

**ROMANIA**  
**JUDETUL BUZAU**  
**CONSILIUL LOCAL ULMENI**

**HOTĂRÂRE**

privind acordarea, cu titlu gratuit a drepturilor de uz, servitute de trecere și suprafață pentru QUICK & SMART SOLUTIONS S.R.L. asupra unui teren din extravilanul COMUNEI ULMENI, județul Buzău pentru o Linie Electrică Subterană (LES) 33 kV și pentru lucrările de amplasare și acces la DJ 203C aferente proiectului de investiții "Centrală Electrică Eoliană 165 MW - Buzău Vest"

Consiliul Local al COMUNEI ULMENI, județul Buzău

Având în vedere:

- referat de aprobare a domnului primar nr.5483/26.07.2023;
- raportul compartimentului de specialitate nr.5484/26.07.2023;
- raportul comisiei de specialitate nr. 5488/27.07.2023.
- adresa nr. 31/25.07.2023 QUICK & SMART SOLUTIONS S.R.L.;
- Contractul de asociere în participațiune și de constituire a drepturilor de uz, suprafață și uzufruct nr. 1248 din 23.09.2020, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Certificatului de urbanism nr. 76 din 20.05.2021 emis de Consiliul Județean Buzău pentru obiectivul de investiții "Structuri constructive și infrastructura necesară operării "Parcului Eolian MOVILA BANULUI", în comuna Movila Banului, județul BUZĂU";
- prevederile art. 617, 621, 749, art.755-756 din *Codul Civil*;
- prevederile art.12 alin.(2) lit. a și c, coroborat cu cele ale alin.(3) și (4) ale aceluiași articol și art.14 din *Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr.123*, cu modificările și completările ulterioare, În temeiul art.139 alin.1, art.197 alin.1,2 și 4 din O.U.G. nr.57/2019 privind *Codul administrativ*

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1)** - Se acordă cu titlu gratuit pe toată durata de existență a obiectivului energetic avizat de C.N.T.E.E. TRANSELECTRICA S.A. sub denumirea "*C.E.E. 165 MW – BUZĂU VEST*", drepturile de uz, servitute de trecere și suprafață pentru QUICK & SMART SOLUTIONS S.R.L. asupra terenului cu suprafața de 10.000 mp din terenul extravilan cu suprafața de 145.505 mp identificat cu numărul cadastral 21350, teren înscris în cartea funciară nr. 21350 a U.A.T. comuna Ulmeni, județul Buzău.

(2) Suprafața de teren de cca. 10.000 mp care va fi afectată de servitute pentru realizarea lucrărilor de amplasare și acces la D.J. 203C va servi pentru realizarea legăturii D.J. 203C cu drumul de exploatare DE 207 – Movila Banului, potrivit planului de situație anexat.

**Art.2.** Cu data prezentei se diminueaza suprafața din contractul de inchiriere pasune nr. 2570/07.04.2023, încheiat pe suprafața menționată la art. 1.

**Art.3.** Primarul COMUNEI ULMENI va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.4.** Secretarul general al comunei ULMENI vor aduce la cunoștință public și organelor în drept prezenta hotărâre.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,  
TUDORANCEA DORU



CONTRASEMNEAZA,  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI  
CIOBANU MARIA COSTIANA

"Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Comunei Ulmeni în ședința ordinară din data de 27.07.2023, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu un număr de 13 voturi "pentru", 0 "abțineri" și 0 voturi "impotriva", din numărul total de 13 consilieri în funcție și 13 consilieri prezenți la ședința".

**NR. 49/27.07.2023**  
**ULMENI**

