

HOTARARE

privind aprobarea scoaterii definitive din circuitul agricol a suprafetei 2364 mp, categoria de folosinta arabil pentru amplasarea statiei de epurare si terenul in suprafata de 625 mp, categoria de folosinta arabil pentru conducta care pleaca din statia de epurare catre paraul Sarata in vederea realizarii obiectivului de investitie "Infiintare retea de canalizare apa uzata menajera si statie de epurare in satele Clondiru, Baltareti si Sarata, comuna Ulmeni, judetul Buzau"

Consiliul local al comunei Ulmeni, judetul Buzau

Avand in vedere:

- referatul Primarului comunei Ulmeni inregistrat la nr. 502/20.01.2023;
- raportul compartimentului de specialitate, inregistrat la nr. 503/20.01.2023;
- avizul secretarului general al comunei Ulmeni dat pe proiectul de hotarare;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate, date pe proiectul de hotarare nr. 572, 610 si 611/26.01.2023;
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Ulmeni nr. 75 din 20.10.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la nivel de Studiu de Fezabilitate la obiectivul de investitie "Infiintare retea de canalizare apa uzata menajera si statie de epurare in satele Clondiru, Baltareti si Sarata, comuna Ulmeni, judetul Buzau";
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Ulmeni nr. 73 din data de 13.12.2021 privind aprobarea dezmembrării unui imobil apartinand domeniului privat al comunei Ulmeni;
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Ulmeni nr. 77 din data de 28.12.2021
- prevederile art. 5 alin.(3) lit. g) din Legea nr. 86/2014 pentru aprobarea OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;

În temeiul art. 139 din Ordonanta de urgenta nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

H O T A R A S T E:

ART.1. Se aproba scoaterea definitiva din circuitul agricol a suprafetei 2364 mp, categoria de folosinta arabil identificat prin nr. cadastral 20357 pentru amplasarea statiei de epurare si terenul in suprafata de 625 mp, categoria de folosinta arabil identificat prin nr. cadastral 20356 pentru conducta care pleaca din statia de epurare catre paraul Sarata in vederea realizarii obiectivului de investitie "Infiintare retea de canalizare apa uzata menajera si statie de epurare in satele Clondiru, Baltareti si Sarata, comuna Ulmeni, judetul Buzau"

Art.2. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Primarul comunei Ulmeni.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică la: Instituția Prefectului – Județul Buzău; Primarului comunei Ulmeni; Direcția Agricolă și Dezvoltare Rurală Buzău;

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
STOICA STELIAN**



**CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
CIOBANU MARIA COSTIANA**

"Aceasta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Comunei Ulmeni în ședința ordinară din data de 26.01.2023, cu respectarea prevederilor art.139, alin.(3), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu un număr de 13 voturi "pentru", 0 "abțineri" și 0 voturi "împotriva", din numărul total de 13 consilieri în funcție și 13 consilieri prezenți la ședința".

**NR. 5/26.01.2023
ULMENI**

Suprafața stației de epurare
1:2000m

Conducta de evacuare
1:2000m

Sistem de proiecție Stereo 1970
Sistem de cote Marea Neagră
Scara 1:500

ZONA STUDIATA
-TEREN STAȚIE DE EPURARE
-CONDUCTA EVACUARE



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZĂU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 20357 Ulmeni

Nr. cerere	5891
Ziua	17
Luna	01
Anul	2023

Cod verificare
100125212810



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:4125

Adresa: Jud. Buzău,

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20357	Din acte: 42.000 Masurata: 2.364	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
160404 / 20/12/2021		
Act Notarial nr. 1866, din 20/12/2021 emis de BNP Nicoara Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20357 a imobilului cu numarul cadastral 20357 / UAT Ulmeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4120 inscris in cartea funciara 20163;	A1
Hotarare nr. 22, din 30/12/2004 emis de CONSILIUL ULMENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA ULMENI OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20163/Ulmeni, inscrisa prin Incheierea nr. 13718 din 09/04/2008;	A1
2970 / 11/01/2022		
Act Administrativ nr. 77, din 28/12/2021 emis de comuna ULMENI;		
B3	se noteaza schimbarea domeniialitatii din privat in public	A1

C. Partea III. SARCINI

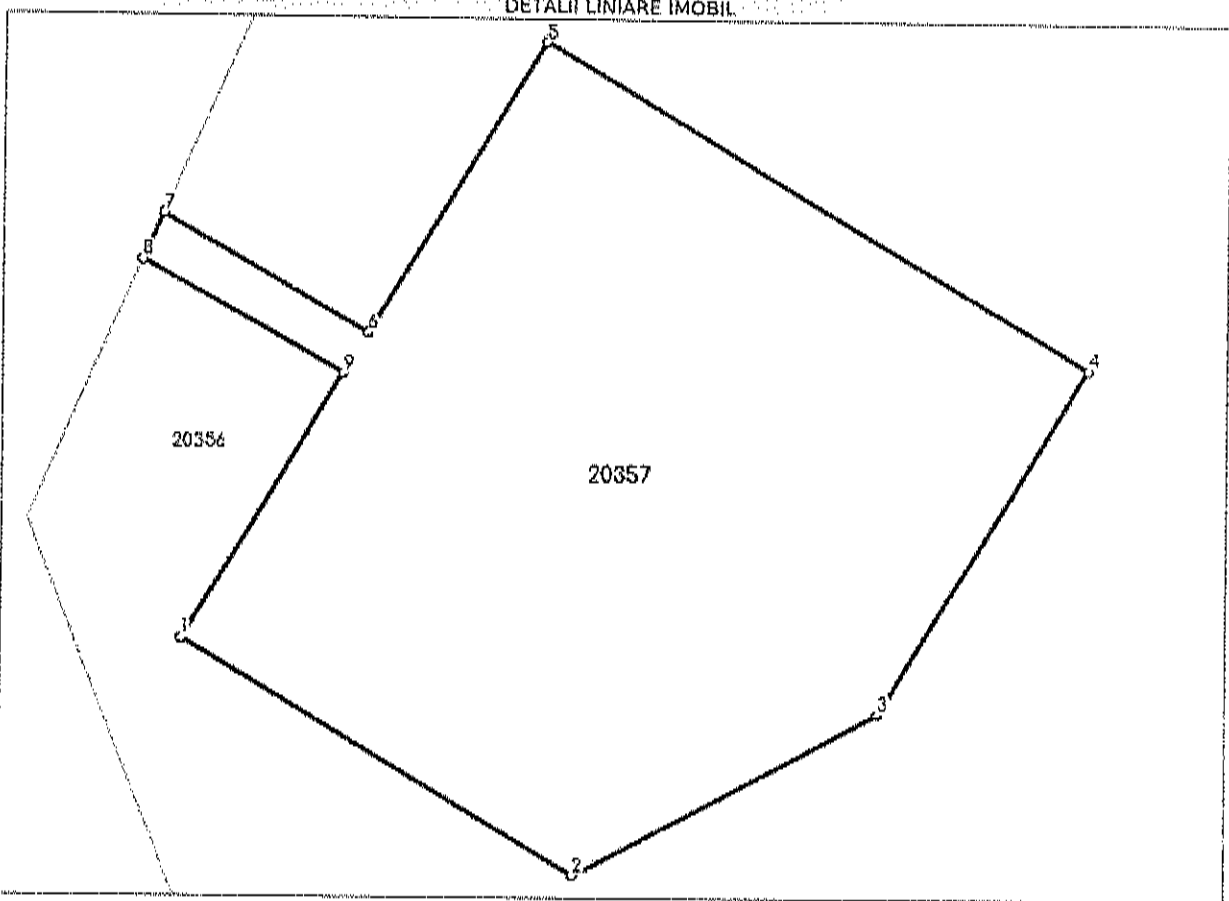
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20357	Din acte: 42.000 Masurata: 2.364	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vitan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.364	46	477,478	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	33.883
2	3	25.551
3	4	30.071
4	5	47.001
5	6	25.397
6	7	17.546

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	3.855
8	9	17.066
9	1	23.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/01/2023, 10:39

395500

395500

395400

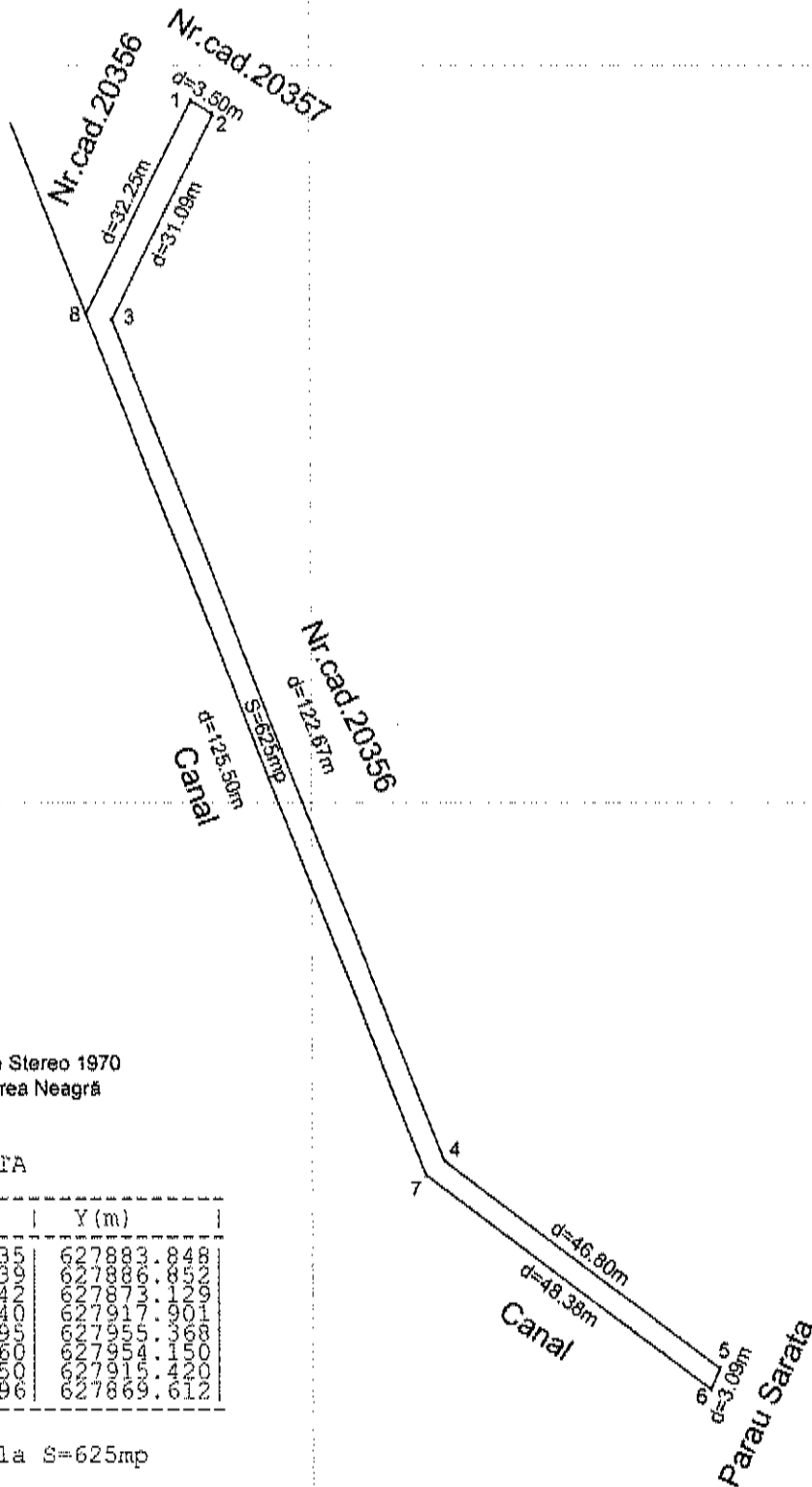
395400

395300

395300

627900

62800

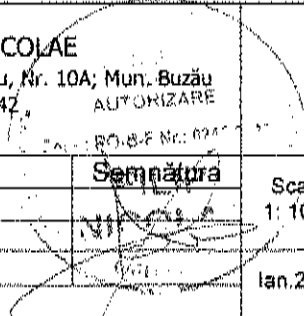


Sistem de proiecție Stereo 1970
Sistem de cote Marea Neagră

ZONA STUDIATA

Cod	X (m)	Y (m)
1	627883.8848	395335.6422
2	627883.8848	395335.6422
3	627883.8848	395335.6422
4	627883.8848	395335.6422
5	627883.8848	395335.6422
6	627883.8848	395335.6422
7	627883.8848	395335.6422
8	627883.8848	395335.6422

Suprafata totala S=625mp

P.F.A. FILIP D. NICOLAE Str. Academician Constantin Budeanu, Nr. 10A; Mun. Buzău Aut. RO-B-F-0242		BENEFICIAR: PRIMARIA ULMENI		Planşa nr. 1
Acțiunea Măsurat	Numele FILIP NICOLAE	Semnătura 	Scara 1: 1000	PLAN DE SITUAȚIE Com. Ulmeni, T. 46, P. 477.478, Județul Buzău, CF 20356
Redactat Cartografiat	FILIP NICOLAE FILIP NICOLAE	Ian. 2023		
Nomenclatura				

395500

395500

395400

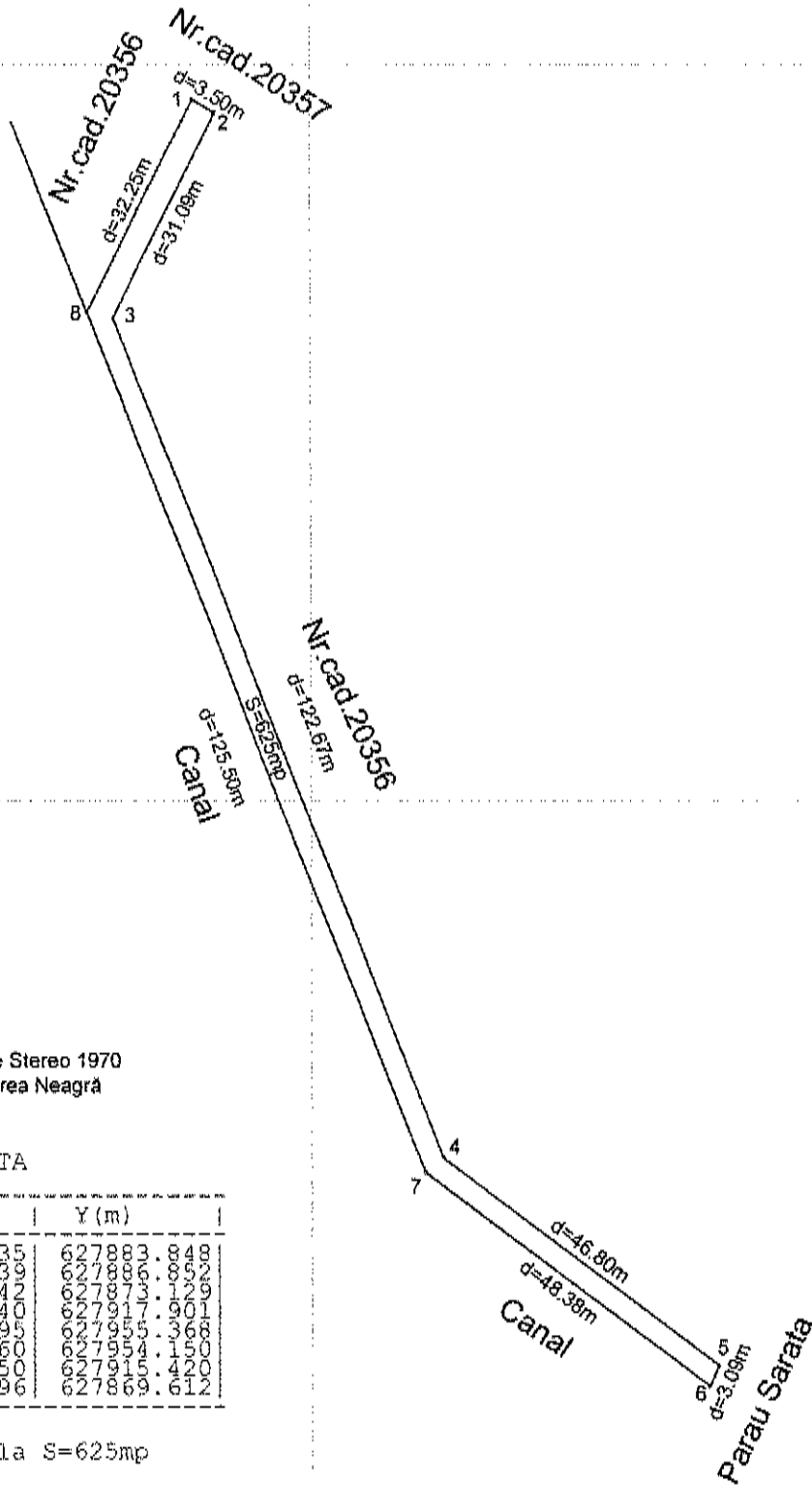
395400

395300

395300

627900

62800



Sistem de proiecție Stereo 1970
Sistem de cote Marea Neagră

ZONA STUDIATA

Cod	X (m)	Y (m)
1	627883.8	395480.0
2	627886.8	395480.0
3	627873.3	395480.0
4	627917.9	395480.0
5	627955.3	395480.0
6	627954.1	395480.0
7	627915.4	395480.0
8	627869.6	395480.0

Suprafata totala S=625mp

P.F.A. FILIP D. NICOLAE

Str. Academician Constantin Budeanu, Nr. 10A, Mun. Buzău
Aut. RO-B-F-0242

BENEFICIAR:

PRIMARIA ULMENI

Planșa nr. 1

Acțiunea	Numele	Semnătura
Măsurat	FILIP NICOLAE	[Signature]
Redactat	FILIP NICOLAE	[Signature]
Cartografiat	FILIP NICOLAE	[Signature]
Nomenclatura		

Scara
1: 1000

Ian.2023

PLAN DE SITUAȚIE
Com. Ulmeni, T. 46, P. 477.478, Județul
Buzău, CF 20356