

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
CONSILIUL LOCAL ULMENI

HOTĂRÂRE

privind acordarea, cu titlu gratuit a drepturilor de uz, servitute de trecere și suprafață pentru QUICK & SMART SOLUTIONS S.R.L. asupra unui teren cu suprafața de 2000 mp din extravilanul COMUNEI ULMENI, județul Buzău pentru Linia Electrică Subterană (LES) 33 kV aferenta proiectului de investiții denumit generic "*Parc Eolian ULMENI*"

Consiliul Local al COMUNEI ULMENI, județul Buzău

Având în vedere:

- referat de aprobare a domnului primar nr. 2233/29.03.2023;
- referatul compartimentului de specialitate nr. 2234/29.03.2023;
- raportul comisiei de specialitate nr.2262/30.03.2023.
- adresa nr. 14/01.03.2023 a QUICK & SMART SOLUTIONS S.R.L.;
- Contractul de asociere în participațiune și de constituire a drepturilor de uz, suprafață și uzufruct nr. 1248 din 23.09.2020, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Certificatului de urbanism nr. 100 din 14.07.2021 emis de Consiliul Județean Buzău pentru obiectivul de investiții "Structuri constructive și infrastructura necesară operării "Parcului Eolian ULMENI", în comuna Ulmeni, județul BUZĂU";
- prevederile art. 617, 621, 749, art.755-756 din *Codul Civil*;
- prevederile art.12 alin.(2) lit. a și c, coroborat cu cele ale alin.(3) și (4) ale aceluiași articol și art.14 din *Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr.123*, cu modificările și completările ulterioare, În temeiul art.139 alin.1, art.197 alin.1,2 și 4 din O.U.G. nr.57/2019 privind *Codul administrativ*

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) - Se acordă cu titlu gratuit pe toată durata de existență a obiectivului energetic avizat de C.N.T.E.E. TRANSELECTRICA S.A. sub denumirea "*C.E.E. 165 MW – BUZĂU VEST*", drepturile de uz, servitute de trecere și suprafață pentru QUICK & SMART SOLUTIONS S.R.L. asupra terenurilor cu suprafața de 2000 mp din terenurile extravilane identificate după cum urmează:

- 500 mp din terenul extravilan cu suprafața de 8.229 mp identificat cu N.C./C.F.21341, U.A.T. comuna Ulmeni, județul Buzău;
- 750 mp din terenul extravilan cu suprafața de 11.841 mp identificat cu N.C./C.F.21370, U.A.T. comuna Ulmeni, județul Buzău;
- 750 mp din terenul extravilan cu suprafața de 66.642 mp identificat cu N.C./C.F.21356, U.A.T. comuna Ulmeni, județul Buzău;

(2) Suprafața de teren de 2000 mp pentru care se acordă dreptul de uz, servitute de trecere și suprafață pentru LINIA ELECTRICA SUBTERANA 33 kV este evidentiata pe planul anexat și pe extrasele de carte funciara din data de 28.03.2023, anexate.

Art.2 Primarul COMUNEI ULMENI va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3 Secretarul general al COMUNEI ULMENI va aduce la cunoștință publica și organelor în drept prezenta hotărâre.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
STOICA STELIAN**

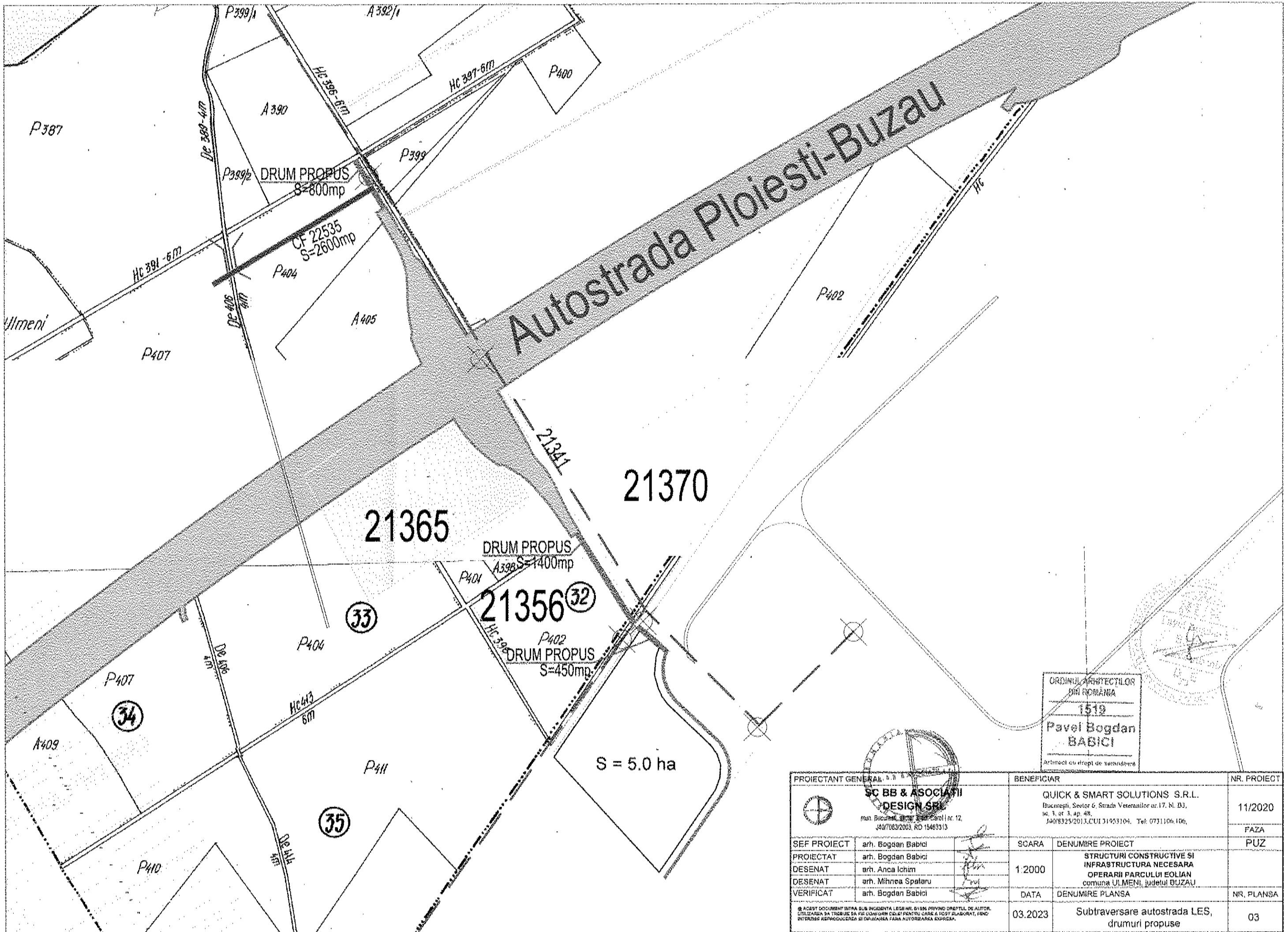


**CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
CIOBANU MARIA COSTIANA**




"Aceasta hotarare a fost adoptata de Consiliul Local al Comunei Ulmeni in sedinta ordinara din data de 30.03.2023, cu respectarea prevederilor art.139, alin.(3), din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu un numar de 13 voturi "pentru", 0 "abtineri" si 0 voturi "impotriva", din numarul total de 13 consilieri in functie si 13 consilieri prezenti la sedinta".

**NR. 30/30.03.2023
ULMENI**




ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
1519
Pavel Bogdan
BABICI
Arhitect cu dreptul de semnatura

PROIECTANT GENERAL		BENEFICIAR		NR. PROIECT
 SC BB & ASOCIATII DESIGN SRL <small>man. Bucuresti, Sector 2, Calea Caroli nr. 12, J40/7063/2003, RO 15463313</small>		QUICK & SMART SOLUTIONS S.R.L. <small>Bucuresti, Sector 6, Strada Veteranilor nr. 17, bl. D3, sc. 3, et. 3, ap. 48, J40/8329/2013, CUI 31933104, Tel: 0731106106,</small>		11/2020
SEF PROIECT	arh. Bogdan Babici	SCARA	DENUMIRE PROIECT	FAZA
PROIECTAT	arh. Bogdan Babici	1:2000	STRUCTURI CONSTRUCTIVE SI INFRASTRUCTURA NECESARA OPERARII PARCULUI EOLIAN comuna ULMENI, judetul BUZAU	PUZ
DESENAT	arh. Anca Ichim			
DESENAT	arh. Miunea Spataru			
VERIFICAT	arh. Bogdan Babici	DATA	DENUMIRE PLANSA	NR. PLANSA
<small>ACAST DOCUMENT INTRA SUB INCADSTRAREA LEGII NR. 51/2006 PRIVIND DREPTUL DE AUTOR. UTILIZAREA SA TREBUIE SA FIE CONFORM CEEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT, FINEC INTERESUL REPRODUCEREA SI DIFUZAREA FARA AUTORIZAREA EXPRESA.</small>		03.2023	Subtraversare autostrada LES, drumuri propuse	03

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 21341 Ulmeni

Nr. cerere	39417
Ziua	28
Luna	03
Anul	2023
Cod verificare 100130551117	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21341	8.229	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31504 / 14/03/2019		
Act Administrativ nr. 27, din 07/02/1992 emis de Prefectura Judetului Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1.) COMUNA ULMENI, CIF:4055858	A1
85965 / 28/06/2022		
Act Administrativ nr. 1979, din 27/06/2022 emis de OCPI BUZAU;		
B2	se notează suprapunerea parțială pentru o suprafață de 2650mp cu imobilul înscris în IE 22776, reprezentând coridorul de expropriere	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

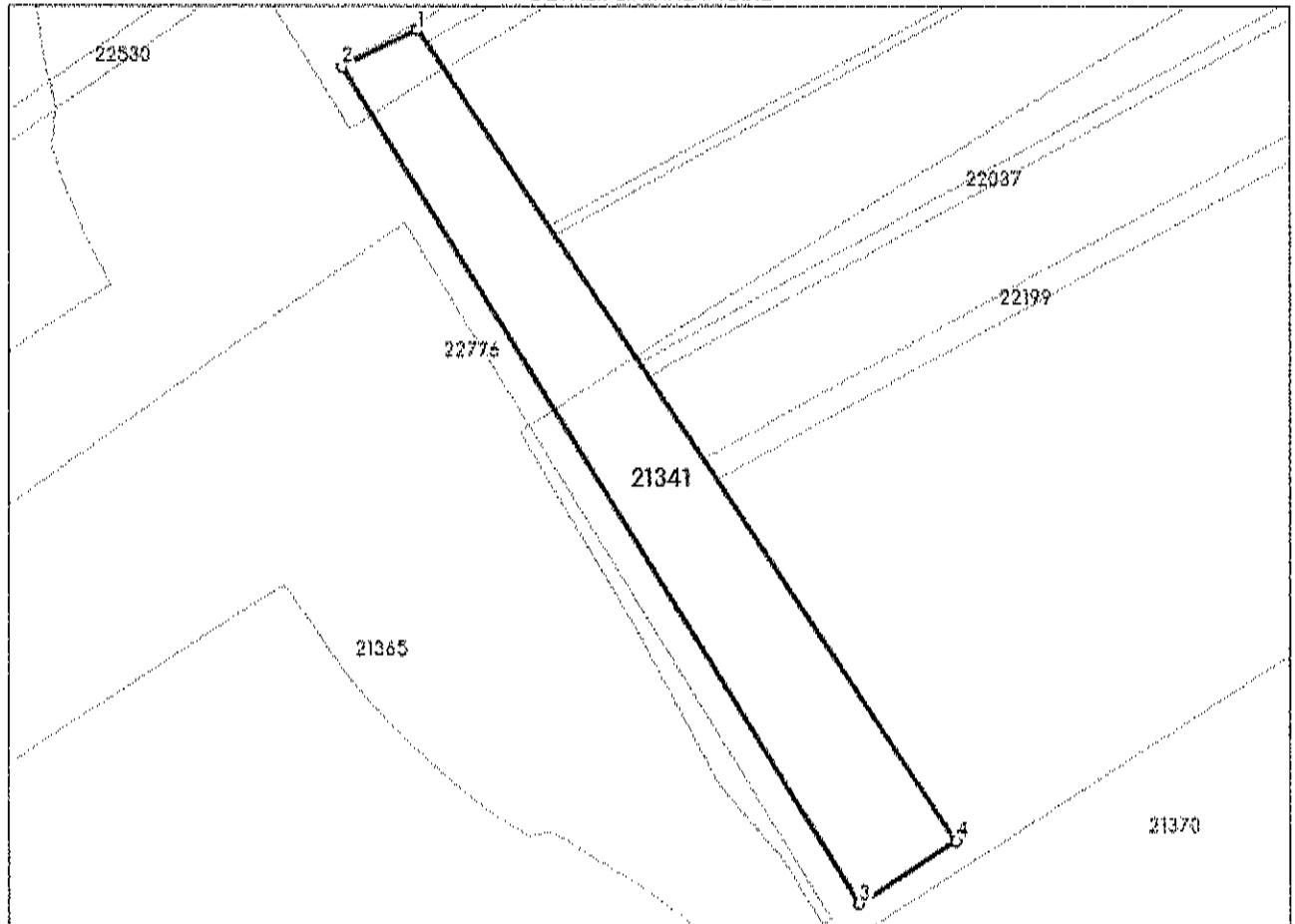
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21341	8.229	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	8.229	32	401	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (↔ (m))
1	2	24.366
2	3	286.16
3	4	33.598
4	1	283.241

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/03/2023, 18:00

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 21370 Ulmeni

Nr. cerere	39419
Ziua	28
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare

100130550077



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21370	111.841	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31526 / 14/03/2019		
Act Administrativ nr. 27, din 07/02/1992 emis de Prefectura Judetului Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA ULMENI , CIF:4055858	A1
85977 / 28/06/2022		
Act Administrativ nr. 1979, din 27/06/2022 emis de OCPI BUZAU;		
B2	se noteaza suprapunerea partiala pentru o suprafata de 927 mp cu imobilul inscris in IE 22776, reprezentand coridorul de expropriere	A1

C. Partea III. SARCINI .

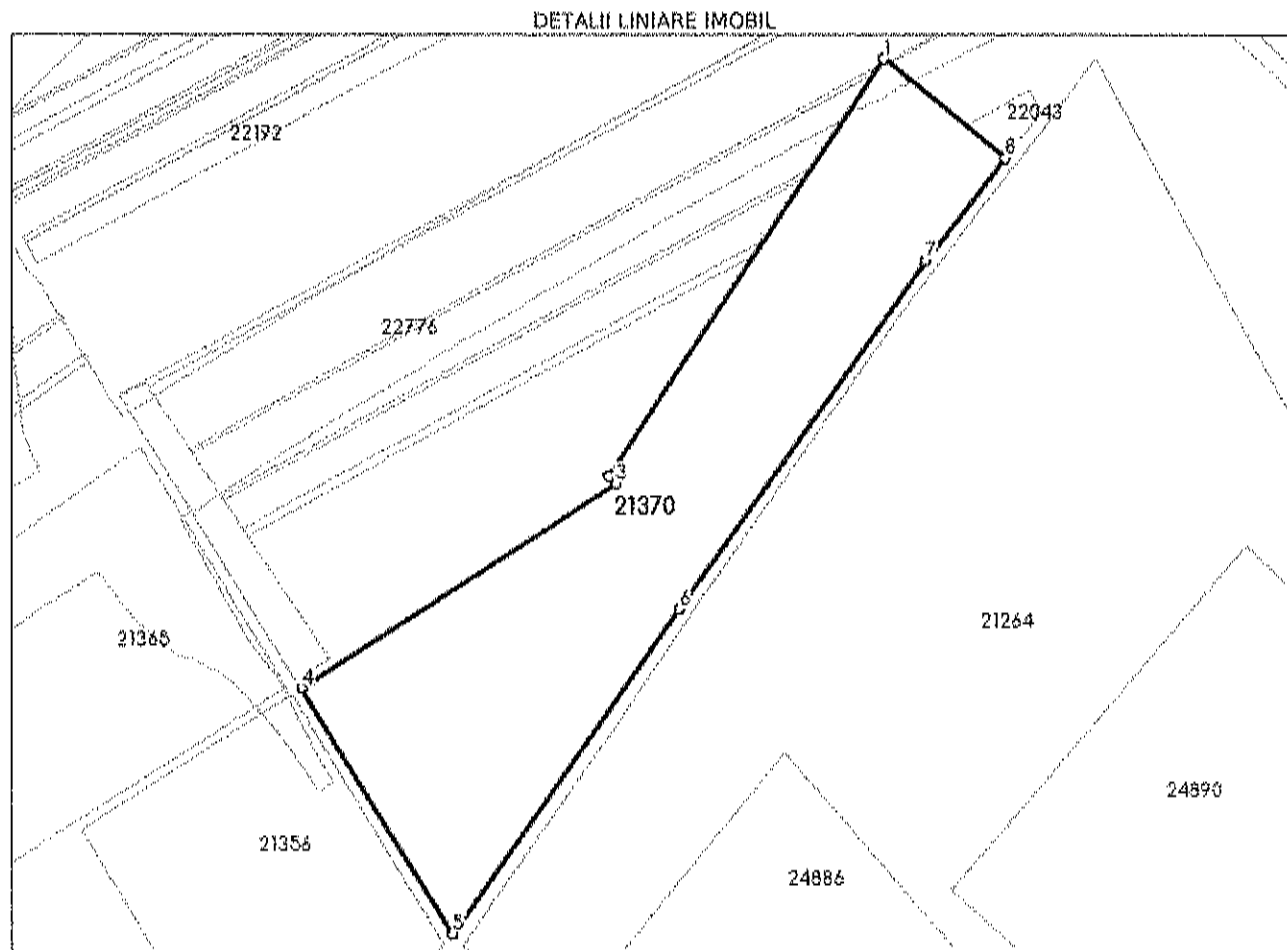
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21370	111.841	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	111.841	32	402	-	Lunca de jos

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	426.932
2	3	8.372
3	4	319.317
4	5	246.43
5	6	338.448
6	7	364.076

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	110.644
8	1	133.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/03/2023, 18:00



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Nr. cerere	39418
Ziua	28
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare

100130550074



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 21356 Ulmeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21356	66.642	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31536 / 14/03/2019		
Act Administrativ nr. 27, din 07/02/1992 emis de Prefectura Judetului Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Domeniu privat, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMUNA ULMENI, CIF:4055858	A1
85972 / 28/06/2022		
Act Administrativ nr. 1979, din 27/06/2022 emis de OCPI BUZAU;		
B2	-Se noteaza suprapunerea partiala pe o suprafata de 1558 mp cu imobilul inscris in IE 21031, reprezentand coridorul de expropriere	A1

C. Partea III. SARCINI .

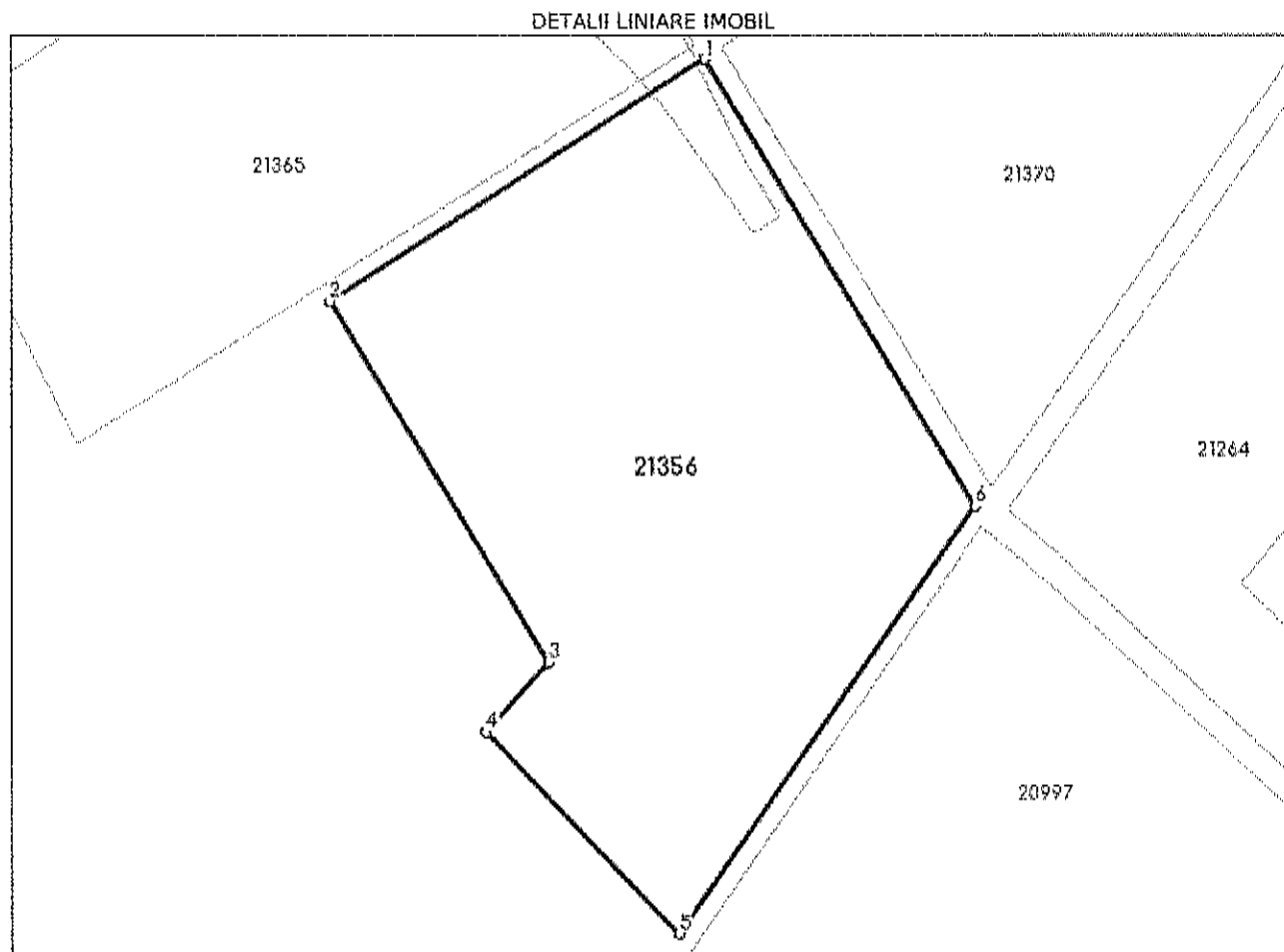
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21356	66.642	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	Din acte: 66.442 Masurata: 66.642	35	411	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	213.0
2	3	201.983
3	4	44.919
4	5	133.586
5	6	248.762

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
6	1	250.018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în formă fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/03/2023, 18:00