

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
COMUNA ULMENI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind darea in administrare Scolii Gimnaziale "Prof. Constantin Dinca" Ulmeni, unitate cu personalitate juridica, a imobilului – constructie „Dispensar medical” situat in satul Clondiru, comuna Ulmeni, judetul Buzau

Consiliul local al comunei Ulmeni, județul Buzău,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Ulmeni înregistrat la nr. 2018/21.03.2023;
 - raportul compartimentului de specialitate înregistrat la nr. 2019/21.03.2023;
 - avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului local Ulmeni nr. 2262, 2274 si 2275/30.03.2023;
 - prevederile art. 867 – 870 din Noul Cod Civil;
 - prevederile art. 112, alin. (1) si (2) din Legea educației nationale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 129, alin. (2), lit. „c”, alin. 6, lit „a”, art. 349 - 353 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- În temeiul art. 139 și art. 196, alin. (1), lit. „a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă darea în administrare Scolii Gimnaziale "Prof. Constantin Dinca" Ulmeni unitate cu personalitate juridica, a imobilului – constructie „Dispensar medical” situat in satul Clondiru, comuna Ulmeni, judetul Buzau, cu numar cadastral 21004, identificat conform planului de amplasament si delimitare a imobilului, anexa nr. 1 la prezenta, in vederea utilizarii ca dispensar medical scolar.

Art. 2. Se aproba proiectul cadru al contractului de administrare incheiat intre Consiliul local Ulmeni si unitatea de invatamant preuniversitar de stat cu personalitate juridica conform anexei nr. 2 la prezenta.

Art. 3. Se imputernicește primarul comunei Ulmeni să semneze in numele si pe seama Consiliului local Ulmeni contractul prevăzut în anexa nr. 2.

Art. 4. Primarul comunei Ulmeni prin intermediul compartimentelor de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei.

Art. 5. Dreptul de administrare inceteaza prin actul de revocare emis in conditiile legii, daca interesul public o impune, de organul care l-a constituit.

Art. 6. Titularul dreptului de administrare va exercita posesia, folosinta si dispozitie asupra bunului preluat in conditiile legii si a limitelor prevazute in Contractul de administrare.

Art. 7. Secretarul comunei va comunica prezenta Instructiunii Prefectului – judetul Buzău Primarului comunei Ulmeni, compartimentului economic impozite si taxe, compartimentului școlii Gimnaziale "Prof. Constantin Dinca" Ulmeni.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
STOICA STELIAN**



**CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
CIOBANU MARIA COSTIANA**

"Aceasta hotarare a fost adoptata de Consiliul Local al Comunei Ulmeni in sedinta ordinara din data de 30.03.2023, cu respectare prevederilor art.139, alin.(3), din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu un numar de 13 voturi "pentru", 0 "abtineri" si voturi "impotriva", din numarul total de 13 consilleri in functie si 13 consilleri prezenti la sedinta".

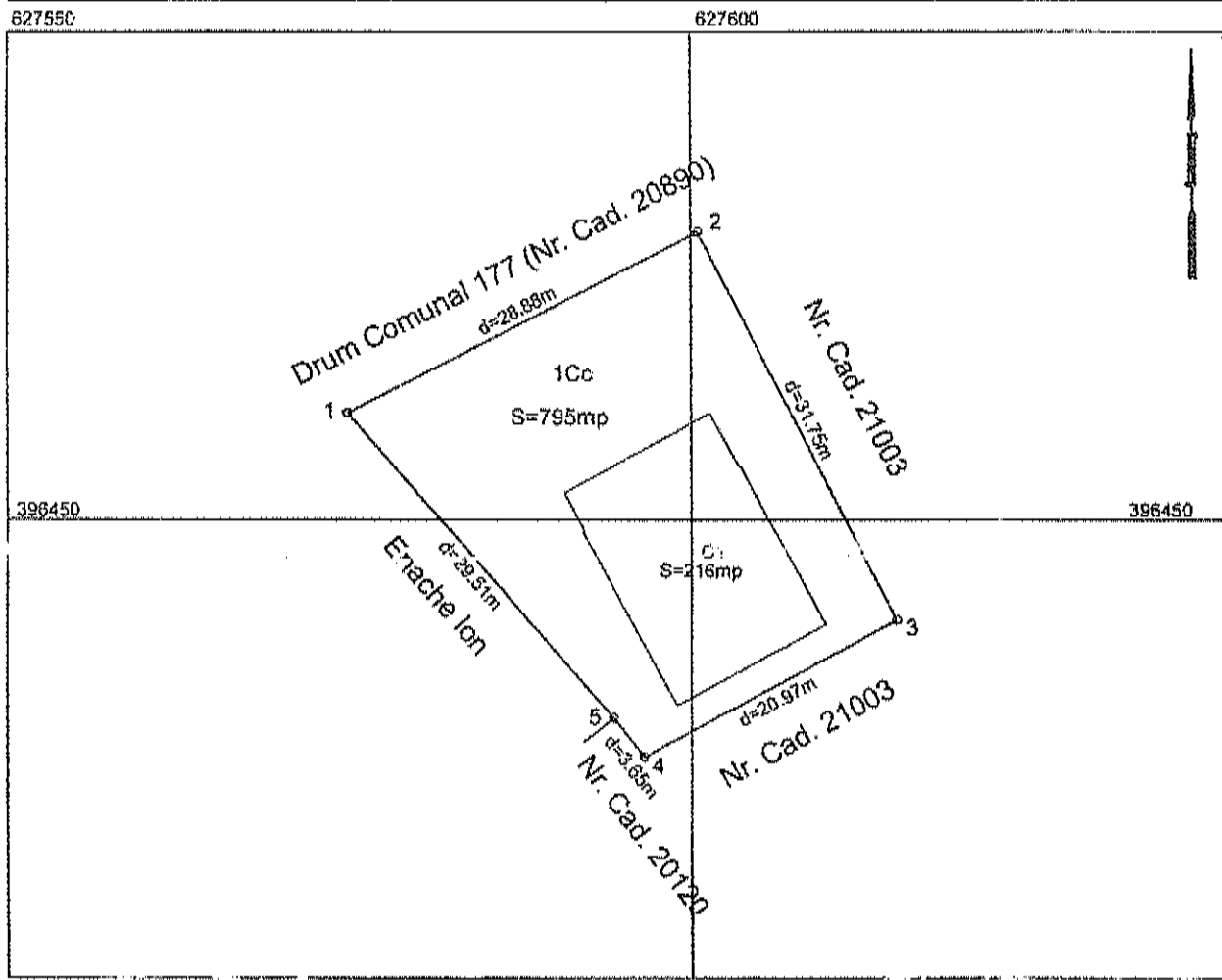
**NR. 17/30.03.2023
ULMENI**

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafață măsurată	Adresa imobilului
21004	795 mp	Loc. Clondiru, Nr. 346, Com. Ulmeni, Cv. 11, P. 419, Jud. Buzău

Cartea Funciară nr.	UAT	ULMENI
---------------------	-----	--------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafață (mp)	Mențiuni
1	Cc	795	
Total		795	Împrejmuit cu gard din plăci de beton

B. Date referitoare la construcții

Cod construcție	Destinația construcție	Suprafață construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	216	Dispensar suprafață construită depășurată = 216mp; Construită în anul 2020
Total		216	

Suprafață totală măsurată a imobilului = 795mp
Suprafață din act = 795mp

Executant,
P.F.A. FILIP D. Nicolae

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea terenului.

RO-B-F Nr: 0147/2010

FILIP
NICOLAE

Digitally signed
by FILIP NICOLAE
Date: 2021.02.08
10:30:47 +02'00'

FILIP
NICOLAE

Inspector,

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Cristian Manea

Digitally signed by Cristian
Manea
Date: 2021.02.09 08:20:13 +02'00'

Data:

CONTRACT DE DARE IN ADMINISTRARE
NR. _____ / _____

I. PARTILE CONTRACTANTE :

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ COMUNA ULMENI, cu sediul în comuna Ulmeni, nr. 20, județul Buzău, cod fiscal 4055858, telefon 0238/503057, fax 0238/503004, email: primariaulmeni_buzau@yahoo.com, reprezentata legal de Armeanu Valeriu - primar, în calitate de proprietar, pe de o parte

si

SCOALA GIMNAZIALA "PROF. CONSTANTIN DINCA" ULMENI, cu sediul în comuna Ulmeni, str. Trandafirilor, nr. 22, județul Buzău, reprezentată prin Prof. Zaman Catalin Mihai - director, în calitate de administrator, pe de alta parte, de comun acord si în mod expres partile contractante consimt sa încheie prezentul contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. (1) Obiectul contractului de administrare il constutie administrarea imobilului - constructie „Dispensar medical” situat in satul Clondiru, comuna Ulmeni, judetul Buzau, cu numar cadastral 21004 in vederea utilizarii ca dispensar medical scolar.

(2) Predarea-primirea bunului se va consemna in procesul verbal de predare - primire ce va fi incheiat de parti in termen de 10 zile de la data semnarii contractului de administrare.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art.2.

Contractul de administrare se incheie pe durata derularii activitatii de invatamant incepand cu data perfectarii acestuia.

IV.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.3. Obligațiile administratorului sunt următoarele:

- a) sa asigure administrarea imobilului ca un bun proprietar;
- b) să folosească imobilul, conform destinației stabilite prin prezentul contract, nerespectare acestei obligatii conducand in mod automat la rezilierea contractului;
- c) sa asigure imobilul impotriva oricaror cauze de deteriorare , incendii, etc., fiind obligat c la incetarea contractului sa-l restituie proprietarului in integritatea sa;
- d) orice lucrare de modernizare, consolidare, reparatii se efectueaza numai cu acordul Consiliului local Ulmeni si cu respectarea prevederilor legale;
- e) administratorul raspunde de distrugerea totala sau partiala a bunului incredintat care s ar datora culpei sale;
- f) sa obtina toate autorizatiile si avizele obligatorii prevazute de legislatia in vigoare pentru desfasurarea activitatii;
- g) sa nu modifice configuratia imobilului;

- h) sa respecte normele PSI;
- i) sa nu cedeze imobilul pus la dispozitie prin prezentul contract altor persoane fizice sau juridice.

Art.4. Obligațiile proprietarului sunt următoarele:

- a) sa predea spre folosinta administratorului prin proces-verbal de predare-primire, imobilul in termen de cel mult 10 zile de la incheierea contractului.
- b) sa controleze anual modul cum este folosit si intretinut imobilul;
- c) sa stabileasca anual lista lucrarilor de reparatii curente si capitale ce urmeaza a se realiza;
- d) sa participe la receptia lucrarilor consemnand finalizarea acestora in procese verbale de receptie;
- e) sa asigure inventarierea anuala a bunurilor transmise in administrare;
- f) la incetarea contractului de administrare sa preia bunul in starea in care a fost predat sau dupa caz cu imbunatatirile aduse.

V. CAZUL FORTUIT SAU DE FORȚĂ MAJORĂ

Art.5. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Art.6. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 15 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Art.7. Dacă în termen de 15 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

VI. INCETAREA ADMINISTRARII

Art.8. Contractul de administrare inceteaza:

- a) de drept, in cazul incetarii activitatii de invatamant al unitatilor scolare din satul Clondiru;
- b) prin acordul partilor contractante;
- c) prin schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementari legale adoptate dupa semnarea contractului de administrare sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind in drept sa pretinda nici un fel de despagubiri de la proprietar.

VII. LITIGII

Art.9. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sa rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art.10. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. CLAUZE FINALE

Art.11. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

Art.12. Modificarea contractului se poate face in limitele legislatiei in vigoare, cu acordul partilor, prin act aditional, exceptie facand prevederile unor acte normative emise de autoritatile competente care nu pot face obiectul unei modificari contractuale.

Art.13. Prezentul contract a fost încheiat in 2 (doua) exemplare originale, cate un exemplar pentru fiecare parte contractanta.

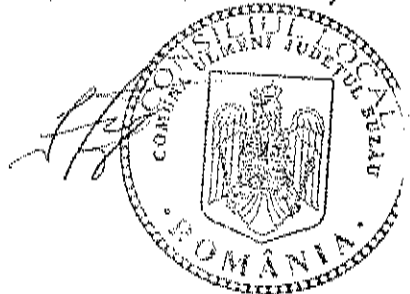
Proprietar,
Unitatea Administrativ
Teritorială Comuna Ulmeni

Administrator,
Scoala Gimnaziala
"Prof. Constantin Dinca" Ulmeni

Primar,
Armeanu Valeriu

Director,
Zaman Catalin Mihai

PRESEDINTE DE SEDINTA,



**SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
CIOBANU MARIA COSTIANA**