

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
COMUNA ULMENI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

***privind aprobarea dezmembrării unui imobil (Teren aferent secției de
tamplarie Ulmeni) aparținând domeniului privat al comunei Ulmeni***

Consiliul local al comunei Ulmeni, județul Buzau

În temeiul prevederilor:

- a) art. 7, alin. (2), art. 879 și art. 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 20, art. 21, lit. c) din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- c) art. 3, alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,
- d) art. 25, alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 132, 133, 134 și 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară,

- văzând documentația tehnică privind propunerea de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 24401 (Teren aferent secției de tamplarie Ulmeni), situat în comuna Ulmeni, satul Ulmeni, Str. Tamplariei, nr. 2, jud. Buzau;

luând act de :

- a) referatul Primarului comunei Ulmeni nr. 4847/29.06.2023;
- b) raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 4848/29.06.2023;
- c) raportul Comisiei juridice a Consiliului Local nr. 4840 și 4864/29.06.2023;

***În temeiul art. 139 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie
2019 privind Codul administrativ,***

H O T A R A S T E :

Art.1. Se însușește lucrarea de specialitate denumită "Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire" executată de P.F.A. Filip D. Nicolae, pentru imobilul cu nr. cadastral 24401, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aproba dezmembrarea imobilului-teren, situat în comuna Ulmeni, sat Ulmeni, Str. Tamplariei, nr. 2, intravilan și extravilan, în două loturi după cum urmează:

- a) Lotul nr. 1: imobilul situat în sat Ulmeni, Str. Tamplariei, nr. 2, județul Buzau, T. 55, P. 3233, T. 55 Extravilan, P. 3231, 3232, 3234 UAT Ulmeni, având suprafața măsurată de 7337 mp, proprietate privată a comunei Ulmeni;
- b) Lotul nr. 2: imobilul situat în sat Ulmeni, Str. Tamplariei, nr. 2, județul Buzau, T. 55, P. 3233, T. 55, Extravilan, P. 3231, 3232, 3234 UAT Ulmeni

Pagina 1 din 2

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ULMENI, JUDETUL BUZAU

avand suprafata masurata de 3412 mp, proprietate privata a comunei Ulmeni;

ART.3. Se imputerniceste Primarul comunei Ulmeni, judetul Buzau, domnul Armeanu Valeriu sa duca la indeplinire procedurile necesare perfectarii actiunii de dezlipire.

ART.4. Secretarul general al comunei va comunica prezenta persoanelor si autoritatilor interesate.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
TOMA LUCIA**



**CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
CIOBANU MARIA COSTIANA**

"Aceasta hotarare a fost adoptata de Consiliul Local al Comunei Ulmeni in sedinta ordinara din data de 29.06.2023, cu respectarea prevederilor art.139, alin.(3), din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu un numar de 12 voturi "pentru", 0 "abtinere" si 0 voturi "impotriva", din numarul total de 12 consilieri in functie si 12 consilieri prezenti la sedinta".

**NR. 43/29.06.2023
ULMENI**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau
Adresa: Localitate: Buzau, Bd-ul N. Balcescu Nr. 48, cod postal 120246

Nr.cerere	81404
Ziua	19
Luna	06
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA ULMENI
Domiciliul Romania, Jud. BUZAU

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **81404** din data **19-06-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Ulmeni, Jud. Buzau, Strada Tâmplăriei, Nr. 2; T. 55, P. 3233; T. 55 Extravilan, P. 3231, 3232, 3234, UAT Ulmeni avand numarul cadastral 24401 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **24436** situat in Loc. Ulmeni, Jud. Buzau, Strada Tâmplăriei, Nr. 2; T. 55, P. 3233; T. 55 Extravilan, P. 3231, 3232, 3234, UAT Ulmeni avand suprafața măsurată 7337 mp;
- 2) **24437** situat in Loc. Ulmeni, Jud. Buzau, Strada Tâmplăriei, Nr. 2; T. 55, P. 3233; T. 55 Extravilan, P. 3231, 3232, 3234, UAT Ulmeni avand suprafața măsurată 3412 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 20-06-2023.

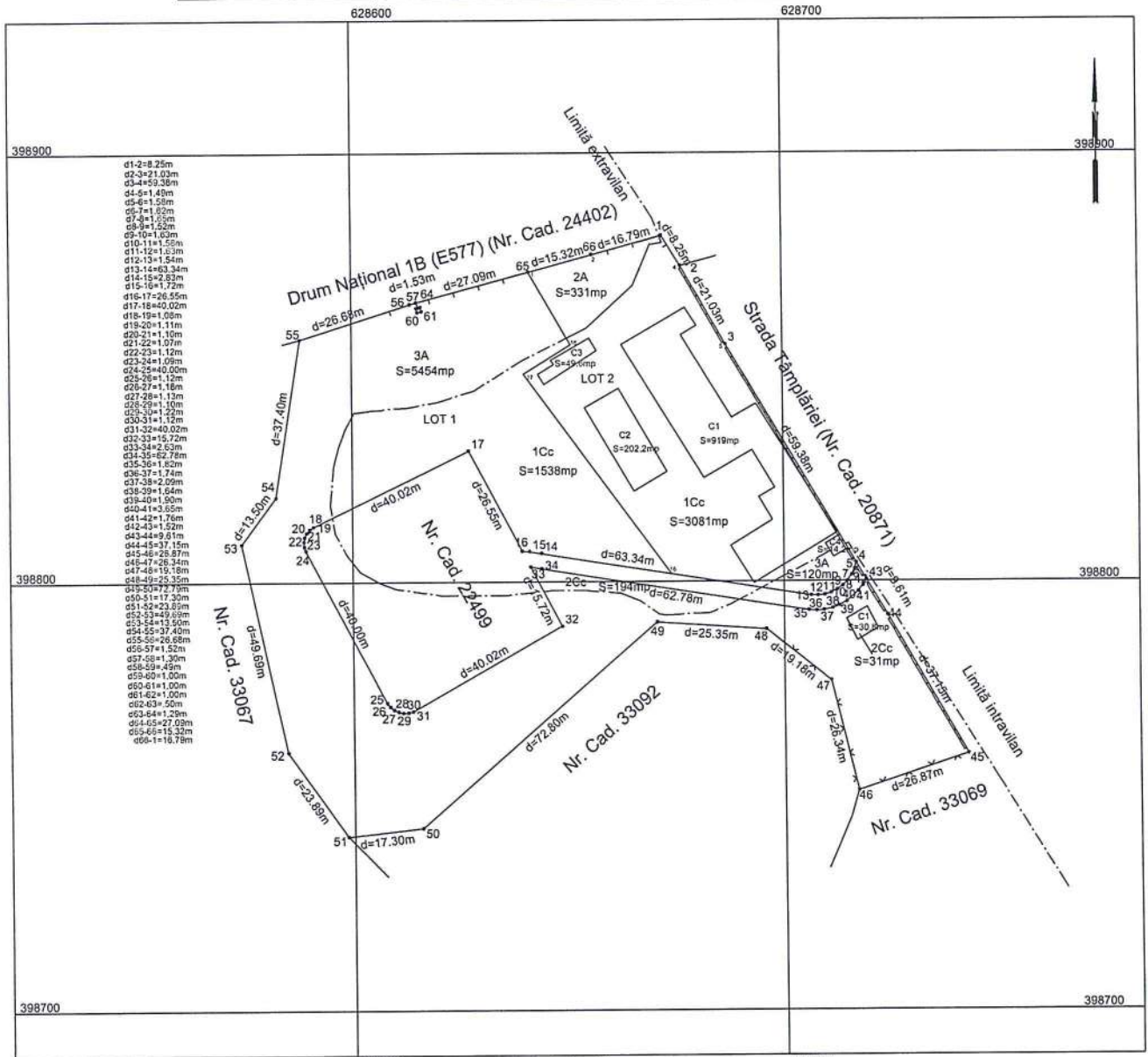
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IRIDENTA-MARIANA COMAN

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

Scara 1: 1000

Nr. Cadastral	Suprafață măsurată	Adresa imobilului	
24401	10749 mp	Loc. Ulmeni, Str. Tâmplăriei, Nr. 2, Com. Ulmeni, T. 55, P. 3233, Extravilan T. 55, P. 3231, 3232, 3234, Jud. Buzău	
Cartea Funciară nr.	24401	UAT	ULMENI



Situția actuală (Înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. Cad.	Suprafață (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafață (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
24401	4619	Curți, construcții	-	24436	1538	Curți, construcții	LOTUL 1
	194	Curți, construcții			31	Curți, construcții	
	120	Arabil		24437	5454	Arabil	LOTUL 2
	31	Curți, construcții			120	Curți, construcții	
	5785	Arabil		331	Arabil		
Total	10749	-	-	Total	10749	-	-

Executant,
P.F.A. Filip D. Nicolae
Autorizație Seria: RO-B-F Nr. 0242/2010 Categoria A

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren

FILIP NICOLAE
Date: 2023.06.19
11:02:13 +03'00'

Inspector,
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Iridenta
Mariana Coman
Date: 2023.06.20 11:50:49
+03'00'

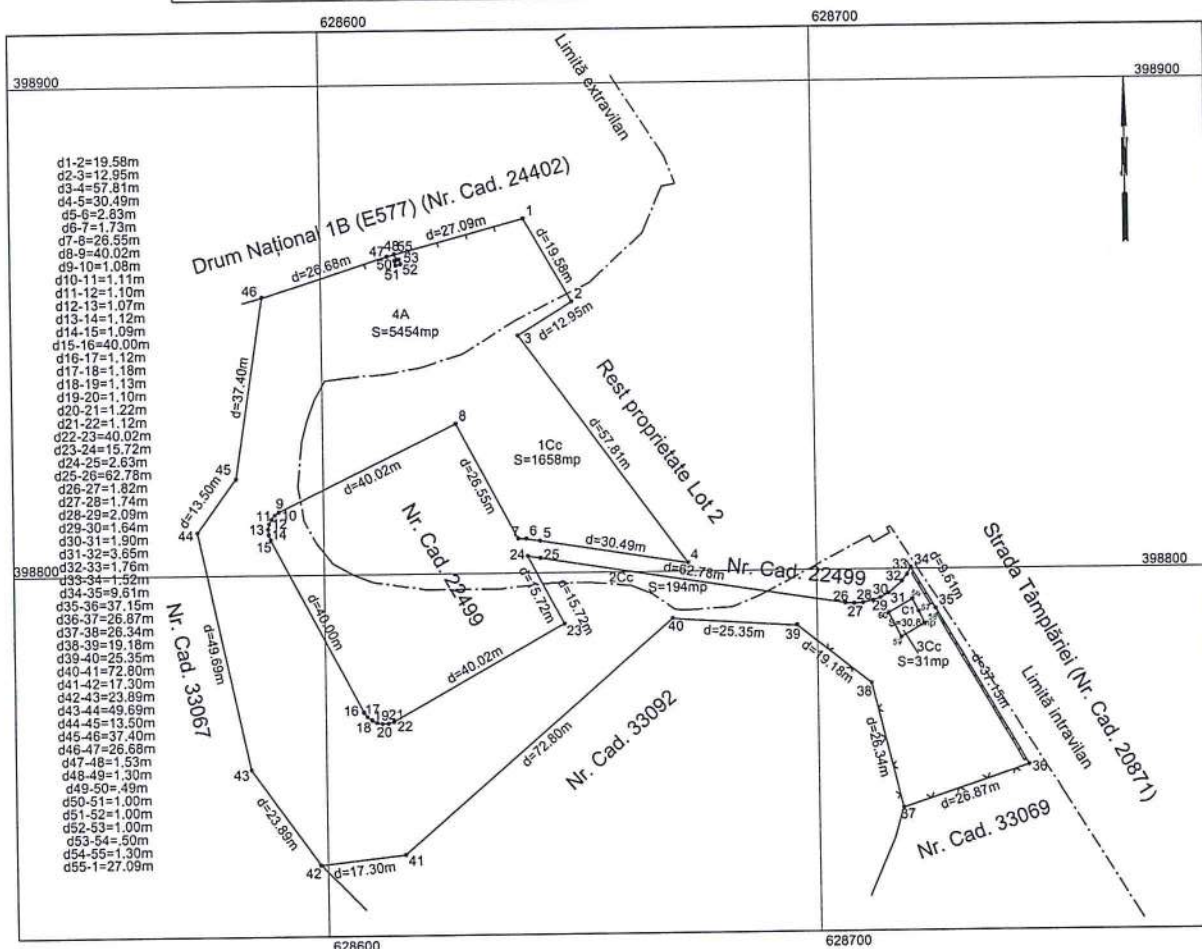
Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafață măsurată	Adresa imobilului
24436	7337 mp	Loc. Ulmeni, Str. Tâmplăriei, Nr. 2, Com. Ulmeni, T. 55, P. 3233, Extravilan T. 55, P. 3231, 3232, 3234, Jud. Buzău; Lot 1

Cartea Funciară nr.	UAT	ULMENI
---------------------	-----	--------



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafață (mp)	Mențiuni
1	Cc	1658	Teren intravilan
2	Cc	194	Teren intravilan
3	Cc	31	Teren extravilan
4	A	5454	Teren extravilan
Total		7337	Împrejuiuit cu gard de lemn la DN, gard de plăci beton între punctele 34-35-36 și plasă între punctele 36...-39.
B. Date referitoare la construcții			
Cod construcție	Destinația construcție	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CIE	30.8	Uscător cherestea, suprafață construită desfășurată = 30.8mp; Construită în anul 1961
Total		30.8	Nu deține certificat de performanță energetică și nu sunt dotate cu lift
Suprafață totală măsurată a imobilului = 7337mp Suprafață din act = 10749mp			
Executant, P.F.A. Filip D. Nicolae Autorizație Seria: RO-B-F Nr. 0242/2010 Categoria A Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren FILIP NICOLAE Date: 15.06.2023		Inspector, Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Iridenta Mariana Coman Date: 2023.06.20 13:49:09 +03'00' Coman Date:	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Localitate: Buzau, Bd-ul N. Balcescu Nr. 48, cod postal 120246

Nr.cerere	81404
Ziua	19
Luna	06
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 24401 / UAT Ulmeni

TEREN Partial Intravilan

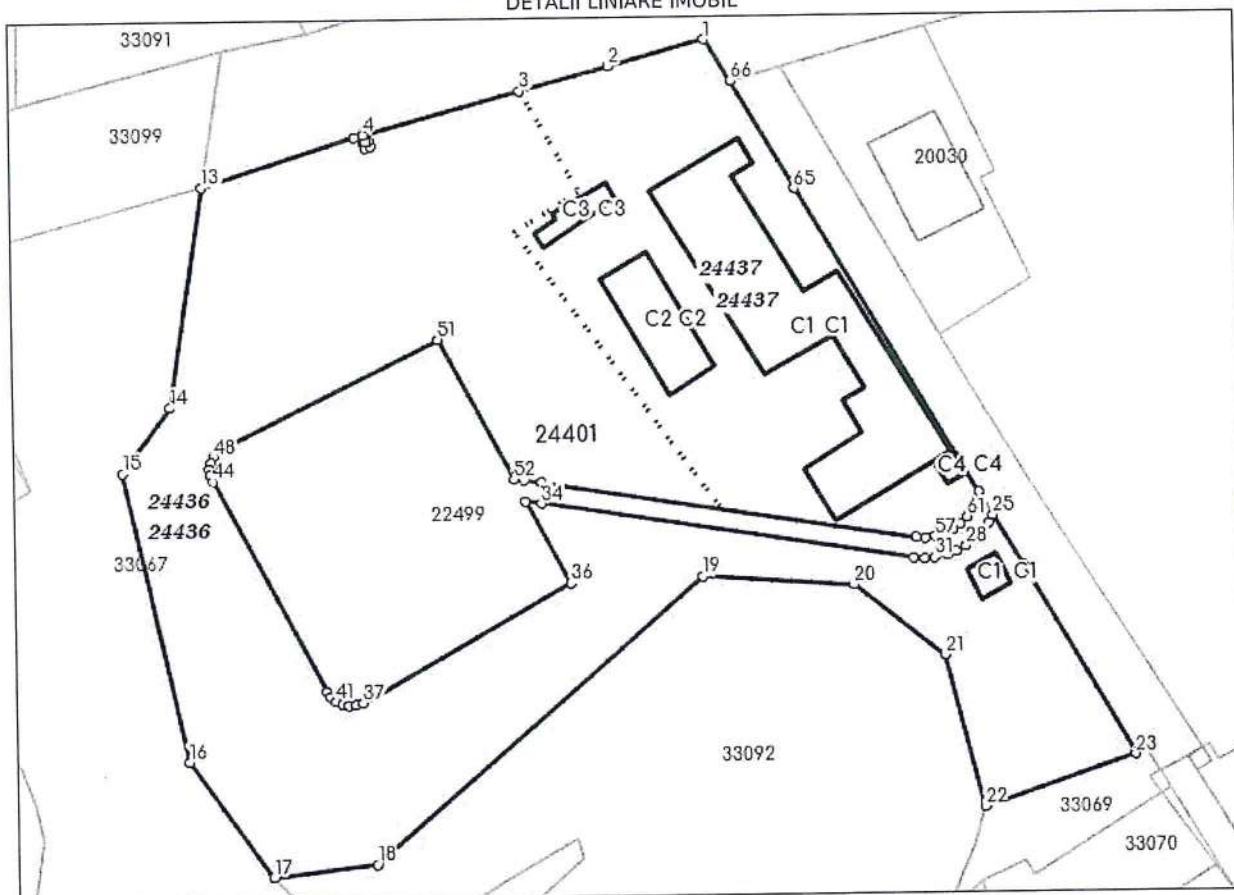
Adresa: Loc. Ulmeni, Jud. Buzau, Strada Tâmplăriei, Nr. 2; T. 55, P. 3233; T. 55 Extravilan, P. 3231, 3232, 3234

Comuna/Oraș/Municipiu: Ulmeni

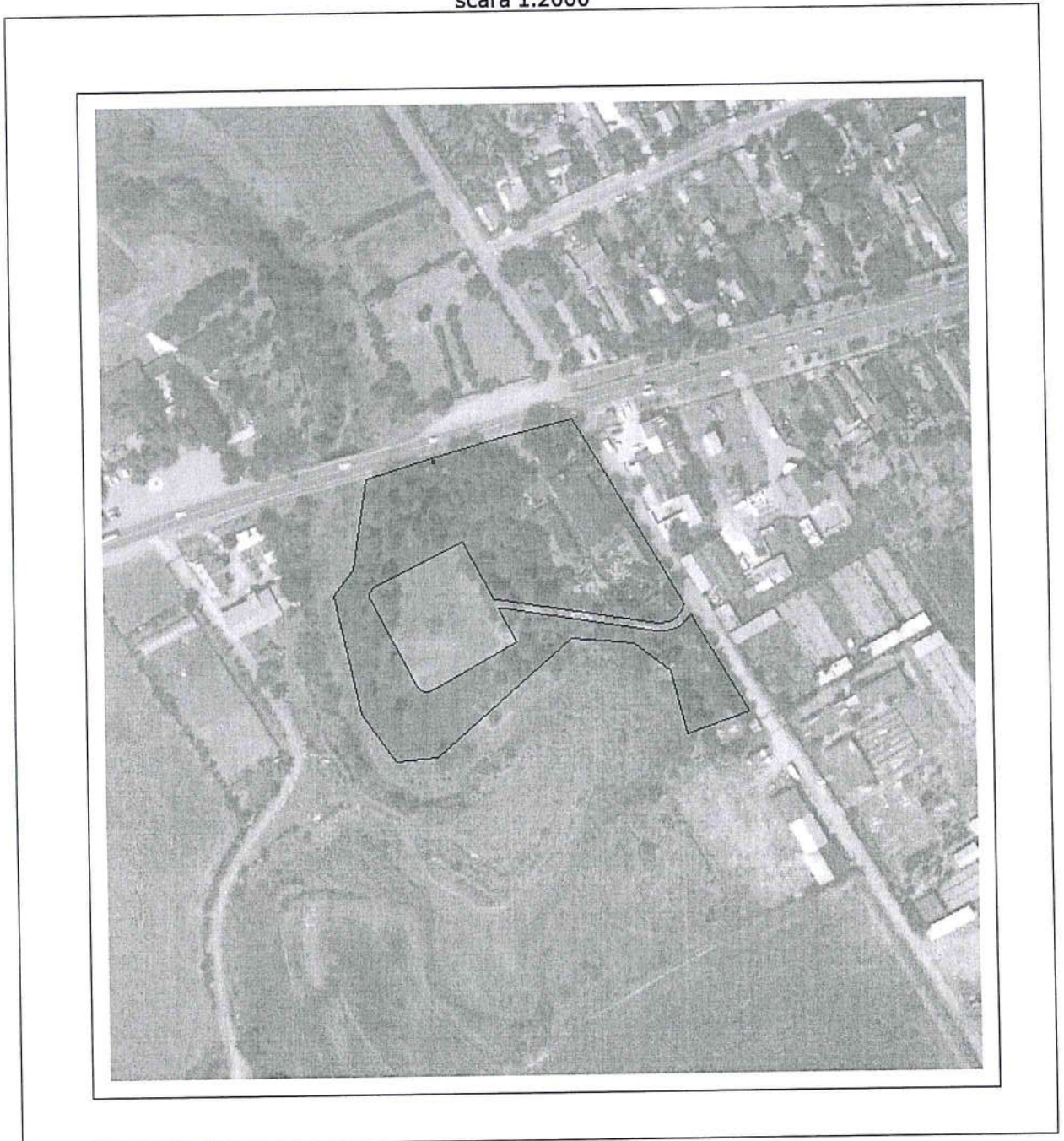
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
24401	10749	Parțial împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	4.619	55	3233	
2	curti constructii	DA	194	55	3233	
3	arabil	NU	120	55	3234	
4	curti constructii	NU	31	55	3234	
5	arabil	NU	5.785	55	3231,3232,3234	
TOTAL:			10.749			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	24401-C1	construcții industriale si edilitare	919	Cu acte	HALĂ; Construită în anul 1961
2	24401-C2	construcții anexa	202	Cu acte	ANEXĂ; Construită în anul 1967
3	24401-C3	construcții anexa	50	Cu acte	ANEXĂ; Construită în anul 1967
4	24401-C4	construcții anexa	14	Cu acte	ANEXĂ; Construită în anul 1961
5	24401-C5	construcții industriale si edilitare	31	Cu acte	USCĂTOR CHERESTEA; Construită în anul 1961

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct începutu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începutu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începutu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.795	2	3	15.318	3	4	27.094
4	5	1.299	5	6	0.5	6	7	1.0
7	8	1.0	8	9	1.0	9	10	0.49
10	11	1.299	11	12	1.527	12	13	26.681
13	14	37.405	14	15	13.495	15	16	49.692
16	17	23.892	17	18	17.299	18	19	72.796
19	20	25.351	20	21	19.181	21	22	26.34
22	23	26.868	23	24	37.149	24	25	9.613
25	26	1.524	26	27	1.764	27	28	3.646
28	29	1.9	29	30	1.64	30	31	2.089
31	32	1.742	32	33	1.819	33	34	62.783
34	35	2.627	35	36	15.717	36	37	40.02
37	38	1.119	38	39	1.219	39	40	1.096
40	41	1.126	41	42	1.183	42	43	1.125
43	44	40.002	44	45	1.094	45	46	1.12
46	47	1.074	47	48	1.098	48	49	1.113
49	50	1.076	50	51	40.017	51	52	26.546
52	53	1.726	53	54	2.827	54	55	63.343
55	56	1.545	56	57	1.63	57	58	1.582
58	59	1.625	59	60	1.518	60	61	1.65
61	62	1.617	62	63	1.584	63	64	1.491
64	65	59.379	65	66	21.026	66	1	8.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	81404	19.06.2023	22.06.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 81404 înregistrată la data de 19.06.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	24436	7337	Loc. Ulmeni, Jud. Buzau, Strada Tâmplăriei, Nr. 2; T. 55, P. 3233; T. 55 Extravilan, P. 3231, 3232, 3234

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
2	24437	3412	Loc. Ulmeni, Jud. Buzau, Strada Tâmplăriei, Nr. 2; T. 55, P. 3233; T. 55 Extravilan, P. 3231, 3232, 3234

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 20-06-2023
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

IRIDENTA-MARIANA COMAN