				Situția viitoare (după dezmembrare)			
Nr. cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
21354	85966	p	Teren extravilan, neîmprejmuit.	24470	85929	p	Lot 1 - Teren extravilan, neîmprejmuit.
				24471	37	p	Lot 2 - Teren extravilan, neîmprejmuit.
Total	85966				85966		

Executant: Ing. TUDOR Ionut Catalin
Seria RO-B-F Nr. 2362/2021
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentație cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Ionut-Catalin Tudor
Data: 31.07.2023

Inspector:
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Georgiana Claudia Marin
Digital signed by Georgiana Claudia Marin
Date: 30.08.2023
11:00:41 +03:00
Ștampila BCPI