

**ROMANIA**  
**JUDETUL BUZAU**  
**COMUNA ULMENI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTARARE**

privind punerea la dispoziția Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. a terenului în suprafață totală de 178.483 mp, compusă din 2 (două) terenuri identificate prin număr cadastral 21370 (111.841 mp, T 32, P 402) și număr cadastral 21356 (66.642 mp, T 35, P 411) constituite din pășuni și localizate în extravilanul COMUNEI ULMENI, Județul Buzău, înscrise în CF nr. 21370, și 21356 ale UAT Comuna ULMENI, județul Buzău în vederea realizării unor "gropi de împrumut", necesare construirii obiectivului de investiții "Autostrada Ploiești- Buzău"

Consiliul Local al comunei Ulmeni,  
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 3739 din 19.05.2023 al Primarului comunei Ulmeni;
- raportul de specialitate nr. 3740 din 19.05.2023 al compartimentului de specialitate;
- avizul comisiei de specialitate a consiliului local nr. 3861 si 3892/25.05.2023;
- prevederile *Ordonanței Guvernului nr. 55/2016 privind reorganizarea Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A. și înființarea Companiei Naționale de Investiții Rutiere - S.A.*, precum și modificarea și completarea unor acte normative, modificată prin Legea Nr. 50/2021 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 55/2016 privind reorganizarea Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A. și înființarea Companiei Naționale de Investiții Rutiere - S.A., precum și modificarea și completarea unor acte normative;
- prevederile art. 5 alin. (3) lit. "a" și "g" din *OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991*;

In temeiul prevederilor art. 108 lit."e", art. 129 alin. (2) lit. c), alin.(4) lit."f" și alin.(14), art. 581 alin.(1) și (2), art. 585 și art. 136 alin. (1) din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare* ;

Consiliul Local al comunei Ulmeni, județul Buzău,  
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Începând cu data prezentei hotărâri se aprobă punerea la dispoziția Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A., cu titlu gratuit, a terenului cu suprafață totală de 178.483 mp, compusă din 2 (două) terenuri, identificate prin număr cadastral 21370 (111.841 mp cu valoare de inventar de 33.552,3 lei situat în T 32, P 402) și număr cadastral 21356 (66.642 mp cu valoare de inventar de 19.992,6 lei situat în T 35, P 411) constituite din pășuni și localizate în extravilanul COMUNEI ULMENI, Județul Buzău, înscrise în CF nr. 21370 și CF nr. 21356 ale UAT Comuna ULMENI, județul Buzău, având categoria de folosință "pășune", în vederea realizării unor "gropi de împrumut", necesare construirii obiectivului de investiții "Autostrada Ploiești - Buzău", identificat în **anexa nr.1** la prezentul proiect de hotărâre.

**Art.2.** Transmiterea în folosință gratuită a terenului identificat la art. 1 se va face pe o perioadă de maximum 5 (cinci) ani, dar nu mai mult de data finalizării lucrărilor de investiții.

**Art.3.** Predarea – primirea se va face pe bază de protocol, ce se va încheia între UAT Comuna ULMENI și Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. în termen de 30 (treizeci) de zile de la aprobarea prezentei hotărâri. Se împuternicește Primarul Comunei

ULMENI să semneze protocolul de predare a terenului, protocol ce constituie **anexa nr. 2** la prezentul proiect de hotărâre.

**Art.4. (1)** Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. are obligația să suporte cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale, să respecte toate obligațiile legale ale titularului dreptului de folosință gratuită prevăzute în anexa nr. 2 la prezenta.

**(2)** Modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiunile aplicabile sunt cele prevăzute de legislația în vigoare.

**Art.5.** La finalizarea lucrărilor efectuate în cadrul obiectivului de investiții "Autostrada Ploiești – Buzău", Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. va restitui bunul liber de orice sarcini.

**Art.6.** În situația apariției unor evenimente de forță majoră care să determine imposibilitatea finalizării lucrărilor derulate în cadrul obiectivului de investiții, prevederile cuprinse la art. 2 și art. 5 din prezentul proiect de hotărâre rămân în vigoare.

**Art.7.** Începând cu data prezentei Hotărârea Consiliului local Ulmeni nr. 80/17.11.2022 își încetează aplicabilitatea.

**Art.8.** Secretarul general al comunei Ulmeni va aduce la cunoștința publicului și a organelor în drept prezenta hotărâre.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**

**TOMA LUCIA**



**CONTRASEMNEAZA,**

**SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI  
CIOBANU MARIA COSTIANA**

*Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Comunei Ulmeni în ședința ordinară din data de 25.05.2023, cu respectarea prevederilor art.139, alin.(3), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu un număr de 12 voturi "pentru", 0 "abțineri" și 0 voturi "impotriva", din numărul total de 12 consilieri în funcție și 12 consilieri prezenți la ședința".*

**NR. 38/25.05.2023  
ULMENI**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Nr. cerere	167671
Ziua	16
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare  
100121146848



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 21370 Ulmeni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21370		111.841	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>31526 / 14/03/2019</b>		
Act Administrativ nr. 27, din 07/02/1992 emis de Prefectura Judetului Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA ULMENI, CIF:4055858	A1
<b>85977 / 28/06/2022</b>		
Act Administrativ nr. 1979, din 27/06/2022 emis de OCPI BUZAU;		
B2	se noteaza suprapunerea partiala pentru o suprafata de 927 mp cu imobilul inscris in IE 22776, reprezentand coridorul de expropriere	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

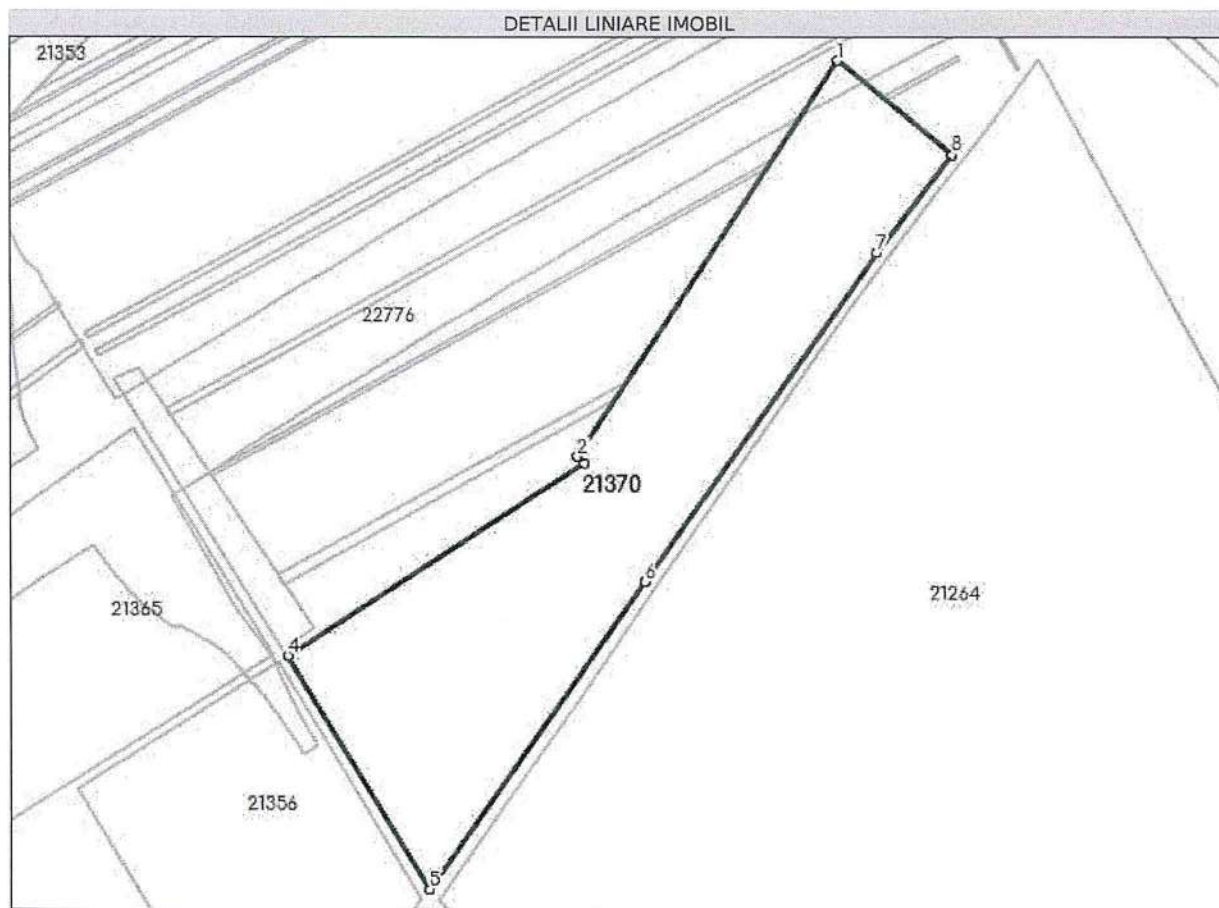
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21370	111.841	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	111.841	32	402	-	Lunca de jos

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	426.932
2	3	8.372
3	4	319.317
4	5	246.43
5	6	338.448
6	7	364.076

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	110.644
8	1	133.68

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

16/11/2022, 19:56

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 21356 Ulmeni

Nr. cerere	167673
Ziua	16
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare  
100121146849



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21356	66.642	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>31536 / 14/03/2019</b>		
Act Administrativ nr. 27, din 07/02/1992 emis de Prefectura Judetului Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Domeniu privat, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMUNA ULMENI, CIF:4055858	A1
<b>85972 / 28/06/2022</b>		
Act Administrativ nr. 1979, din 27/06/2022 emis de OCPI BUZAU;		
B2	-Se noteaza suprapunerea partiala pe o suprafata de 1558 mp cu imobilul inscris in IE 21031, reprezentand coridorul de expropriere	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

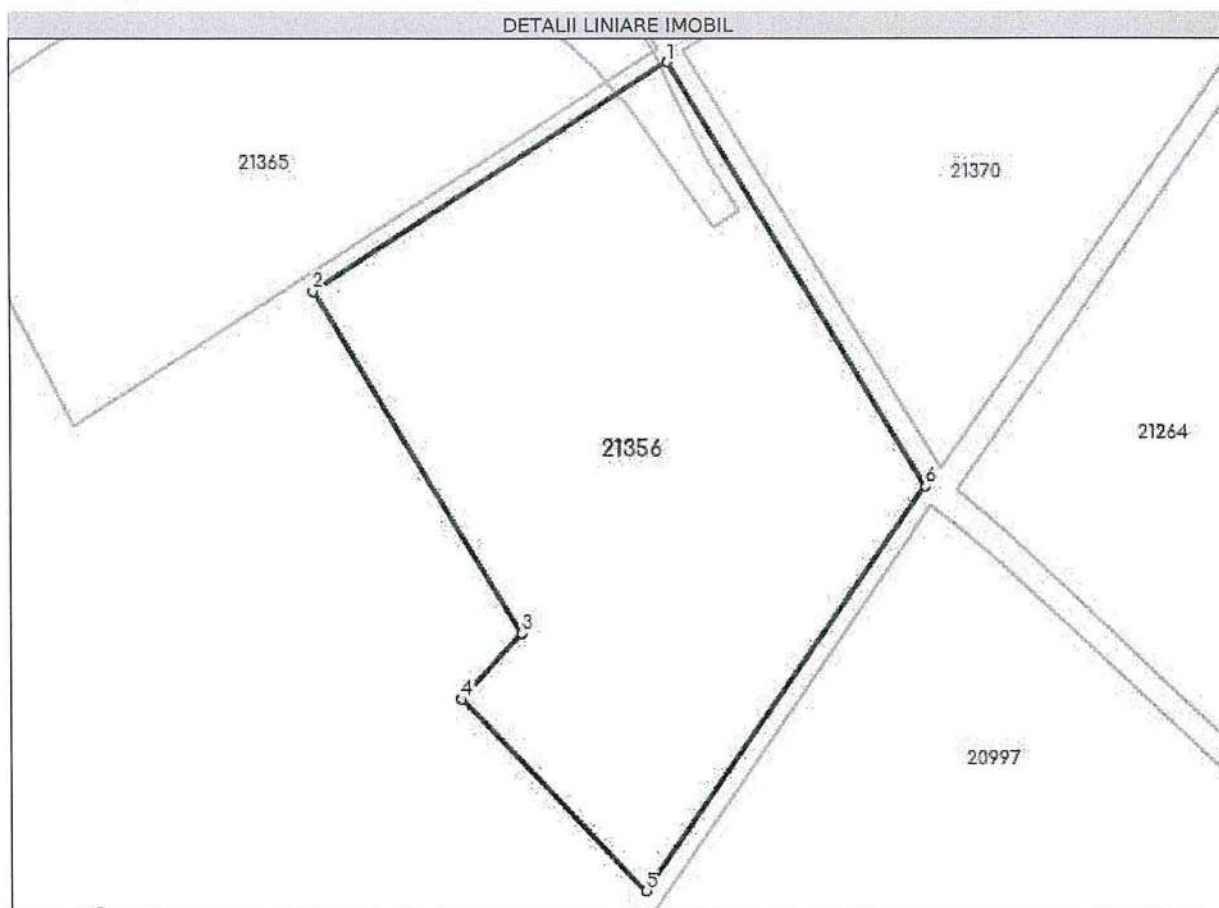
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21356	66.642	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	Din acte: 66.442 Masurata: 66.642	35	411	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	213.0
2	3	201.983
3	4	44.919
4	5	133.586
5	6	248.762

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
6	1	250.018

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

16/11/2022, 19:56

ROMANIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
PRIMĂRIA COMUNEI ULMENI

COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.

Nr. .... / .....

Nr. .... / .....

Aprobat,  
Primar

Aprobat,  
Director general

## PROTOCOL

**privind predarea – primirea bunurilor imobile – terenuri în suprafață totală de 178.483 mp, identificate prin număr cadastral 21370 (T 32, P 402) și număr cadastral 21356 (T 35, P 411), înscrise în CF nr. 21370 și 21356 ale UAT Comuna ULMENI, județul Buzău**

Încheiat între :

**COMUNA ULMENI, JUDEȚUL BUZĂU**, reprezentată de **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ULMENI**, Județul Buzău, cu sediul în sat **ULMENI, comuna ULMENI, județul Buzău, str. Principala, nr. 20**, reprezentat de **Primarul COMUNEI ULMENI, domnul ARMEANU VALERIU, domiciliat în sat Sărata, comuna Ulmeni, județul Buzău, cu CNP 1680227100083, posesor al C.I. seria ZB, nr. 041106, eliberată de SPCLEP Săhăteni la data de 10.02.2023, în baza împuternicirii Consiliului Local al COMUNEI ULMENI prin dispozițiile Hotărârii nr. 80 din 17.11.2022, având calitate de predador, pe de o parte**

și

**Compania Națională de Adminisitrare a Infrastructurii Rutiere S.A.** cu sediul în București, str. Dinicu Golescu, nr. 38, Sector 1, reprezentata de domnul Director General Pistol Cristian, având calitatea de primitor, pe de altă parte,

În temeiul prevederilor art. 108 lit.”e”, art. 129 alin. (2) lit. c), alin.(4) lit.”f” și alin. (14), art. 581 alin.(1) și (2), art. 585 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a adoptat Hotărârea nr. 80/17.11.2022, prin care Consiliul Local al Comunei Ulmeni a aprobat punerea la dispoziția Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. a terenului în suprafață totală de **178.483 mp, identificat prin număr cadastral 21370 (T 32, P 402) și număr cadastral 21356 (T 35, P 411) înscris în CF nr. 21370 și 21356 ale UAT Comuna ULMENI, județul Buzău, în vederea realizării unor „gropi de împrumut”, necesare construirii obiectivului de investiții „Autostrada PLOIESTI – BUZĂU”.**

Terenul cu suprafața de **178.483 mp**, identificat potrivit paragrafului anterior și a planului de situație anexat la prezentul protocol, este necesar în vederea amplasării ”unor gropi de împrumut”, are categoria de folosință ”pășune” fiind situat în extravilanul Comunei Ulmeni, județul Buzău.

Terenul se află în proprietatea privată a Comunei Ulmeni, județul Buzău și în administrarea Consiliului local Ulmeni, județul Buzău.

Pe durata transmiterii în folosință gratuită, Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. va avea următoarele obligații :

a) sa intreprinda toate masurile necesare in vederea obtinerii avizului Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, pentru scoaterea temporara din circuitul agricol a terenului avand categoria de folosinta „pasune”;

b) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită, respectiv pentru realizarea unor ”gropi de împrumut”, necesare construirii obiectivului de investiții ”Autostrada Ploiești - Buzău”;

c) la finalizarea lucrărilor efectuate în cadrul obiectivului de investiții ”**Autostrada Ploiești - Buzău**”, va restitui bunul adus la starea initiala, liber de orice sarcini.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul protocol în 4 (patru) exemplare, din care două se vor înmâna Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A..

CONSILIUL LOCAL ULMENI

COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.

prin Primar,  
Armeanu Valeriu

Director general,  
Ing. Cristian Pistol

Compartiment juridic,

Directia juridica,

Compartiment economic,

Directia implementare proiecte,