



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZAU
COMUNA ULMENI
CONSILIUL LOCAL

Adresa: comuna Ulmeni, județul Buzau

HOTARARE

privind: aprobarea proiectului tehnic, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la nivel de Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții „Infiiintare retea de canalizare apa uzata menajera si statie de epurare in satele Ulmeni si Vilcele, comuna Ulmeni, judetul Buzau”, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

INITIATOR : Armeanu Valeriu – Primarul comunei Ulmeni, județul Buzau.
Consiliul Local al comunei Ulmeni, întrunit în ședința ordinară din data de 30.03.2023
Având în vedere Referatul de aprobare al d-lui Armeanu Valeriu - Primarul comunei Ulmeni, județul Buzau, înregistrat sub nr. 2102/24.03.2023.
Având în vedere Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, înregistrat sub nr. 2103/24.03.2023.
Având în vedere Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr. 2262, 2274 și 2275/30.03.2023.
Analizând documentația tehnică, devizul general al obiectivului “Infiiintare retea de canalizare apa uzata menajera si statie de epurare in satele Ulmeni si Valcelele, comuna Ulmeni, judetul Buzau”.
Avand in vedere prevederile art 129 alin. 2 lit. b si alin. 4 lit. d din ORDONANTA DE URGENTA nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
În conformitate cu OUG nr. 95/2021, OMDLPA nr. 1333/2021

In baza art. 139 alin. 19 si alin 3 lit. b din 45 alin. (l) din ORDONANTA DE URGENTA nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRAȘTE :

Art. 1. - Se aprobă documentația tehnico-economică – faza proiect tehnic pentru obiectivul de investiții „Infiiintare retea de canalizare apa uzata menajera si statie de epurare in satele Ulmeni si Vilcele, comuna Ulmeni, judetul Buzau”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny” prin ordin al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației.

Art. 2. - Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Infiiintare retea de canalizare apa uzata menajera si statie de epurare in satele Ulmeni si Vilcele, comuna Ulmeni, judetul Buzau”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. - Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții „Infiiintare retea de canalizare apa uzata menajera si statie de epurare in satele Ulmeni si Vilcele, comuna Ulmeni, judetul Buzau”, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4. - Se aprobă finanțarea de la bugetul local al UAT Ulmeni a sumei de **1361263,12 lei** reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local conform prevederilor art. 4 alin. (6) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1333/2021 și categoriile de cheltuieli eligibile suplimentare în cadrul proiectului, cu posibilitatea decontării acestora de la bugetul de stat.

Art. 5. - Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - județul Buzău, va fi făcută publică prin grija secretarului comunei Ulmeni prin afișare, iar de aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei, răspunde Primarul comunei Ulmeni.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
STOICA STELIAN**



**CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
CIOBANU MARIA COSTIANA**

"Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Comunei Ulmeni în ședința ordinară din data de 30.03.2023, cu respectarea prevederilor art.139, alin.(3), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu un număr de 11 voturi "pentru", 2 "abțineri" și 0 voturi "impotriva", din numărul total de 13 consilieri în funcție și 13 consilieri prezenți la ședința".

**NR. 34/30.03.2023
ULMENI**

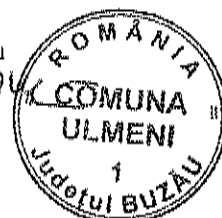

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului de investiții: ÎNFIINȚARE REȚEA DE CANALIZARE APĂ UZATĂ MENAJERĂ ȘI STAȚIE DE EPURARE ÎN SATELE ULMENI ȘI VÎLCELE, COMUNA ULMENI, JUDEȚUL BUZĂU	
Faza (nota conceptuală/SF/DALI/PT)	PTH
Beneficiar (UAT)	UAT ULMENI
Amplasament	Satele Ulmeni și Valcele, Comuna Ulmeni, județul Buzău
Valoarea totală a investiției (lei, inclusiv TVA)	22.555.193,36 LEI
din care C+M (lei, inclusiv TVA)	19.572.855,49 LEI
Curs BNR lei/euro din data 09/10/2021	4.9485
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei, inclusiv TVA)	21.193.930,24 LEI
Valoare finanțată de UAT ULMENI (lei, inclusiv TVA)	1.361.263,12 LEI

SISTEME DE CANALIZARE ȘI STAȚII DE EPURARE A APELOR UZATE, INCLUSIV CANALIZARE PLUVIALĂ ȘI SISTEME DE CAPTARE A APELOR PLUVIALE

Indicatorii tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”	U.M.	Cantitate	Valoare (lei, inclusiv TVA)
Stație de epurare	buc.	1	2.912.896,86
Stații de pompare și repompare a apei uzate	buc.	7	664.423,49
Rețea de canalizare apă uzată	m	12.960	11.211.071,66
Conductă de evacuare a apei epurate în emisar	buc.	1	66.040,01
Guri de vărsare în emisar	buc.	1	16.555,36
Racorduri individuale	buc.	653	3.896.473,66
Alte capacități:			
Montaj utilaje și echipamente – pompe SPAU-uri (1A+1R)	buc.	7	21.575,92
Utilaje și echipamente ce necesită montaj – pompe 2 buc./SPAU	buc.	7	289.587,92
Montaj utilaje și echipamente-stație de epurare	buc.	1	165.429,01
Utilaje și echipamente ce nu necesită montaj – stație de epurare	buc.		1.094.423,34
Montaj utilaje și echipamente-grup electrogen fix	buc.	1	3.046,23
Utilaje și echipamente ce necesită montaj-grup electrogen fix	buc.	1	79.928,73
Utilaje și echipamente ce nu necesită montaj-grup electrogen mobil.	buc.	1	63.700,53
Total locuitori echivalenți ce vor beneficia direct (pentru care se realizează racorduri individuale)	loc.	1540	.....
Total locuitori echivalenți	loc.	1540	.....
Total locuitori	loc.	1450	.....
Capacități canalizare pluvială și sisteme de captare a apelor pluviale	U.M.	Cantitate	Valoare (lei, inclusiv TVA)
Guri de scurgere	buc.	0	0
Rețea de canalizare apă pluvială	m	0	0
Stații de pompare și repompare a apei pluviale	buc.	0	0
Guri de vărsare în emisar	buc.	0	0
Alte capacități:		0	0
Standard de cost aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. (euro fără TVA)	.....		2.500 euro
Verificare încadrare în standard de cost			
Valoarea totală a investiției în euro, inclusiv TVA, raportată la numărul de beneficiari direcți/km drum (euro, fără TVA)	.....		2491,86 euro

Primar

Nume și prenume: Armeanu Valeriu
Semnătura 

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "ÎNFIINȚARE REȚEA DE CANALIZARE APĂ UZATĂ MENAJERĂ ȘI STAȚIE DE EPURARE ÎN SATELE ULMENI ȘI VÎLCELE, COMUNA ULMENI, JUDEȚUL BUZĂU"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	2.172.352,28	412.784,93	2.585.137,21
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	2.172.352,28	412.784,93	2.585.137,21
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	324.264,95	61.619,34	385.884,29
	TOTAL CAPITOL 2	324.264,95	61.619,34	385.884,29
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	103.000,00	19.950,00	122.950,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	40.000,00	0,00	40.000,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	645.000,00	122.350,00	767.350,00
3.5.1	Tenă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	130.000,00	24.700,00	154.700,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	75.000,00	14.250,00	89.250,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	70.000,00	13.300,00	83.300,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	370.000,00	70.300,00	440.300,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.7	Consultanță	70.000,00	13.300,00	83.300,00
3.8	Asistență tehnică	177.500,00	33.725,00	211.225,00
	TOTAL CAPITOL 3	1.057.500,00	193.325,00	1.250.825,00
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	13.598.423,38	2.583.709,44	16.182.132,82
4.1.1	Pentru care există standard de cost	13.598.423,38	2.583.709,44	16.182.132,82
4.1.2	Pentru care nu există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	159.706,86	30.344,30	190.051,16
4.2.1	Pentru care există standard de cost	159.706,86	30.344,30	190.051,16
4.2.2	Pentru care nu există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.230.201,67	233.758,32	1.463.959,99
4.3.1	Pentru care există standard de cost	1.230.201,67	233.758,32	1.463.959,99
4.3.2	Pentru care nu există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	53.529,86	10.170,67	63.700,53
4.4.1	Pentru care există standard de cost	53.529,86	10.170,67	63.700,53
4.4.2	Pentru care nu există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Pentru care există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00

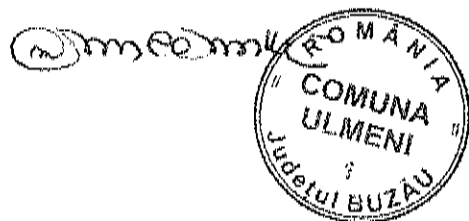
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		15,041,861.77	1,857,953.73	17,899,815.50
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	212,113.28	40,301.52	252,414.80
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	192,830.26	36,637.75	229,468.01
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	20,283.02	3,663.77	23,946.79
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	180,925.56	0.00	180,925.56
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	82,238.89	0.00	82,238.89
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	16,447.78	0.00	16,447.78
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	82,238.89	0.00	82,238.89
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		393,038.84	40,301.52	433,340.36
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		18,989,217.84	3,565,975.52	22,555,193.36
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		16,647,777.73	3,125,077.76	19,572,855.49

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	22,555,193.36
buget de stat	21,193,930.24
buget local	1,361,263.12

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	15,041,861.77	0.00
Valoare investitie	18,989,217.84	0.00
Cost unitar aferent investitiei	12,330.66	0.00
Cost unitar aferent investitiei (EURO)	2,491.80	0.00

Data	9/10/2021
Curs Euro	4.9485
Valoare de referință standard de cost (locuitor,	1540

Beneficiar:
Comuna ULMENI



Proiectant:
S.C. STRUCTI PUNCT S.R.L. IASI





**ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZAU
COMUNA ULMENI
CONSILIUL LOCAL**

Adresa: comuna Ulmeni, județul Buzau

PROIECT DE HOTARARE NR. 19/24.03.2023

privind: aprobarea proiectului tehnic, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la nivel de Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții „Infiintare retea de canalizare apa uzata menajera si statie de epurare in satele Ulmeni si Vilcele, comuna Ulmeni, judetul Buzau”, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

INITIATOR : Armeanu Valeriu – Primarul comunei Ulmeni, județul Buzau.

Consiliul Local al comunei Ulmeni, întrunit în ședința ordinară din data de 30.03.2023

Având în vedere Referatul de aprobare al d-lui Armeanu Valeriu - Primarul comunei Ulmeni, județul Buzau, înregistrat sub nr. 2102/24.03.2023.

Având în vedere Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, înregistrat sub nr. 2103/24.03.2023.

Având în vedere Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr.

Analizând documentația tehnică, devizul general al obiectivului “Infiintare retea de canalizare apa uzata menajera si statie de epurare in satele Ulmeni si Valcelele, comuna Ulmeni, judetul Buzau”.

Avand in vedere prevederile art 129 alin. 2 lit. b si alin. 4 lit. d din ORDONANTA DE URGENTA nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În conformitate cu OUG nr. 95/2021, OMDLPA nr. 1333/2021

In baza art. 139 alin. 19 si alin 3 lit. b din 45 alin. (l) din ORDONANTA DE URGENTA nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRAȘTE :

Art. 1. – Se aprobă documentația tehnico-economică – faza proiect tehnic pentru obiectivul de investiții „Infiintare retea de canalizare apa uzata menajera si statie de epurare in satele Ulmeni si Vilcele, comuna Ulmeni, judetul Buzau”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny” prin ordin al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației.


Art. 2. - Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Infiintare retea de canalizare apa uzata menajera si statie de epurare in satele Ulmeni si Vilcele, comuna Ulmeni, judetul Buzau”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. - Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții „Infiintare retea de canalizare apa uzata menajera si statie de epurare in satele Ulmeni si Vilcele, comuna Ulmeni, judetul Buzau”, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

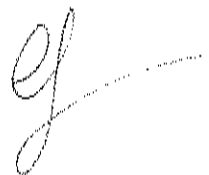
Art. 4. – Se aprobă finanțarea de la bugetul local al UAT Ulmeni a sumei de **1361263,12 lei** reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local conform prevederilor art. 4 alin. (6) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1333/2021 și categoriile de cheltuieli eligibile suplimentare în cadrul proiectului, cu posibilitatea decontării acestora de la bugetul de stat.

Art. 5. - Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - județul Buzău, va fi făcută publică prin grija secretarului comunei Ulmeni prin afișare, iar de aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei, răspunde Primarul comunei Ulmeni.

**INITIATOR,
PRIMAR
ARMEANU VALERIU**


**AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
CIOBANU MARIA COSTIANA**



Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului de investiții: ÎNFIINȚARE REȚEA DE CANALIZARE APĂ UZATĂ MENAJERĂ ȘI STAȚIE DE EPURARE ÎN SATELE ULMENI ȘI VÎLCELE, COMUNA ULMENI, JUDEȚUL BUZĂU	
Faza (nota conceptuală/SF/DALI/PT)	PTH
Beneficiar (UAT)	UAT ULMENI
Amplasament	Satele Ulmeni și Valcele, Comuna Ulmeni, județul Buzău
Valoarea totală a Investiției (lei, inclusiv TVA)	22.555.193,36 LEI
din care C+M (lei, inclusiv TVA)	19.572.855,49 LEI
Curs BNR lei/euro din data 09/10/2021	4.9485
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei, inclusiv TVA)	21.193.930,24 LEI
Valoare finanțată de UAT ULMENI (lei, inclusiv TVA)	1.361.263,12 LEI

SISTEME DE CANALIZARE ȘI STAȚII DE EPURARE A APELOR UZATE, INCLUSIV CANALIZARE PLUVIALĂ ȘI SISTEME DE CAPTARE A APELOR PLUVIALE

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”	U.M.	Cantitate	Valoare (lei, inclusiv TVA)
Stație de epurare	buc.	1	2.912.896,86
Stații de pompare și repompare a apei uzate	buc.	7	664.423,49
Rețea de canalizare apă uzată	m	12.960	11.211.071,66
Conductă de evacuare a apei epurate în emisar	buc.	1	66.040,01
Guri de vărsare în emisar	buc.	1	16.555,36
Racorduri individuale	buc.	653	3.896.473,66
Alte capacități:			
Montaj utilaje și echipamente – pompe SPAU-uri (1A+1R)	buc.	7	21.575,92
Utilaje și echipamente ce necesită montaj – pompe 2 buc./SPAU	buc.	7	289.587,92
Montaj utilaje și echipamente-stație de epurare	buc.	1	165.429,01
Utilaje și echipamente ce nu necesită montaj – stație de epurare	buc.		1.094.423,34
Montaj utilaje și echipamente-grup electrogen fix	buc.	1	3.046,23
Utilaje și echipamente ce necesită montaj-grup electrogen fix	buc.	1	79.928,73
Utilaje și echipamente ce nu necesită montaj-grup electrogen mobil.	buc.	1	63.700,53
Total locuitori echivalenți ce vor beneficia direct (pentru care se realizează racorduri individuale)	loc.	1540	.....
Total locuitori echivalenți	loc.	1540	.....
Total locuitori	loc.	1450	.....
Capacități canalizare pluvială și sisteme de captare a apelor pluviale	U.M.	Cantitate	Valoare (lei, inclusiv TVA)
Guri de scurgere	buc.	0	0
Rețea de canalizare apă pluvială	m	0	0
Stații de pompare și repompare a apei pluviale	buc.	0	0
Guri de vărsare în emisar	buc.	0	0
Alte capacități:		0	0
Standard de cost aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. (euro fără TVA)	.....		2.500 euro
Verificare încadrare în standard de cost			
Valoarea totală a investiției în euro, inclusiv TVA, raportată la numărul de beneficiari direcți/km drum (euro, fără TVA)	.....		2491,86 euro

Primar

Nume și prenume: Armeanu Valeriu
Semnătura: 

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "ÎNFIINȚARE REȚEA DE CANALIZARE APĂ UZATĂ MENAJERĂ ȘI STAȚIE DE EPURARE ÎN SATELE ULMENI ȘI VÎLCELE, COMUNA ULMENI, JUDEȚUL BUZĂU"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	2.173.552,28	412.784,93	2.586.337,21
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	2.173.552,28	412.784,93	2.586.337,21
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	324.264,95	61.610,34	385.875,29
	TOTAL CAPITOL 2	324.264,95	61.610,34	385.875,29
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	105.000,00	19.950,00	124.950,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	40.000,00	0,00	40.000,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	645.000,00	127.550,00	772.550,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	150.000,00	24.700,00	174.700,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	75.000,00	14.250,00	89.250,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	70.000,00	13.000,00	83.000,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	330.000,00	70.300,00	400.300,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.7	Consultanță	70.000,00	13.300,00	83.300,00
3.8	Asistență tehnică	177.500,00	33.225,00	210.725,00
	TOTAL CAPITOL 3	1.057.500,00	193.325,00	1.250.825,00
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	13.598.423,58	2.583.700,44	16.182.123,82
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	13.598.423,58	2.583.700,44	16.182.123,82
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	159.706,36	30.344,30	190.051,16
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	159.706,36	30.344,30	190.051,16
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.230.201,67	233.738,32	1.463.939,99
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	1.230.201,67	233.738,32	1.463.939,99
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	53.529,36	10.170,67	63.700,53
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	53.529,36	10.170,67	63.700,53
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00

4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		15.041.861.77	2.857.053.73	17.899.815.50
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	212.113.28	49.301.52	252.414.80
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	192.830.26	36.637.75	229.468.01
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	19.283.02	1.663.77	20.946.79
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	180.925.56	0.00	180.925.56
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	82.238.88	0.00	82.238.88
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	16.447.78	0.00	16.447.78
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	82.238.88	0.00	82.238.88
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		393.038.84	49.301.52	433.340.36
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		18.989.217.84	3.565.975.53	22.555.193.36
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		16.447.777.73	3.125.077.76	19.572.855.49

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	22.555.193.36
buget de stat	21.193.930.24
buget local	1.361.263.12

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	15.041.861.77	0.00
Valoare investitie	18.989.217.84	0.00
Cost unitar aferent investiției	12.330.66	0.00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	2.391.80	0.00

Data	9.10.2021
Curs Euro	4.9485
Valoare de referință standard de cost (locuitor,	1540

Beneficiar:
Comuna ULMENI

Comuna Ulmeni



Proiectant:
S.C. STRUCI PUNCT S.R.L. IAȘI

