

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
COMUNA ULMENI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea inchirierii prin licitatie publica a suprafetei de 239 mp, teren situat in incinta fostului Dispensar veterinar, comuna Ulmeni, sat Ulmeni, judetul Buzau, (nr.cadastral 4251, cv 7, p.424,423), proprietate publica a comunei Ulmeni in vederea depozitarii de material lemnos

Consiliul local al comunei Ulmeni, judetul Buzau

Avand in vedere:

- expunerea de motive a primarului comunei Ulmeni, inregistrata la nr. 6078/14.12.2015;
- raportul compartimentului de specialitate inregistrat la nr.6079/14.12.2015;
- avizul secretarului comunei Ulmeni, judetul Buzau dat pe proiectul de hotarare;
- avizul comisiei pe domenii economice, agricultura, administrarea domeniului public si privat al comunei Ulmeni dat pe proiectul de hotarare;
- cererea nr.5204/29.10.2015 a d.nei Zota Catalina, reprezentant al societatii comerciale SC CATALINA ETNO FOREST SRL - D, avand punct de lucru in comuna Ulmeni, judetul Buzau;
- prevederile Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare.

In temeiul art. 36 , alin.(2), lit.,,c" si alin.(5) lit.,,a", art.45 alin.(3), art. 47 si art.123 alin.(1) si alin.(2) din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare,

H O T A R A S T E :

ART.1.(1) Se aproba inchirierea prin licitatie publica a suprafetei de 239 mp, teren situat in comuna Ulmeni, sat Ulmeni, judetul Buzau, (nr.cadastral 4251, cv 7, p.424,423), proprietate publica a comunei Ulmeni, judetul Buzau in vederea depozitarii de material lemnos, asa cum rezulta din **anexa nr.1.**

(2) Durata inchirierii 1 (unu) ani.

(3) Pretul de pornire al licitatiei este de 100 lei/luna.

ART.2. Se aproba **studiul de oportunitate**, conform **anexei nr.2.**

ART.3. Se aproba **caietul de sarcini** al licitatiei publice si instructiunile pentru ofertanti, conform **anexei nr.3.**

ART.4. Se numeste comisia pentru organizarea si desfasurarea licitatiei in urmatoarea componenta:

- | | |
|----------------------------------|--------------|
| 1. CAZAN GHEORGHE-INSPECTOR | -PRESEDINTE; |
| 2. ALECU MIHAI-CONSILIER JURIDIC | -SECRETAR ; |
| 3. POPA VIOREL IOAN-INSPECTOR | -MEMBRU ; |
| 4. OLTEANU VALERICA-REFERNT | -MEMBRU ; |
| 5. STOICA CONSTANTIN-INSPECTOR | -MEMBRU. |

ART.5. Se numeste comisia pentru solutionarea contestatiilor licitatiei publice, in urmatoarea componenta:

- | | |
|-------------------------------------|--------------|
| 1. ARMEANU VALERIU-PRIMARUL COMUNEI | -PRESEDINTE; |
| 2. SIMION EUGEN-VICEPRIMAR | -SECRETAR; |
| 3. ZAMAN LILIANA CARMENA-INSPECTOR | -MEMBRU; |
| 4. DELEANU AURELIA-INSPECTOR | -MEMBRU; |
| 5. DOROJAN CRISTINA-CONSILIER LOCAL | -MEMBRU. |

ART.6. Anexele nr.1,nr. 2 si nr.3 fac parte integranta din prezenta.

ART.7. Primarul comunei Ulmeni, judetul Buzau va aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

ART.8 .Secretarul comunei va comunica celor in drept prezenta hotarare.



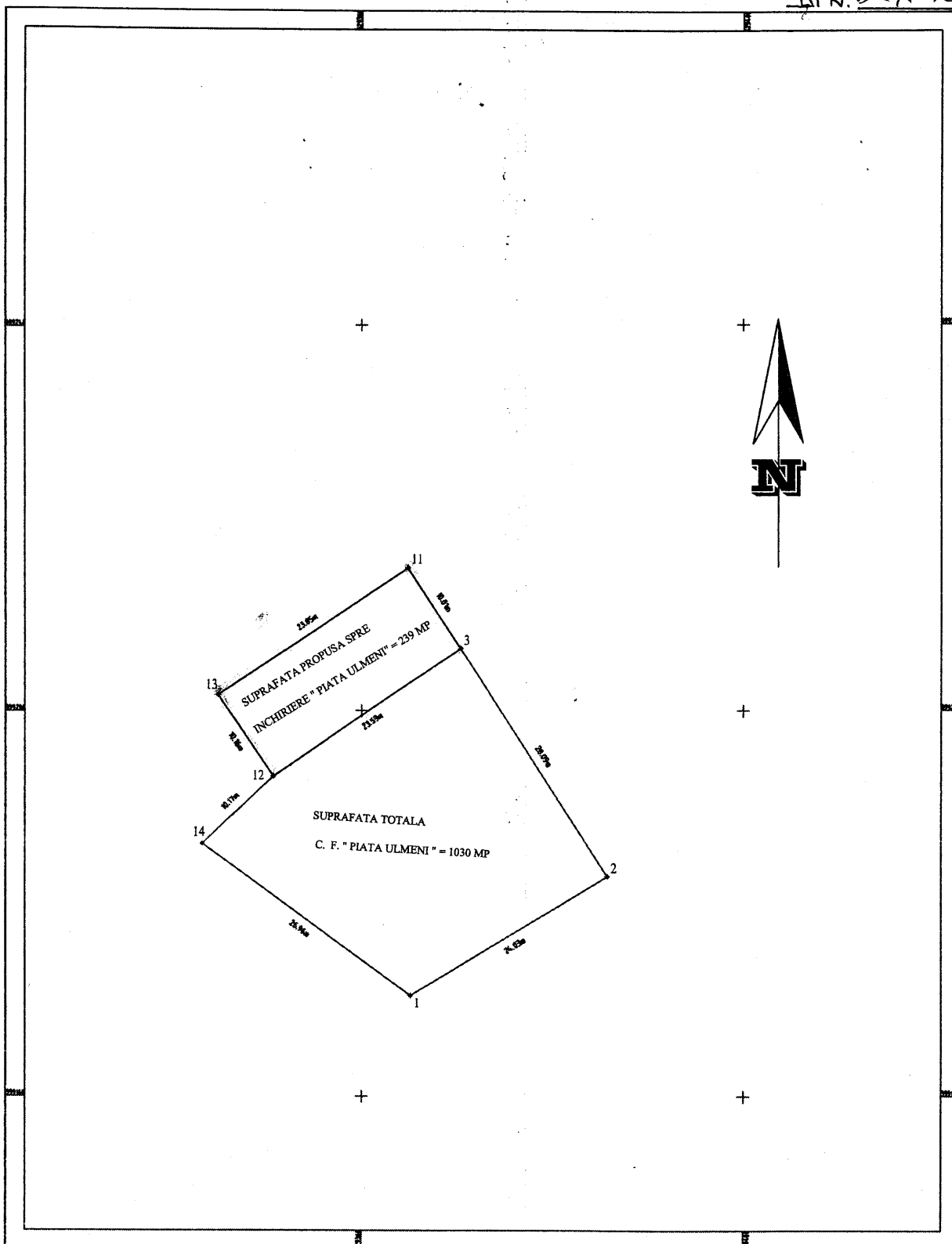
PRESEDINTE DE SEDINTA
STOICA STELIAN

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
OLTEANU DRAGOMIR

Aceasta hotarare a fost adoptata de Consiliul Local al Comunei Ulmeni in sedinta din data de 26.12.2015, cu respectarea prevederilor art.45, alin.3, din Legea nr. 215/2001, a administratiei publice locale republicate, cu modificarile si completarile ulterioare cu un numar de 12 voturi „pentru”, „.....”, „abtineri” si „.....” voturi „impotriva”, din numarul total de 13 consilieri in functie si 12 consilieri prezenti la sedinta”.

NR. 46 / 24 Dec 2015
ULMENI

ANEXA HR. 1.
 LA H.C.L. NR. 40
 DIN 24.12.2015



Proiectant :		Beneficiar :	
PFA IVAN CONDRACHE SERGIU PETRE		PRIMARIA ULMENI	
		Proiect :	
		STUDIU TOPOGRAFIC	
MASURATORI	Ing. IVAN SERGIU	Scara : 1 : 500	PLAN TOPOGRAFIC UAT ULMENI
DESENAT	Ing. GATEJ CRISTI		
VERIFICAT	Ing. IVAN SERGIU		
		Data:	
		12.2015	

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind aprobarea inchirierii prin licitatie publica a suprafetei de 239 mp, teren situat in incinta fostului Dispensar veterinar, comuna Ulmeni, sat Ulmeni, judetul Buzau, (nr.cadastral 4251,cv 7, p.424,423), proprietate publica a comunei Ulmeni in vederea depozitarii de material lemnos

I. Descrierea bunului ce urmeaza a fi inchiriat:

Bunul care urmeaza sa fie inchiriat este o suprafata cu o suprafata de 239 mp. Acesta suprafata care urmeaza a fi inchiriat este situata in satul Ulmeni, comuna Ulmeni, judetul Buzau (nr.cadastral 4251,cv 7, p.424,423), proprietate publica a comunei Ulmeni.

Caracteristici:

1. Suprafata terenului- 239 mp;
2. Folosinta actuala-spatiu liber;
3. Depozitare material lemnos.

II. Motivele de ordin urbanistic , economic, financiar, social si de mediu:

Inchirierea spatiului se motiveaza din urmatoarele puncte de vedere:

Urbanistic

Economic si financiar

Se aduc noi surse de venituri proprii la bugetul unitatii.

Mediu

Respectarea stricta a curateniei.

III. Pret

Pretul de pornire al licitatiei este de 100 lei/luna

IV. Modalitati de inchiriere

Procedura va fi cea de licitatie deschisa

V. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de inchiriere

Dupa aprobarea studiului de oportunitate si a caietului de sarcini se va proceda la publicarea anuntului publicitar.

Ofertantul care va castiga licitatia va incheia in termen de 7 zile contractul de inchiriere.

PRIMAR
ARMEANU VALERIU



CAIET DE SARCINI

privind aprobarea inchirierii prin licitatie publica a suprafetei de 239 mp, teren situat in incinta fostului Dispensar veterinar, comuna Ulmeni, sat Ulmeni, judetul Buzau, (nr.cadastral 4251,cv 7, p.424,423), proprietate publica a comunei Ulmeni in vederea depozitarii de material lemnos

I. OBIECTUL INCHIRIERII

1.1. Suprafata care urmeaza sa fie inchiriată este situata in satul Ulmeni, comuna Ulmeni, situata in incinta fostului Dispensar veterinar, (nr.cadastral 4251,cv 7, p.424,423), proprietate publica a comunei Ulmeni in vederea depozitarii de material lemnos.

II. ELEMENTE DE PRET

- 2.1. Pretul de pornire al licitatiei este de 100 lei / luna.
- 2.2. Pretul de adjudecare va fi cel putin egal cu suma de pornire a licitatiei.
- 2.3. Pasul de strigare a licitatiei este de 5 lei / luna.
- 2.4. Garantia de participare la licitatie 50 lei.

III. CONDITII DE MEDIU

3.1. Chiriasul va avea obligatia, prin contractul de inchiriere, sa respecte toata legislatia in vigoare pe probleme de mediu.

Contractul de inchiriere transfera responsabilitatea viitorului chirias cu privire la respectarea clauzelor de protectia mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

-luarea tuturor masurilor necesare pentru diminuarea si evitarea poluarii solului si a apei subterane, cu efecte asupra sanatatii populatiei;

-utilizarea durabila a resurselor;
-gestionarea eficienta a deeurilor si mentinerea cu strictete a conditiilor de igiena cerute de reglementarile legale in vigoare;

IV. NORME PSI

4.1. Chiriasul va avea in vedere respectarea cu strictete a legislatiei in materie de PSI

V. CARACTERISTICILE LICITATIEI

5.1. Ofertantii trebuie sa prezinte urmatoarele documente:

Pentru persoanele juridice:

- cererea de participare;
- statutul societatii;
- certificat constatator de la ORC
- copie CUI

Pentru persoanele fizice:

- cererea de participare;
- date generale despre ofertant;
- adeverinta prin care chiriasul face dovada ca nu are datorii fata de Primarie, prin documentul obtinut de la Directia Economica (Impozite si taxe).

VI. DESFASURAREA LICITATIEI

Se incepe licitatia parcurgand urmatoarele etape:

- se verifica existenta actelor doveditoare de plata a garantiei, a caietului de sarcini si a documentatiei pentru licitatie ;
- se verifica identitatea ofertantilor, pe baza buletinului de identitate;
- se trece la supralicitarea directa;
- supralicitarea continua pana cand nici un ofertant nu mai supraliciteaza;
- spatiul se adjudeca celui ofertant care a facut cea mai mare oferta , la a treia strigare consecutiva;

-comisia de organizare si desfasurare a licitatiei va incheia un proces verbal de adjudecare , in doua exemplare;

-partile se vor prezenta in termen de 7 zile dupa adjudecare la sediul primariei in vederea incheierii contractului in forma autentica , pe baza procesului verbal de adjudecare , a Hotararii Consiliului Local si a caietului de sarcini;

Contractul de inchiriere se va incheia in termen de maxim 7 zile de la data adjudecarii . Nesemnarea de catre adjudecator a contractului in termenul stabilit duce la pierderea garantiei de participare si disponibilizarea spatiului pentru o noua licitatie.

Pentru ofertantul care a adjudecat si a incheiat contractul de inchiriere , garantia depusa pentru inscrierea la licitatie se va retine si se va constitui avans din pretul de inchiriere datorat.

Se pot inscrie la licitatie atat persoane fizice cat si persoane juridice.

PRIMAR
ARMEANU VALERIU

